

Przedmiar robót

Lokalizacja DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY
UL. GEN. JERZEGO ZIĘTKA 70
Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Gen. Jerzego Ziętki 70 41-943 Piekary
Śląskie

Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa W Piekarach Śląskich
Ul. Leśna 22 41-940 Piekary Śląskie

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
		ROZBIÓRKA OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU		
1	KNR 4-01 0101/03	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych - rozbiórka opaski wokół budynku	m2	115,568
		ROZBIÓRKA OBRÓBEK BLACHARSKICH		
2	KNR-W 4-01 0545/04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	55,42
3	KNR-W 4-01 0545/05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m	62
4	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	7,65
5	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m2	20,12
		ROZBIÓRKA BLACH TRAPEZOWYCH Z ELEWACJI SZCZYTOWYCH		
6	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie okładziny z blachy trapezowej z ścian z blachy nie nadającej się do użytku	m2	357,018
7	KNR 2-02 0613/0300	Demontaż izolacji cieplnej-z ścian pod blachą trapezową	m2	357
8	KNR-W 3 0513/03	Rozebranie szkieletu drewnianego-całość rusztu pod płytami azbestowymi zalegającymi na ścianach o konstrukcji żelbetowej	m2	357
		ROZBIÓRKA STOLARKI		
		DEMONTAŻ OKIEN		
9	KNR 4-01 0354/03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1,5 m2	szt.	12
10	KNR 4-01 0354/04	Demontaż ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2- wylaz dachowy	szt.	1
		DEMONTAŻ DRZWI PIWNICZNYCH		
11	KNR 4-01 0355/03	Demontaż skrzydeł drzwiowych.	szt.	3
12	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	4,8
		ROZBIÓRKA ZADASZEŃ		
13	KNR 4-04 0804/03	Rozebranie zadaszeń z kształtowników stalowych z wypełnieniem z poliwęglanu	m	9
14	KNR 4-01 0354/14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad	szt.	21
		ODBICIE TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH NA ŚCIANACH		
15	KNR 3 0601/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach (przyjęto 30%) Krotność: 0,3	m2	858,918
		WYKOP WOKÓŁ BUDYNKU		
16	KNR 4-01 0101/04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m3	7,522
17	KNR 4-01 0102/0500	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m w gruncie suchym lub wilgotnym. Kategoria gruntu III	m3	250,7
18	KNR 4-01 0107/0100	Umocnienie, odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5 m na głębokość do 3 m	m2	250,7
19	KNR 4-01 0105/0200	Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	m3	230,644
		WYMIANA DRZWI PIWNICZNYCH		
20	KNR 2-02 1203/01	Drzwi aluminiowe pełne o powierzchni do 2 m2 - drzwi piwniczne	m2	4,8
21	KNR-W 3 0602/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonowych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych, do 1 m2 w jednym miejscu	m2	2,16
22	KNR 4-01 0708/02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m	14,4
23	KNR 0-33 0121/01	Ochrona narożników wypukłych	m	14,4
24	NNRNB 202 1134/02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej	m2	4,32
25	KNR 2-02 1505/0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej	m2	4,32
		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ PIWNIC		
26	KNR 0-19 1022/05	Dostawa i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.0 m2 - kolor zew. - Biały, kolor wew. - Biały, U=1,4W/m2K	m2	1,85
27	KNR 4-01 0708/03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m	13,4

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
28	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2	3,35
29	NNRNKB 202 1134/02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej	m2	3,35
30	KNR 2-02 1505/0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej - kolor dobrać do istniejącego	m2	3,35
OCIEPLENIE STROPODACHU				
31	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa-fragment papy pod otwory nadmuchowe	m2	2,25
32	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	0,144
33	KNR 9-12 0303/04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 21 cm (0,039 W/mK) metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych.	m2	572,821
34	KNR 2-02 1216/01	Zakrycie otworu blachą gr.5mm	szt.	9
35	KNR-W 4-01 0519/01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm	m2	2,25
OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH				
IZOLACJA PRZECIWIŁGOCIOWA I TERMICZNA ŚCIAN PIWNICZNYCH ORAZ COKOŁU				
36	ZKNR C-2 0101/01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2	5,892
37	ZKNR C-2 0101/02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	328,403
38	ZKNR C-2 0101/07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2	328,403
39	KNR-W 4-01 0727/03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu Krotność: 0,3	m2	328,403
40	ZKNR C-2 0404/05	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2	328,403
41	ZKNR C-2 0301/12	Przygotowanie podłoża - wykonanie wyoblen faset przy użyciu masy bitumicznej CP43	m	125,35
42	ZKNR C-2 0302/04	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie pionowe bardzo nasiąkliwe	m2	328,403
43	ZKNR C-2 0303/06	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP 43; powierzchnia pionowa; izolacja przeciw wilgoci w gruncie	m2	328,403
44	ZKNR C-1 0306/01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo - płyty styropianowe gr.8cm - część podziemna do głębokości 2.0 m pod grunt	m2	250,7
45	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS100-038 o gr.8cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn)	m2	69,084
46	ZKNR C-1 0306/01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi wodoodpornymi EPS100-038 o gr. 3 cm na zaprawie bitumicznej (roboty wykon.ręczn - przyklejenie płyt do ościeży piwnic	m2	8,619
47	KNR 2-02 0607/0200	Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubelkowej - do 0,1m powyżej gruntu	m2	250,7
48	KNR 0-33 0122/01	Montaż listew dociskających do folii kubelkowej	m	125,35
49	KNR 0-33 0121/01	Ochrona narożników wypukłych	m	58,84
50	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni	m2	69,084
51	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni - przyklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 3 m powyżej poziomu terenu (powierzchnia cokołu)	m2	69,084
52	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni-siatka ościeży okien piwnicznych	m2	8,619
53	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni-siatki diagonalne 0,4x0,25 m - okna piwniczne	m2	13,2
54	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne mozaikowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	84,658
55	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie	m2	73,039
56	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2	11,619
IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN NADZIEMNYCH				

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
57	ZKNR C-2 0101/01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2	173,603
58	KNR-I 0-17 2608/0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1 048,719
59	KNR-I 0-17 2608/0500	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2	1 048,719
60	KNR-I 0-17 2608/0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie	m2	1 048,719
61	KNR 0-33 0122/01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	75,99
62	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.13 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn) - Wyrównanie wnęk okiennych	m2	42,63
63	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.13 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn)	m2	973,542
64	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.3cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Baukleber - podklejenie płytami gr. 3 cm nierówności powierzchni elewacji 10%	m2	97,354
65	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Baukleber (roboty wykon.ręczn - przyklejenie płyt do ościeży	m2	77,675
66	KNR 0-33 0123/01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.	7 792
67	KNR 0-33 0121/01	Ochrona narożników wypukłych	m	576,99
68	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni	m2	973,542
69	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni - przyklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 3 m powyżej poziomu terenu	m2	239,22
70	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni-siatka ościeży	m2	77,675
71	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni-siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2	46,2
72	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	1 128,891
73	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2	973,542
74	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2	155,349
MONTAŻ PARAPETÓW				
75	KNR-W 2-02 0921/0400	Ręczne wykonanie z zaprawy spadków pod obróbki blacharskie	m2	45,231
76	TZKNBK Vt2 /31	Izolacja pozioma z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - podklejenie parapetów blaszanych	m2	45,231
77	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z stali nierdzewnej gr. 1,00 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	64,831
78		Zaślepki do parapetów	szt	290
MONTAŻ RUR SPUSTOWYCH				
79	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z stali nierdzewnej gr. 1,00 mm	m	60,22
80	KNR 2-02 0510/03	Rury spustowe okrągłe o śr. 16 cm z stali nierdzewnej gr. 1,00 mm	m	71,6
81	KNKRB 4-t1 0113/10	Czyszczaiki z PCW o średnicy 160 mm łączone metodą wciskową	szt.	4
82	KNNR 8 0211/07	Wymiana rury deszczowej żeliwnej z osadnikiem i kolaniem na nową z PCV	kpl	4
83	KNNR 11 0505/05	Przykanaliki z rur z tworzyw sztucznych dwuściennych o śr. nom. 160 mm - przyjęto do wymiany 2m na każdą rurę spustową	m	8
WYKUCIE OTWORÓW W ŚCIANACH + MONTAŻ KRATEK WENTYLACYJNYCH				
84	KNR-W 4-01 0335/17	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowej. Uwaga: liczbę krater na budowie należy zweryfikować	szt.	19

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
85	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w przestrzeni stropodachu	szt.	20
		ZABEZPIECZENIE DYLATACJI		
86		Zabezpieczenie dylatacji profilem systemowym	m	30,4
		MONTAŻ ZADASZEŃ		
87		Dostawa i montaż daszków	m	9
		KONSERWACJA BALUSTRAD SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH		
88	KNR 7-12 0101/03	Czyszczenie konstrukcji zadaszeń przez szrotkowanie ręczne.	m2	12,312
89	KNR 7-12 0105/03	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych	m2	12,312
90	KNR 4-01 1212/03	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji zadaszenia - nałożenie farby podkładowej antykorozyjnej	m2	12,312
91	KNR 4-01 1212/01	Jednokrotne malowanie farbą chlorokauczkową wierzchniego krycia Krotność: 2	m2	12,312
		MONTAŻ PREFABRYKOWANYCH NAŚWIETLI W CZĘŚCI PIWNICZNEJ		
92		Montaż kanałów prefabrykowanych naświetli (Uwaga: Liczbę naświetli należy zweryfikować na budowie)	szt	2
		OPASKA Z KOSTKI BRUKOWEJ		
93	KNR 2-31 0402/04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3	10,835
94	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 24x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	144,46
95	KNR 2-31 0104/01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	115,568
96	KNR 2-31 0104/02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm Krotność: 5	m2	115,58
97	KNR 9-11 0202/01	Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	m2	115,58
98	KSNR 6 0502/01	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	72,23
99	KNR 2-31 0606/03	Ścieki z elementów betonowych o grubości 15cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	55,42
		Instalacja odgromowa		
100	KNR 4-03 1139/03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju pręta do 120mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym	m	105
101	KNR 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej ze ścian betonowych	szt	15
102	KNR 5-08 0108/01	Rury winidurowe o średnicy do 20mm układane pod tynkiem na betonie bez ich zaprawiania	m	105
103	KNR 5-08 0204/04	Wciąganie do rur przewodów izolowanych jednożyłowych o przekroju do 10mm2	m	105
104	KNR 4-03 0706/01	Wymiana przewodów z płaskownika lub pręta o przekroju do 200mm2 instalacji odgromowej na dachu płaskim na uprzednio zamocowanych wspornikach	m	215
105	KNR 4-03 0703/10	Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 2 złączkami przelotowymi naprężającymi osadzonych w dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt	8
106	KNR 4-03 0703/15	Wymiana wsporników przelotowych pośredniczących przyklejonych do dachu betonowego	szt	6
107	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą	szt	50
108	KNR 5-08 0611/03	Montaż uziomu powierzchniowego w wykopie o głębokości do 0,6m w gruncie kategorii IV	m	146
109		Montaż puszek kontrolnych - instalacja odgromowa		7
110	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1
111	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	6
		ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
112		Dostawa i montaż anteny zbiorczej wraz z rozprowadzeniem przewodów do mieszkań podtynkowo w peszlach.	szt	3
113		Dostawa i montaż wylazu dachowego	szt	1
114		Malowanie adresu na elewacji	szt	2
115		Uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej	kpl	1
116	KNNR 1 0526/01	Rozścielenie ziemi urodzajnej (humusu) spycharką na terenie płaskim	m3	13,916
117	KNR 2-21 0401/01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia	m2	139,16
		RUSZTOWANIE		

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
118	NNRNKB 2-02U 1622a/0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 248,487
119	KNNR 2 1501/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2	1 248,487
		WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH		
		ZIEMIA Z WYKOPU		
120	KNR 4-01 0108/03	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. IV	m3	20,056
121		Opłata za składowanie ziemi na wysypisku	m3	20,056
		OBRÓBKI BLACHARSKIE		
122	KNR 4-04 1107/01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t	16,508
		POZOSTAŁE ODPADY BUDOWLANE		
123	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3	44,293
124		Opłata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3	44,293