

Piekary Śląskie, dnia 18.01.2023 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Piekarach Śląskich
ul. Leśna 22
41-940 Piekary Śląskie

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Piekarach Śląskich, ul. Leśna 22
skr. poczt. 64
41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE
tel. 032 287-19-10, 032 287-18-11, fax 032 287-18-10
NIP 653-000-02-93

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na fizyczną ochronę mienia, konserwację i serwis systemów, monitorowanie obiektów oraz interwencję specjalistycznych grup interwencyjnych.



I. Zamawiający.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich, ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000133609 w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer identyfikacyjny NIP 653 000 02 93.

Tel.: 32 287 17 00 , e-mail: sekretariat@smpiekary.pl

II. Przedmiot i cel zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług polegających na **fizycznej ochronie mienia, konserwacji i serwisie systemów, monitorowaniu obiektów oraz interwencji specjalistycznych grup interwencyjnych.**

2. Celem przetargu jest wyłonienie wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

III. Zakres i termin wykonania zamówienia.

Realizacja zamówienia odbywać się będzie w sposób ciągły na podstawie umowy stałej zawartej od 01.04.2023 roku na czas nieokreślony.

Zamówienie dotyczy następujących obiektów:

1. Budynek Zarządu ul. Leśna 22 – w dni robocze tj. poniedziałek, wtorek, środa, piątek od 15⁰⁰ do 21⁰⁰, czwartek od 17⁰⁰ do 21⁰⁰.
2. Zakład Budowlano Remontowy, ul. Śląska 15 – ochrona całego terenu ZBR (magazyny, biura i parking) oraz obsługa kasy fiskalnej na bramie wjazdowej – w dni robocze, soboty, niedziele i święta – całodobowo.

Zamawiający wymaga świadczenia usług w następujący sposób:

- a) przekazania i uaktualniania na bieżąco (w przypadkach zmiany lub zastępstwa personelu) imiennego wykazu osób, które będą świadczyły usługi,
- b) przeszkolenia osób z zakresu ochrony danych osobowych, bhp oraz dostarczenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem imiennych oświadczeń pracowników w tym zakresie. Za naruszenia przez pracowników wykonawcy przepisów w zakresie ochrony danych osobowych pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- c) dostarczenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oświadczeń złożonych przez zatrudnionych pracowników, że zobowiązują się do

zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mieli dostęp w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych w trakcie zatrudnienia, jak i po jego ustaniu.

IV. Sposób przeprowadzania przetargu :

Otwarcie ofert następuje bez obecności oferentów.

Komisja Przetargowa sprawdza zgodność ofert z wymogami SIWZ oraz wiarygodność, możliwości techniczne, referencje, stan ekonomiczny poszczególnych oferentów oraz zaproponowane warianty cenowe.

Pod uwagę będą brane wszystkie aspekty oferty.

Po przeprowadzeniu wstępnej selekcji, do dalszego etapu – rozmów i prezentacji rozwiązań technicznych zostaną zaproszone wybrane firmy.

Decyzja o wyborze oferenta na podstawie wniosków Komisji Przetargowej należy do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

V. Wymogi jakie musi spełniać oferent.

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają następujące warunki :

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem finansowym, technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Mile widziane oferty Zakładu Pracy Chronionej.
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta o ile ofertę składa pełnomocnik.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu do wiadomości treści Regulaminu udzielania zamówień, w tym organizowania i przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich na prace remontowe, roboty budowlane, dostawy

- i usługi (Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni: www.smpiekary.pl).
4. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
 5. Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 6. W zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł., wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
 7. Wykaz wykonanych i wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat usług tego samego rodzaju, co objęty postępowaniem przedmiot zamówienia.
 8. Referencje potwierdzające należyte wykonanie i wykonywanie usług tego samego rodzaju, co objęty postępowaniem przedmiot zamówienia.
 9. Oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem usług wynikających z przetargu.
 10. Opłaconą umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą .
 11. Ofertę cenową.
 12. Zaparafowaną na każdej stronie i podpisaną na ostatniej stronie umowę stanowiącą załącznik nr 1 do specyfikacji.
 13. Dowód wniesienia wadium:
 - należy dołączyć do oferty potwierdzenie przelewu.

VII. Kryteria oceny ofert

Oferenta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Oferentom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	max 90 pkt.
Zakład Pracy Chronionej	max 10 pkt.

VIII. Informacje dotyczące porozumiewania się.

Oferent może zwracać się do Spółdzielni o wyjaśnienie dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są :

- Grażyna Chmiel – tel. 517 756 499
- Wojciech Orłowski – tel. 508 363 880

w godzinach urzędowania tj. poniedziałek, wtorek, środa , piątek w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ,
czwartek w godzinach 9⁰⁰ – 15⁰⁰.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Dopuszcza się możliwość wniesienia wadium w pieniądzu.
3. Termin wnoszenia wadium – **do dnia 13.02.2023 r.**
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez: PKO Bank Polski S.A., nr konta: 47 1020 2368 0000 2902 0022 3149.
5. Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, **gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego na dzień przed upływem terminu składania ofert.**

6. Oferent, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium:
 - jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w SIWZ lub nie przystąpił do jej podpisania w wyznaczonym terminie.
 - jeżeli Oferent przedstawił w swojej ofercie nieprawdziwe dane.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu przetargu, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania i termin złożenia oferty.

1. Oferent zobowiązany jest, po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi dokonać wizji lokalnej w obiektach objętych postępowaniem przetargowym, aby cena ofertowa zawierała wszystkie niezbędne elementy.
2. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane, a ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem oferenta. Oferta musi być zakończona podpisem upoważnionego przedstawiciela wraz z jego pieczętą.
4. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22 w terminie do dnia **14.02.2023 roku do godz. 10⁰⁰**.
5. Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru :
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich
41-940 Piekary Śląskie ul. Leśna 22

„Przetarg nieograniczony na fizyczną ochronę mienia, konserwację i serwis systemów, monitorowanie obiektów oraz interwencję specjalistycznych grup interwencyjnych”.

6. Oferty złożone po terminie wskazanym w punkcie X ppkt. 4 lub niekompletne w zakresie wyszczególnionym w pkt. VI ppkt. od 1 do 13 w niniejszej specyfikacji nie będą rozpatrywane.
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rokowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
8. O wynikach poinformujemy drogą elektroniczną, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich stosowną Uchwałą.

Załączniki:

1. Wzór umowy o fizyczną ochronę mienia.

ZATWIERDZIŁ

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich**

Z-ca Prezesa Zarządu
Dyrektor
ds. Nieruchomości i Remontów

Grzegorz Baron

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

Andrzej Zydek

Sporządziła: G. Chmiel.

