

Przedmiar robót

Lokalizacja	PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. JANA BRZECHWY 4 W PIEKARACH ŚLĄSKICH WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Jana Brzechwy 4 41-949 Piekary Śląskie Identyfikator działki: 247101_1.0003.AR_1-2KAM.4131/382 Działka ew. nr 4131/382 obręb ew. 0003 Brzozowice Kamień Jedn. ew. 247101_1 Kategoria obiekту XIII
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa W Piekarach Śląskich Ul. Leśna 22 41-940 Piekary Śląskie

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
1		Ogrodzenie placu budowy	kpl	1
2	KNR 4-01 0701/0500	Odbicie szpalet okiennych i drzwiowych- przyjęto 100%	m2	90,72
3	KNNR 3 0601/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - odbicie tynków na cokole	m2	283,398
4	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	40,063
5	KNR 4-01 0354/1100	Wykucie z muru podokienników stalowych	m	116,1
6		Demontaż oświetlenia, anten telewizyjnych, szyldów, daszków, krat z elewacji itp.	kpl	1
7	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych - otwory wentylacyjne w stropodachu	szt.	42
8	KNR 4-04 1107/01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	1,572
9	KNR 4-04 1107/04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t	1,572
10	KNR 4-01 0108/0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	13,474
11	KNR 4-01 0108/1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	13,474
		DEMONTAŻ PŁYT AZBESTOWYCH		
12		Koszt demontażu starego ocieplenia z utylizacją płyt azbestowych, wełny, rusztu	m2	396,9
13	KNR 4-01 0511/03	Rozebranie poszycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m2	396,9
14	KNR-W 4-01 0604/01	Uzupełnienie izolacji cieplnej z wełny mineralnej wraz z częściową wymianą rusztu drewnianego na ścianach osłonowych- przyjęto do uzupełnienia i wymiany 50% powierzchni ścian osłonowych uzupełnienie wełną gr5cm	m2	198,45
15	KNR-W 4-01 0627/01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza rusztu metodą smarowania preparatami solowymi	m2	39,69
16	KNR 0-21 4004/06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB gr.25mm	m2	396,9
		WZMOCNIENIE ŚCIAN		
17		Przygotowanie dokumentacji projektowej	szt.	1
18		Montaż kotew chemicznych w systemie Pattex CF920; kotwy o śr. 20 mm i dl. min.160 mm gł. 60+50+80(150) mm w betonie	szt.	56
		OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
		ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
19	KNR-I 0-17 2608/0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	704,512
20	KNR-I 0-17 2608/0500	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2	704,512
21	ZKNR C-2 0101/03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m2	29,978
22	ZKNR C-2 0302/04	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie pionowe bardzo nasiąkliwe	m2	29,978
23	KNR-I 0-17 2608/0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie	m2	704,512
24	KNR 2-02 0925/0100	Oslony okien folią polietynową	m2	219,8
25	KNR 0-33 0122/01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	52,33
26	KNR 0-33 0121/01	Ochrona narożników wypukłych	m	704,05
27	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Levell Uni	m2	553,205
28	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Levell Uni-siatka ościeży	m2	98,46
29	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Levell Uni-siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2	49,6
30	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Levell Uni - przyklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 3 m powyżej poziomu terenu	m2	156,99

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
STYROPIAN				
31	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-038 o gr.8cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn)	m2	79,993
32	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.14 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn)	m2	534,207
33	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.3cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Baukleber - podklejenie płytami gr. 3 cm nierówności powierzchni elewacji 10%	m2	55,321
34	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Baukleber (roboty wykon.ręczn - przyklejenie płyt do ościeży	m2	98,46
35	KNR 0-33 0123/01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.	4 424
36	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	686,49
37	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2	534,207
38	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2	98,46
39	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne mineralne o fakturze kamyczkowej - StoMineralK o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2	79,93
40	KNR 2-02 1502/08	Dwukrotne malowanie tynku mineralnego na cokole farbą silikonową	m2	18,998
MALOWANIE ELEWACJI POŁUDNIOWEJ				
41	KNR AT-08 0101/06	Przygotowanie podłoża - zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej - wysokość 10-20 m	m2	172,461
42	KNR 2-02 1502/08	Dwukrotne malowanie elewacji farbą elewacyjną silikonową	m2	172,461
MONTAŻ PARAPETÓW				
43	KNR-W 2-02 0921/0400	Ręczne wykonanie z zaprawy spadków pod obróbki blacharskie	m2	145,125
44	TZKNBK Vt2 /31	Izolacja pozioma z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - podklejenie parapetów blaszanych	m2	29,025
45	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z stali ocynkowanej malowanej proszkowo gr 0,7mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	32,508
46		Zaślepki do parapetów	szt	164
WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU				
47	KNNR 6 0105/04	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.5 cm Krotność: 2	m2	32,525
48	KNNR 6 0112/01	Podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2	32,525
49	KNR 9-11 0202/01	Ułożenie geowłókniny	m2	32,525
50	KNNR 6 0502/0100	Chodniki z kostki brukowej brukowej grubości 6 cm,szarej,układane na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem. Analogia: Montaż nowej kostki brukowej.	m2	32,525
51	KNR 2-31 0407/0500	Obrzeża betonowe o wymiarach 24x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	65,05
NAPRAWA PŁYT BALKONOWYCH O DŁUGOŚCI 3,85m				
52	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	239,035
53	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	180,81
54	ZKNR C-2 0501/05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Ceresit CC81	m2	180,81
55	ZKNR C-2 0604/05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN87	m2	180,81
56	ZKNR C-2 0604/06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność: 1,5	m2	180,81
57	2-02 1106-0700 2/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami,doplata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	m2	180,81
58	KNR 0-23 2612/09	Zamocowanie profilu okapowego Ceresit CL30	m	164,64
59	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z blachy nierdzewnej kwasoodpornej oznaczonej symbolem OH18N9 (matowa lub też nazywana jako surowa) ,grubości0,5 mm przy szerokości w rozwinięciu 25 cm	m2	24,696
60	ZKNR C-2 0310/05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2	180,81

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
61	ZKNR C-2 0310/14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry	m	250,32
62	KNR 0-12 1118/03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2	180,81
63	KNR 0-12 1119/02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m	250,32
64	KNR-I 0-17 2609/0200	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką - mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie płyt styropianowych.	m2	727,02
65	KNR-I 0-17 2609/0600	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodzie balkonu.	m2	727,02
66	KNR-I 0-17 2609/0800	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	901,88
67	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni	m2	1 009,075
68	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni - przyklejenie drugiej warstwy siatki	m2	1 009,075
69	KNR-I 0-17 0929/0100	Nałożenie na podłoże farby gruntującej Sto - pierwsza warstwa	m2	727,02
70	KNR-I 0-17 0929/0300	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego Sto o grubości 1,5 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	727,02
		REMONT ZADASZEŃ		
71	KNR 2-02 0609/02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome ze styropapy gr.25cm 0.038W/mK - EPS 100 jednostronnie laminowany	m2	38,544
72	KNR-W 2-02 0504/0200	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną	m2	38,544
73	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z blachy nierdzewnej kwasoodpornej oznaczonej symbolem OH18N9 (matowa lub też nazywana jako surowa) ,grubości0,5 mm przy szerokości w rozwinięciu 25 cm	m2	17,82
74	KNR-W 2-02 0504/0200	Wykonanie styku obróbki blacharskiej z izolacją termiczną z papy	m2	10,692
75	ZKNR C-2 0502/01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy,tynki	m2	38,544
76	KNR-I 0-17 0929/0100	Nałożenie na spody daszków farby gruntującej Sto - pierwsza warstwa.	m2	38,544
77	KNR-I 0-17 0929/0100	Nałożenie na spody daszków farby gruntującej Sto - druga warstwa.	m2	38,544
78	KNR-I 0-17 2609/0600	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spody zadaszeń.	m2	38,544
79	KNR-I 0-17 0929/0300	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego Sto o grubości 1,5 mm na spodach daszków.	m2	38,544
		OCIEPLENIE DYLATACJI		
80	KNR-I 0-33 0101/0400	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt z styropianu gr. 20 cm w szczelinie dylatacyjnej - strefa pożarowa	m2	31,77
81		Zabezpieczenie dylatacji profilem systemowym	m	31,77
		PRACE TOWARZYSZĄCE		
82	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z stali nierdzewnej matowej,grubości 0,7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	40,499
83		Wykonanie szablonu z numerem budynku i nazwą ulicy	szt	1
84	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w przestrzeni stropodachu	szt.	42
85		Uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej	kpl	1
86		Dostawa i montaż anteny zbiorczej wraz z rozprowadzeniem przewodów do mieszkań podtynkowo w peszlach.	szt	3
		RUSZTOWANIE		
87	NNRNKB 2-02U 1622a/0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 016,571
88	KNNR 2 1501/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2	1 016,571

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		INSTALACJA MULTISWITCH		
89		Wykonanie instalacji MULTISWITCH	kpl	1
		WYŁAZY DACHOWE		
90	KNR 4-04 0803/05	Rozebranie konstrukcji świetlików dachowych z elementów stalowych nad kondygnacją V	m2	4
91	KNR 7 0506/03	Elementy konstrukcji aluminiowych - świetliki (zewnątrzny i wewnętrzny)	m2	4
		TABLICE OGŁOSZENIOWE ZAMYKANE		
92		Montaż aluminiowych ,zamykanych tablic ogłoszeniowych.	kpl	3
		Instalacja odgromowa		
93	KNR 4-03 1139/03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju pręta do 120mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym	m	32
94	KNR 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej ze ścian betonowych	szt	12
95	KNR 5-08 0108/01	Rury winidurowe o średnicy do 20mm układane pod tynkiem na betonie bez ich zaprawiania	m	96
96	KNR 5-08 0204/04	Wciąganie do rur przewodów izolowanych jednożyłowych o przekroju do 10mm ²	m	32
97	KNR 4-03 0706/01	Wymiana przewodów z płaskownika lub pręta o przekroju do 200mm ² instalacji odgromowej na dachu płaskim na uprzednio zamocowanych wspornikach	m	200
98	KNR 4-03 0703/10	Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 2 złączkami przelotowymi naprężającymi osadzonych w dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt	8
99	KNR 4-03 0703/15	Wymiana wsporników przelotowych pośredniczących przyklejonych do dachu betonowego	szt	6
100	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą	szt	50
101		Montaż puszek kontrolnych - instalacja odgromowa		6
102	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1
103	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	1
		WYMIANA WENTYLATORÓW DACHOWYCH		
104		Dostawa i wymiana wentylatorów dachowych typ WD-16/064	kpl	9