

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Piekarach Śląskich**



O G Ł A S Z A

**przetarg na
dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 19,92 kWp
na dachu budynku
przy ul. Leśnej 22 w Piekarach Śląskich.**

Warunki postępowania określono
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Termin realizacji:	30.06.2023 r.
Ogłoszenie o przetargu	18.04.2023 r.
Termin składania ofert	10.05.2023 r., godz. 9:00
Miejsce składania ofert	Sekretariat Spółdzielni Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Leśna 22

Warunkiem uczestnictwa jest spełnienie wymagań określonych w Specyfikacji.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W PIEKARACH ŚLĄSKICH

41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE, UL. LEŚNA 22
NIP 653-000-02-93, REGON 0000484771
Telefon/Fax: 32/ 287-16-04
e-mail : inwestycje@smpiekary.pl

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia
prowadzonym w trybie przetargu
pod nazwą**

**DOSTAWA I MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 19,92 KWP
NA DACHU BUDYNKU PRZY ULICY
LEŚNEJ 22 W PIEKARACH ŚLĄSKICH**

Zawartość specyfikacji :

Postanowienia	Rozdziały od I do XVI
Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Oświadczenia
Załącznik nr 3	Wykonana robota instalacyjna, osoba uczestnicząca w zamówieniu
Załącznik nr 4	Wzór umowy
Załącznik nr 5	Rysunki pomocnicze

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich

ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie

NIP: 653-000-02-93

REGON: 0000484771

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: inwestycje@smpiekary.pl

Strona internetowa w sprawie zamówienia:

www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne/

zwany dalej „Zamawiającym”

Osoby ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z Oferentami
w sprawach proceduralnych (od poniedziałku do piątku w godzinach od 09:00 do 15:00)

imię i nazwisko: **Romuald Peplowski** tel. 32 287 18 11 wewn. 320,

imię i nazwisko: **Łukasz Tomanek** tel. 32 287 18 11 wewn. 344.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu „Zapytania o cenę” na podstawie Uchwały RNS Nr 17/2010 w oparciu o Regulamin udzielenia zamówienia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich przekraczającego wartość 50.000,00 PLN netto, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT) (Regulamin dostępny na stronie internetowej http://smpiekary.pl/PDF/regulaminy/reg_przetargu.pdf).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I ISTOTNE WARUNKI JEGO REALIZACJI.

1. Przedmiotem zamówienia jest dostarczenie i podłączenie kompletnej instalacji fotowoltaicznej o minimalnej mocy 19,92 kWp, składającej się z paneli fotowoltaicznych o mocy minimum 415 Wp każdy, trójfazowego falownika fotowoltaicznego (z możliwością w przyszłości podpięcia magazynu energii), konstrukcji wsporczej oraz zabezpieczeń po stronie AC i DC oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2. Na przedmiot zamówienia składa się:

2.1. wykonanie dokumentacji i przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu (przed rozpoczęciem robót) projektu technicznego instalacji fotowoltaicznej składający się m. in. z wizualizacji rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, analizę potwierdzającą obliczenia planowanego uzysku energetycznego oraz przedstawienie sposobu kotwienia konstrukcji wsporczej instalacji do dachu oraz wszelkie inne niezbędne dokumenty.

2.2. zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz koniecznego wyposażenia dodatkowego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania zaproponowanego rozwiązania oraz specyfikacji zawartej w dalszej części opracowania,

2.3. wpięcie instalacji fotowoltaicznej w istniejący system sieci energetycznej i uruchomienie techniczne,

2.4. wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi protokołami uruchomienia wyżej wymienionej instalacji oraz wynikami prób i sprawdzeń.

2.5. Wykonanie w ramach zamówienia przeglądu pogwarancyjnego instalacji (po dwóch latach użytkowania).

3. W ramach zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie dokumentacji projektowej opisanej w punkcie 2.1.,
- dostawa elementów składowych i materiałów potrzebnych na realizację zadania (kompletna instalacja fotowoltaiczna),
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych, adaptacyjnych, naprawczych, instalacyjnych, wykończeniowych, odtworzeniowych, konstrukcyjnych, montażowych, towarzyszących montażowi i wykonaniu instalacji fotowoltaicznej, niezbędnych do kompletnego wykonania, ukończenia i uruchomienia instalacji,
- wykonanie systemu zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. p.poż.
- wpięcie instalacji fotowoltaicznej do wewnętrznej sieci budynku wraz z przygotowaniem dokumentacji zgłoszenia mikroinstalacji do sieci energetycznej,
- uruchomienie techniczne, rozruch, sprawdzenie, zbadanie, włączenie do instalacji budynku oraz uruchomienie instalacji,
- przeprowadzenie szkolenia z obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń,
- przekazanie przedmiotu zamówienia do użytku Zamawiającemu.

4. Elementy instalacji fotowoltaicznej.

a. Moduły fotowoltaiczne.

Moduły fotowoltaiczne muszą spełniać wymagania w zakresie parametrów technicznych i funkcjonalnych określonych w Tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Minimalne wymagane parametry techniczne urządzeń.

Lp.	Nazwa parametru	Wartość	Sposób weryfikacji	Termin weryfikacji*:
1.	moc modułu	415 Wp	Karta katalogowa	1
2.	Typ ogniwi	Krzem monokrystaliczny	Karta katalogowa	1

Lp.	Nazwa parametru	Wartość	Sposób weryfikacji	Termin weryfikacji*:
3.	Rok produkcji	Nie starsze niż z 2022 r.	Karta katalogowa, certyfikat lub inny dokument	1
4.	Rama	Wymagana aluminiowa	Karta katalogowa	1
5.	Odporność na PID zgodnie z normą IEC 62804-1:2015 lub równoważną	Tak, potwierdzona certyfikatem	Certyfikat lub protokół z badań	1
6.	Tolerancja mocy	Tylko dodatnia	Karta katalogowa	1
7.	Wytrzymałość mechaniczna (parcie)	Nie mniejsza niż 5400 Pa	Karta katalogowa lub certyfikat	1
8.	Wymagane normy	PN-EN 61730 PN-EN 61215	Certyfikat	1
9.	Gwarancja na produkt	Nie mniej niż 10 lat	Warunki gwarancji	1
10.	Gwarancja na moc	Nie krótsza niż 25 lat. Liniowa przy rocznym spadku wydajności nie większym niż 0,8% rocznie	Warunki gwarancji	1
11.	Optymalizacja	Optymalizacja na poziomie panelu – system firmy Solaredge	Warunki gwarancji	1

*1- na etapie składania ofert

b. Falownik.

Falownik fotowoltaiczny musi spełnić wymagania w zakresie parametrów technicznych określonych w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2. Minimalne wymagania w zakresie falownika fotowoltaicznego.

Lp.	Nazwa parametru	Wartość	Sposób weryfikacji	Termin weryfikacji*:
1.	Typ	Beztransformatorowe	Karta katalogowa	1
2.	Liczba zasilanych faz	3	Karta katalogowa	1
3.	Europejski współczynnik sprawności	Powyżej 97,0%	Karta katalogowa	1
4.	Stopień ochrony	minimum IP 65	Karta katalogowa	1
5.	Współczynnik zakłóceń harmonicznych prądu THD	Poniżej 3%	Karta katalogowa	1
6.	Deklaracja zgodności z: Dyrektywą 2014/35/UE, Dyrektywą 2014/30/UE	Tak	Deklaracja	1
7.	Zgodność z normą: PN-EN 61000-6-3	Tak	Karta katalogowa	1
8.	Spełnienie standardu sieci VDE 0126-1-1 oraz VDE-AR-N-4105	Tak	Karta katalogowa	1
9.	Możliwość podpięcia magazynu energii	Tak	Karta katalogowa	1
10.	Gwarancja na produkt	Nie mniej niż 10 lat	Warunki gwarancji	1

Wymagana jest współpraca systemu fotowoltaicznego z wewnętrzną instalacją elektryczną obiektu. Przystępując do realizacji zamówienia należy przewidzieć wpięcie w istniejącą instalację elektryczną obiektu w sposób, który umożliwi pracę nowego systemu jako priorytetowe źródło względem istniejącego systemu. Pozostałe elementy instalacji powinny być dobrane przez Wykonawcę.

c. Konstrukcja wsporcza.

Wymaga się zastosowania konstrukcji wsporczej, kotwionej do dachu budynku, która dostosowana zostanie do pokrycia dachowego budynku.

Przy doborze kotew należy wziąć pod uwagę docieplenie dachu styropapą o grubości 10 cm.

Dla informacji podajemy, że konstrukcja dachu pokryta jest płytami prefabrykowanymi, agloporytowych gr. 11 cm opartych na ścinkach ażurowych z cegły dziurawki.

W załączniku nr 5 do SIWZ pomocniczo przedkładamy rysunki przedstawiające:

- rzuty elewacji, zdjęcia pogładowe budynku przy ul. Leśnej 22,
- zdjęcie z archiwalnej dokumentacji projektowej rozmieszczenia płyt dachowych,

Wymagania odnośnie konstrukcji montażowej dla instalacji dachowej przedstawiono w Tabeli nr 3.

Tabela nr 3. Zestawienie minimalnych wymagań dla konstrukcji wsporczej dla instalacji dachowej.

Lp.	Nazwa parametru	Wartość
1.		
2.	Kąt pochylenia modułów dla dachów płaskich	W zakresie 10-35 stopni
3.	Materiał głównych elementów nośnych	Stal nierdzewna / Aluminium
4.	Wymagane normy	PN-EN 1090
5.	Gwarancja na wady ukryte	Nie mniej niż na okres 5 lat, potwierdzona warunkami gwarancji producenta konstrukcji wsporczej

d. Wizualizacja i monitoring systemu.

Zamawiający wymaga, aby instalacja fotowoltaiczna posiadała możliwość monitoringu lokalnego. Zamawiający wymaga, aby system monitoringu w zakresie właściwości funkcjonalno-użytkowych umożliwiał:

- Odczyt chwilowej mocy instalacji PV.
- Odczyt i archiwizację danych o rocznej, miesięcznej oraz dziennej produkcji energii.
- Informację o błędach i statusie pracy instalacji.

Ponadto zamawiający bezwzględnie wymaga aby:

- Interfejs systemu monitoringu był w języku polskim,
- Dostęp do lokalnego monitoringu był bezpłatny dla Zamawiającego,
- Instrukcja obsługi falownika była w języku polskim.

e. Przewody i kable strony AC.

Między falownikiem, a rozdzielnią lokalną AC zbiorczą oraz rozdzielnią główną budynkową należy poprowadzić przewody miedziane o parametrach dobranych do mocy zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej. Przekrój przewodu należy dobrać do warunków obciążenia długotrwałego, spadku napięć oraz warunków zwarciovych danej sekcji. Rozdzielnia zostanie wyposażona w wyłączniki dobrane do warunków pracy falownika. Ponadto należy dołożyć ochronniki, wyłączniki różnicowo-prądowe, ewentualnie rozłącznik.

f. Przewody i kable strony DC.

Zastosowane okablowanie fotowoltaiczne (strona DC) powinno się charakteryzować następującymi parametrami:

- napięcie maksymalne 1kV,
- co najmniej podwójna izolacja,
- żyły: wg PN/EN-60228 lub równoważne, miedziane wielodrutowe klasy co najmniej 5,
- izolacja: dostosowane do pracy min. 90 °C,
- powłoka: odporna na UV.

g. Szybko-złączki strony DC.

Każdy panel fotowoltaiczny należy wyposażyć w złączki o stopniu ochrony co najmniej IP65.

Parametry techniczne złącz przewodowania systemu fotowoltaicznego:

- maksymalny prąd systemu PV 20 A,
- maksymalne napięcie systemu PV 1500 V,
- termiczne warunki pracy min. pomiędzy -40°C – +90°C,
- stopień ochrony min. IP65.

Złącza kablowe powinny zapewnić możliwość szybkiego przełączania oraz pozwolić na dowolność modyfikowania struktury okablowania paneli.

h. Okablowanie.

Okablowanie należy wykonać przy pomocy produktów z przeznaczeniem „solarnym” takich producentów jak: Siemens, Obo, Schneider. Kable powinny spełniać

wymagania producenta lub dostawcy wyposażenia wybranego przez wykonawcę. Szczególną uwagę należy zwrócić na obciążalność prądową oraz tłumienie sygnałów danych. W zakresie rodzajów kabli i ich stosowania należy przestrzegać zaleceń postanowień krajowych.

i. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym.

Wytrzymałość mechaniczna kabli powinna być adekwatna do sposobu i miejsca montażu. W razie potrzeby należy zastosować środki dodatkowej ochrony mechanicznej. W celu uniknięcia uszkodzeń, zakłóceń urządzenia (włącznie z okablowaniem) nie powinny być instalowane w miejscach, w których mogą występować wysokie poziomy zaburzeń elektromagnetycznych. Gdy takie rozwiązanie nie jest możliwe, należy zastosować odpowiednie środki ochrony przed wpływami zaburzeń elektromagnetycznych.

j. Zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem się pożaru.

Wszystkie przepusty kablowe przez ściany, podłogi lub stropy, stanowiące oddzielenia strefy pożarowej, należy wykonać w klasie odporności ogniowej, odpowiadającej klasie elementów budowlanych, przez które przechodzą.

k. Połączenia i zakończenia kabli.

Należy unikać wykonywania połączeń kabli poza obudowami łączonych urządzeń i elementów. Jeżeli nie da się uniknąć połączeń przelotowych kabli, to powinny być one wykonane w odpowiednich puszkach rozdzielczych, oznakowanych w taki sposób, aby nie było możliwości pomylenia ich z innymi instalacjami.

Metody łączenia i zakończenia kabli należy tak dobrać, aby w możliwie najmniejszym stopniu obniżyć niezawodność i parametry linii kablowej w stosunku do kabli niełączonych. Warunki techniczne obejmują instalowanie urządzeń i dodatkowego wyposażenia.

Urządzenia wchodzące w skład instalacji systemu należy instalować:

- według instrukcji dostarczonych przez producenta (dostawcę) wybranego przez wykonawcę,
- zgodnie z obowiązującymi normami.

5. Wymagane rezultaty energetyczne i ekologiczne dla instalacji fotowoltaicznej.

Dla instalacji fotowoltaicznej wymagane są minimalne efekty energetyczne, które wyszczególniono w Tabeli nr 4 .

Tabela nr 4. Rezultaty energetyczne wnoszone przez instalację paneli PV.

Lp.	Parametr rezultatu ekologicznego lub energetycznego	Jednostka	Wartość	Tolerancja
1	Sumaryczny uzysk roczny	kWh/rok	18000	-0%, +20%

6. Instalacja fotowoltaiczna.

Zamawiający wymaga, aby moduły fotowoltaiczne ze względu na ograniczoną powierzchnię dachu, były montowane w układzie pionowym, tj. w pozycji w której krótsza krawędź modułu jest ułożona równolegle do powierzchni dachu.

7. Wymagania w zakresie oznakowania.

Zamawiający wymaga aby:

- Wszystkie obwody dochodzące do skrzynek połączeniowych i falownika należy oznaczyć w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację każdego z obwodów zgodnie z planem obwodów. Sposób oznaczenia musi być trwały.
- Wszystkie skrzynki połączeniowe należy oznaczyć tabliczką ostrzegawczą informującą o możliwości pojawienia się napięcia na częściach czynnych wewnątrz skrzynki, także po wyłączeniu falownika.
- Oznakować należy miejsca, w których znajdują się urządzenia umożliwiające bezpieczne rozłączenie instalacji fotowoltaicznej po stronie AC i DC.
- Oznakować należy wszystkie urządzenia zabezpieczające po stronie AC i DC w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i funkcję.
- Oznakować należy miejsce przyłączenia obwodów instalacji fotowoltaicznej do sieci wewnętrznej w budynku. Oznakowanie ma informować o podwójnym zasilaniu w tym miejscu.
- W miejscu montażu instalacji należy umieścić etykietę lub tabliczkę z jednokreskowym schematem zasilania, danymi instalatora, ustawieniami nastaw zabezpieczeń falownika.

- W miejscu montażu instalacji należy umieścić instrukcję wyłączenia awaryjnego instalacji PV.
- Wykonać dodatkowo oznaczenia wymagane przepisami polskich norm.

8. Wymagania w zakresie prowadzenia kabli.

Zamawiający wymaga aby:

- Okablowanie było wykonane zgodnie z przepisami krajowymi (norma PN-HD 60364-1:2010 oraz PN-IEC 60364-3:2000). Wielkość tras i kanałów kablowych powinny umożliwiać łatwe wciąganie i wyciąganie odpowiednich kabli. Dostęp powinien być zamykany za pomocą zdejmowanych lub uchylnych pokryw.
- Obwody należy prowadzić tak, aby unikać tworzenia pętli indukcyjnej. Szczególnie w przypadku układania przewodów strony DC należy wykonywać to w taki sposób, aby przewód plusowy znajdował się możliwie blisko przewodu minusowego.
- Przewody prowadzone w miejscach narażonych na bezpośrednie oświetlenie promieniami słonecznymi muszą być dodatkowo zabezpieczone poprzez ich prowadzenie w rurach ochronnych.
- Przejścia przewodów między elementami konstrukcji wsporczej w miejscach mogących narażać kabel na uszkodzenie należy dodatkowo zabezpieczyć peszlem lub rurą ochronną.
- Połączenia kabli pod modułami PV wykonane za pomocą szybko złączek należy zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci poprzez zamocowanie ich do szyn znajdujących się pod modułami.
- Wewnątrz budynku przewody należy prowadzić wykorzystując systemowe korytka kablowe, nie dopuszcza się prowadzenia kabla w sposób niezabezpieczony dodatkową osłoną.

9. Wymagania w zakresie montażu falownika.

Zamawiający wymaga aby:

- Montaż falownika wykonać zgodnie z wymaganiami producenta zastosowanego falownika.
- Falownik należy przymocować do materiału niepalnego.

- Wysokość montażu należy tak dobrać, aby wyświetlacz znajdował się nie niżej niż 150 cm i nie wyżej niż 180 cm, o ile istnieją techniczne możliwości.
- Wokół falownika należy zachować wolne przestrzenie niezbędne do prawidłowej wentylacji zgodnie z wymaganiami producenta falownika.

10. Wymagania w zakresie montażu modułów fotowoltaicznych.

Zamawiający wymaga aby:

- Montaż i rozplanowanie należy wykonać zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta.
- Przy dokręceniu połączeń śrubowych moment dokręcenia należy kontrolować za pomocą klucza dynamometrycznego.
- W przypadku montażu elementów ze stali ocynkowanej należy zabezpieczyć antykorozyjnie wszystkie miejsca, w których doszło do uszkodzenia ochronnej powłoki.
- Nie dopuszcza się wykorzystania nośnych połączeń skręcanych konstrukcji wsporczej do montażu innych elementów konstrukcyjnych, w tym połączeń wyrównawczych.

11. Wymagania w zakresie prac wykończeniowych i przywracania stanu pierwotnego.

Prowadzenie prac wykończeniowych w ramach montażu instalacji PV wymaga pozostawienia stanu budynku, w tym przegród, elewacji i elementów instalacyjnych, w stanie nie pogorszonym niż stan zastany. Prace wykończeniowe muszą uwzględniać wszystkie aspekty dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa i konserwacji występujących instalacji.

12. Wszystkie wyżej wymienione wymagania są wymaganiami minimalnymi. Zastosowanie przez wykonawcę rozwiązań równoważnych o lepszych parametrach nie może być podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.

13. Wykonawcy do oferty zobowiązani są załączyć dokumenty takie jak atesty, certyfikaty, karty katalogowe, aprobaty techniczne itp. związane z zastosowaniem

przez Wykonawcę poszczególnych elementów instalacji fotowoltaicznej o których mowa w niniejszym dziale w ustępie 4 pkt a, b i c.

Zamawiający na podstawie dołączonych przez Wykonawców dokumentów powinien jednoznacznie stwierdzić, czy dane elementy instalacji fotowoltaicznej (tj. moduły fotowoltaiczne, falownik, konstrukcja wsporcza) spełniają minimalne wymagania określone w tabeli nr 1, 2 i 3.

14. Składając ofertę wykonawcy oświadczają że nie wnoszą zastrzeżeń do zakresu prac przewidzianych do wykonania.

IV. INFORMACJA NA TEMAT ZAMÓWIENIA.

1. Zakres oferowanych przez wykonawcę robót winien obejmować kompleksowe wykonanie robót instalacyjnych, w tym robót towarzyszących i koniecznych do wykonania celem osiągnięcia zamierzonego efektu inwestycyjnego. Zakres robót musi obejmować całość prac opisanych w dziale III niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający sugeruje dokonanie wizji lokalnej w terenie.
3. Przewidzianym rodzajem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru Przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń. **Płatność faktury (w ciągu 14 dni od zakończenia inwestycji) po odbiorze przedmiotowej inwestycji przez inspektora nadzoru .**
4. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ i wszystkimi jej załącznikami. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
5. Wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, przywołanych norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów: bhp, p.poż.,

ochrony środowiska, sztuki budowlanej oraz należytej staranności.

6. Informacje co do przebiegu wykonywanych robót:
 - a. Roboty instalacyjne/budowlane prowadzone będą na czynnym budynku.
 - b. Zamawiający wymaga takiej organizacji prac, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania budynku.
 - c. Wymagane bezwzględnie jest przestrzeganie porządku i czystości prac.
 - d. Wykonawca musi zabezpieczyć teren prac przed zaśmieceniem, zniszczeniem, zakurzeniem, zabrudzeniem oraz przed stwarzaniem zagrożenia dla otoczenia.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym (w punkcie 3 załącznika nr 1) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku braku wskazania części zamówienia, których wykonanie miałyby być powierzone podwykonawcom, Zamawiający uzna, że Wykonawca samodzielnie zrealizuje całość zamówienia.

V. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH, ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE ORAZ TERMIN WYKONANIA PRAC.

1. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej i wariantowej.
 - 1.1. Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na części ze względu na nadmierne trudności techniczne, koszty wykonania zamówienia oraz potrzebę skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. W szczególności Zamawiający nie dzieli zamówienia ze względu na termin wykonania zamówienia i skomplikowany charakter jego elementów, a konieczność skoordynowania realizowanych branż powoduje konieczność udzielenia zamówienia łącznie. Realizacja zamówienia przez różnych wykonawców spowodowałaby konieczność dodatkowej koordynacji robót, a tym samym dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego, co byłoby rozwiązaniem niekorzystnym dla finansów publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających lub/i dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli w szczególności:
 - a. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
3. **Termin wykonania zamówienia: kompletne ukończenie przedmiotu Zamówienia wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi - do dnia 30.06.2023 r.**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ ODRZUCENIA OFERTY.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże i odpowiednio udokumentuje, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę którego przedmiotem było wykonanie instalacji fotowoltaicznej o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto.

W tym celu Wykonawca wypełni załącznik nr 3 do SIWZ „Wykonana robota instalacyjna” w zakresie odpowiadającym postawionym wymaganiom, ze wskazaniem nazwy zamówienia, wartości brutto wykonanej roboty, datę i miejsce wykonania, nazwy

Inwestora/Zleceniobiorcy oraz przedłoży dokument potwierdzający, że robota została prawidłowo ukończona (np. referencja, poświadczenie).

1.2. Dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wypełni załącznik nr 3 do SIWZ „Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” wskazując:

- co najmniej 1 osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do dozoru i eksploatacji instalacji i sieci elektroenergetycznych wraz z ważnym świadectwem kwalifikacji **lub**,
- co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **lub**,
- co najmniej 1 osobę posiadającą certyfikat Instalatora Systemów Fotowoltaicznych wydany przez Urząd Dozoru Technicznego.

1.3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

1.3.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

1.3.2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł., (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Z postępowania wyklucza się Wykonawców:

- a. w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje

zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, a także w stosunku do których zostało otwarte postępowanie sanacyjne,

- b. którzy nie złożyli oferty określonej w załączniku nr 1 (formularz ofertowy), nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert,
 - c. którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - d. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - e. należą do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2018 poz. 798), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w dziale VI pkt 1 niniejszej SIWZ musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie.
4. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli:
- a. Jest niezgodna z regulaminem o którym mowa w rozdziale II pkt 1 SIWZ.
 - b. Jej treść nie odpowiada treści dokumentacji przetargowej.
 - c. Zawiera błędy w obliczeniu ceny, za wyjątkiem oczywistych pomyłek rachunkowych.
 - d. Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.
 - e. Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - f. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - g. Została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VI pkt 1 ust. 1.1., 1.2., 1.3. SIWZ Wykonawcy składają formularz ofertowy (załącznik nr 1) wraz z następującymi dokumentami:

1.1. „Wykonana robota instalacyjna” (załącznik nr 3) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia wraz z:

- dokumentem potwierdzającym, że robota została prawidłowo ukończona,

1.2. „Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”(załącznik nr 3) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia wraz z:

- dokumentem potwierdzającym, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada:

1.2.1. odpowiednie uprawnienia do dozoru i eksploatacji instalacji i sieci elektroenergetycznych wraz z ważnym świadectwem kwalifikacji **lub**,

1.2.2. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **lub**,

1.2.3. certyfikat Instalatora Systemów Fotowoltaicznych wydany przez Urząd Dozoru Technicznego.

1.3. W zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- polisę OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 zł.,

- informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł., wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
2. Na potwierdzenie, że Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania składają oni następujące dokumenty:
- a. Oświadczenia zawarte w załączniku nr 2 do niniejszego SIWZ.
3. Dokumenty wymienione w niniejszym dziale należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W celu skutecznego potwierdzenia za zgodność z oryginałem złożonych kopii dokumentów wymagana jest formuła „za zgodność z oryginałem” lub inna tożsama znaczeniowo opatrzona podpisem upoważnionego do reprezentowania Wykonawcy przedstawiciela.
4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy wraz z ofertą nie złożyli wymaganych w niniejszym dziale oświadczeń i dokumentów, z wyłączeniem ofertowego (załącznik nr 1), albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierają błędy, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia/nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

2. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej: osobiście, za pośrednictwem poczty lub za pośrednictwem poczty e-mail (e-mail Zamawiającego: inwestycje@smpiekary.pl)
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść SIWZ. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
4. Każde wyjaśnienie lub zmiana będzie stanowić treść SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
6. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronach internetowych, pod następującym adresem: www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne
7. Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania, co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie pod wskazanymi adresami internetowymi. Informacja o zmianie będzie zawierać co najmniej: datę upublicznienia zmienianego SIWZ, a także opis dokonanych zmian.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Dopuszcza się możliwość wniesienia wadium w pieniądzu płatne przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez: PKO Bank Polski S.A., nr konta: 47 1020 2368 0000 2902 0022 3149. Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

3. Termin wnoszenia wadium – do upływu terminu składania ofert wskazanego w dziale XIII pkt 1 SIWZ.
4. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium:
 - 5.1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w SIWZ lub nie przystąpił do jej podpisania w wyznaczonym terminie.
 - 5.2. Jeżeli Wykonawca przedstawił w swojej ofercie nieprawdziwe dane.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
7. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

X. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 15 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest 1 (pierwszym) dniem terminu związania ofertą.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Ofertę należy sporządzić na **FORMULARZU OFERTY**, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowią jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób trwały (np. zszyć, spiąć, zbindować)..
5. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
6. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem odrzucenia oferty. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

10. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

11. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty powinna być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.

12. Na ofertę składają się:

- a) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, niewymagane.
- b) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
- c) W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokumentu potwierdzającego ustanowienie pełnomocnika (lidera konsorcjum),
- d) Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- e) Oświadczenia (załącznik nr 2),
- f) „Wykonana robota instalacyjna”(załącznik nr 3) wraz z referencją lub poświadczeniem,
- g) „Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 3) wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez wymaganą osobę odpowiednich uprawnień do dozoru i eksploatacji instalacji i sieci elektroenergetycznych wraz z ważnym świadectwem kwalifikacji **lub** uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **lub** certyfikat Instalatora Systemów Fotowoltaicznych wydany przez Urząd Dozoru Technicznego.
- h) Polisa OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 zł.,

- i) Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł., wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
- j) Dokumenty takie jak atesty, certyfikaty, karty katalogowe, aprobaty techniczne itp. związane z zastosowaniem przez Wykonawcę materiałów o których mowa w dziale III pkt 5 ust. a, b i c SIWZ.
- k) potwierdzenie przelewu wniesienia wadium.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca poda cenę ofertową zamówienia na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.
2. Cenę ofertową należy podać w następujący sposób:
 - cenę bez podatku VAT (netto),
 - kwotę podatku VAT 23%,
 - cenę łącznie z podatkiem VAT (brutto).
3. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.
4. **Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).**
5. Cena oferty, jak i poszczególne ceny składowe podane w ofercie, będą wiążące, stałe i niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, która musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymagań zawartych w SIWZ, robót koniecznych do wykonania zadania oraz uwzględnić koszty dodatkowe, m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych. Cena ofertowa musi

zapewnić osiągnięcie zamierzonego efektu inwestycyjnego.

7. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.

8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe, zamienne lub konieczne, nie wycenione w ofercie, bez zgody Zamawiającego. Wycena ewentualnych prac dodatkowych musi zostać przygotowana w oparciu o wszystkie elementy kosztowe (robocizna, materiał, sprzęt, koszty ogólne, zysk), które zawarte zostały w ofercie.

9. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.

10. Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22, Sekretariat, w terminie do dnia **10.05.2023 r. do godziny 9:00.**

2. Wykonawca powinien złożyć ofertę (w tym wszystkie dokumenty i oświadczenia) w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:

- nazwę i adres Zamawiającego,
- nazwę i adres Wykonawcy,
- opis :

WYKONAWCA: 	ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich ul. Leśna 22 41 – 940 Piekary Śląskie
OFERTA NA: dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 19,92 kWp na dachu budynku przy ul. Leśnej 22 w Piekarach Śląskich.	
Nie otwierać przed 10.05.2023 r., godz. 9:15	

3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 1 niniejszego rozdziału, zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty z ofertami, które zostały wycofane nie będą otwierane.
6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Piekarach Śląskich, przy ul. Leśnej 22 w Sali konferencyjnej w dniu **10.05.2023 r. o godzinie 9:15.**

7. Otwarcie ofert nie jest jawne.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną poddane ocenie ofert w oparciu o kryterium podane w punkcie 3 poniżej.
2. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów przyznanych przez komisję przetargową w oparciu o kryterium i ustaloną punktację do 100 pkt.

3. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie poniższe kryterium oceny ofert:

a) cena ofertowa - 100 pkt

4. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób :

ad. a) cena ofertowa :

Wg wzoru :

$$IP = \frac{N}{B} \times A$$

gdzie poszczególne litery oznaczają :

IP - ilość punktów,

N - cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nie odrzuconych ofert,

B - cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej),

A - waga kryterium wyrażona w punktach - 100 pkt.

5. Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglenia matematycznego.
6. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w zastosowanym kryterium.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane w SIWZ kryterium wyboru.
2. O odrzuceniu oferty, o wykluczeniu Wykonawcy oraz o wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców,

którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie, a także termin i miejsce zawarcia umowy.

3. Informację o wyniku postępowania Zamawiający prześle Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu. Informacja o wyniku postępowania zawierać będzie co najmniej nazwę wybranego Wykonawcy.

XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY, GWARANCJI JAKOŚCI I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej specyfikacji wzór umowy (załącznik nr 4).
2. Zamawiający i Wykonawcy postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
3. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości, liczony od dnia dokonania odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Strony, wynosi odpowiednio:
 - 3.1. Warunki gwarancji jakości dla instalacji fotowoltaicznych nie będą gorsze niż:
 - a) gwarancja produktowa modułów fotowoltaicznych nie mniej niż 10 lat,
 - b) gwarancja produktowa falownika nie mniej niż 5 lat,
 - c) gwarancja na elementy montażowe nie mniej niż 5 lat,
 - d) gwarancja mocy - nie mniej niż nie mniej niż 80% po 25 latach liczonych od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - e) gwarancja na wykonane roboty budowlane z wyłączeniem paneli fotowoltaicznych nie mniej niż 60 miesięcy (5 lat) gwarancji, liczonych od dnia dokonania odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Strony.
4. Zmiana umowy może nastąpić jeżeli wyniknie konieczność wykonania robót uzupełniających lub/i dodatkowych o których mowa w rozdziale V pkt 2 SIWZ.