**UMOWA NR SM/………/2022**

Zawarta w dniu ............................w Piekarach Śląskich

pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22

reprezentowaną przez:

1). ……………………………………………………….

2). ……………………………………………………….

zwaną dalej „Zamawiającym”

a ........................................

mającą siedzibę w .............................................

reprezentowaną przez:

1).................................

2).................................

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” o następującej treści:

**§ 1**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w trybie zapytania o cenę.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont 28 kominów w budynkach przy ul. Ofiar Katynia 4 i 8 w Piekarach Śląskich.

2. Zakres wykonania remontu obejmuje:

* Rozbiórka kominów ponad dachem.
* Wykonanie ścian kominowych zewnętrznych – rama komina.
* Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominie ponad dachem.
* Wklejenie siatki na ścianach komina i wygładzenie klejem
* Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego.
* Zagruntowanie tynków kominów oraz czapek przed malowaniem
* Dwukrotne malowanie farbami fasadowymi tynków kominów oraz czapek.
* Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów z blachy ocynkowanej na dachu.
* Roboty towarzyszące ujęte w przedmiarze robót.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją niezbędną do wykonania przez niego przedmiotu umowy oraz dokonał wizji w terenie objętym zakresem robót.

**§3**

Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z przedmiarem robót do wykonania remontu kominów w budynkach przy ul. Ofiar Katynia 4 i 8 w Piekarach Śląskich o których mowa w § 2 umowy w terminie do :

* 15 Lipiec 2022 roku.

**§4**

1 .Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy sam, bez powierzania ich  
podwykonawcom, zgodnie z przepisami oraz zasadami aktualnej wiedzy  
technicznej, obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem prawnym, a także zgodnie  
z normami i rysunkami normatywnymi.

2.Wykonawca wykonana przedmiot umowy w zakresie i w sposób zgodny  
z wymaganiami określonymi w Umowie, oraz obowiązującymi przepisami, będzie ponadto zobowiązany do:

1) udzielania wyjaśnień dotyczących realizowanego zakresu robót na każdym etapie .

2) realizacji poleceń Zamawiającego,

3) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu zamówienia określonego w  **§ 2 , § 3,**

4) przestrzegania praw patentowych i licencji,

5) po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót,

6) dokonania niezbędnych poprawek wskazanych przez Zamawiającego.

**§5**

1. Wynagrodzenie umowne za zakres opracowania określony w § 2 umowy wynosi:

Wartość brutto **(Ofiar Katynia 4 i 8 )**: ...........................................................................zł.

(słownie:......................................................................................)

w tym kwota netto (bez podatku VAT): .................................................zł.

(słownie:..................................................................),

podatek VAT :.............................................zł.

(słownie:..................................................................).

2. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

3. Na wykonanie remontu kominów w budynkach przy ul. Ofiar Katynia 4 i 8 w Piekarach Śląskich Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji.

**§6**

1.Rozliczenie nastąpi etapami po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy o którym mowa w § 2.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy  
jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot Umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności wynikających z faktury w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli stron.

5. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane  
w fakturze.

**§7**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:

1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych tylko od Zamawiającego w wysokości 10%  
wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. l Umowy.

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) zwłoki w zakończeniu poszczególnych etapów robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. l Umowy za każdy dzień zwłoki,

b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego  
brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez  
Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

c) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych  
od Wykonawcy lub przez niego zawinionych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego  
brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca  
zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. l pkt 2 z wynagrodzenia  
Wykonawcy.

4. Jeżeli wysokość kary umownej jest niższa niż wysokość poniesionej szkody strony mogą  
dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. W przypadku stwierdzenia, że usługa wykonywana jest niezgodnie z obowiązującymi  
przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać jej ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

**§8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

2. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

**§9**

Osobą odpowiedzialną z ramienia zamawiającego za realizację umowy jest  
Pan.............................., natomiast z ramienia wykonawcy za realizację umowy odpowiedzialny jest..................................

**§10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

**§11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla zamawiającego i 1 egzemplarza dla wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**