

## **Przedmiar robót**

Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Rodzaj robót	TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY ZACHODNIEJ WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW
Lokalizacja	PIEKARY ŚLĄSKIE ULICA PIOTRA SKARGI 16 KL 1 - ELEWACJA ZACHODNIA
Inwestor	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PIEKARY ŚLĄSKIE ULICA LEŚNA 22

## Tabela przedmiaru robót

## BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1 ZAGOSPODAROWANIE</b>		
			<b>1.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>		
1	KNR 2-31 0814/02		Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m	20
2	KNR 2-31 0815/07		Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	16
3	KNR 2-31 0802/07		Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 20 cm	m2	16
4	KNR 2-31 0101/01		Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2	16
			<b>1.2 OPASKA Z KOSTKI BETONOWEJ</b>		
5	KNR 2-31 0402/04		Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3	0,2
6	KNR 2-31 0407/05		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	20
7	KNR 2-31 0104/01		Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	16
8	KNR 9-11 0202/01		Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	m2	16
9	KNR 2-31 0303/06		Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	16
			<b>1.3 HUMUSOWANIE</b>		
10	KNR 2-01 0510/01		Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm - humusowanie terenu gr. 50 cm Dopłata 10x	m2	40
			<b>1.4 WYWÓZ ZIEMI I GRUZU</b>		
11	KNR 4-01 0108/0200		Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III	m3	3,2
12	KNR 4-01 0108/0400		Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Dopłata 9x	m3	3,2
13			Opłata za składowanie ziemi na wysypisku	m3	3,2
14	KNR 4-01 0108/0900		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	3,2
15	KNR 4-01 0108/1000		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Dopłata 9x	m3	3,2
16			Opłata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3	3,2
			<b>2 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>		
17			Ogrodzenie placu budowy - montaż i demontaż	kpl	1
18	KNR 4-01 0354/1100		Wykucie z muru podokienników stalowych	m	92,4
19	KNR 4-01 0535/08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	14,4
20	KNR 4-04 1107/01		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	0,5
21	KNR 4-04 1107/04		Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t	0,5
			<b>3 ROZBIÓRKA PŁYT AZBESTOWYCH</b>		
22			Koszt demontażu starego ocieplenia z utylizacją płyt azbestowych, wełny, rusztu	m2	403,48
			<b>4 WZMOCNIENIE ŚCIAN</b>		
23			Montaż kotew chemicznych w systemie COPY ECO; kotwy o śr. 20 mm i dl. min. 200 mm gł. 60+60+80(150) mm w betonie	szt.	154
			<b>5 ŚCIANY NADZIEMNE</b>		
			<b>5.1 Roboty przygotowawcze</b>		
24	KNR 2-02 0925/0100		Oslony okien folią polietynową	m2	187,44
25	KNR-I 0-17 2608/0100		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	677,16
26	ZKNR C-2 0101/03		Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m2	677,16
27	KNR-I 0-17 2608/0300		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie Dopłata 2x	m2	677,16
28	KNR 0-33 22/01		Montaż listew cokołowych lub początkowych	mb	17
			<b>5.2 Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian</b>		

## Tabela przedmiaru robót

## BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR-I 0-33 0101/0400		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-034 o gr. 12 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej	m2	510,84
30	KNR-I 0-33 0101/0200		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-034o gr.5 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej - spód płyt	m2	166,32
31	KNR-I 0-33 0101/0200		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-034 o gr. 3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej - podklejenie płytami gr. 3 cm nierówności powierzchni elewacji 10%	m2	51,084
32	KNR-I 0-33 0101/0200		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-034 o gr. 3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej - przyklejenie płyt do ościeży	m2	44,88
33	KNR 0-33 0123/01		Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.	4 062,96
34	KNR 0-33 0123/05		Ochrona narożników wypukłych	m	366,45
35	KNR 0-33 0102/05		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego	m2	38,115
36	KNR 0-33 0101/05		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego - przyklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 3 m powyżej poziomu terenu	m2	34
37	KNR 0-33 0101/05		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego - przyklejenie siatki na ościeża	m2	44,88
38	KNR 0-33 0101/05		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego - siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2	8,25
			<b>5.3 Wykończenie ścian zewnętrznych</b>		
39	KNR 0-33 0125/01		Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	722,04
40	KNR 0-33 0125/03		Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2	677,16
41	KNR 0-33 0125/03		Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2	44,88
			<b>6 MONTAŻ PARAPETÓW</b>		
42	KNR-W 2-02 0921/0400		Ręczne wykonanie z zaprawy spadków pod obróbki blacharskie	m2	18,48
43	TZKNBK VII/31		Izolacja pozioma z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - podklejenie parapetów blaszanych	m2	18,48
44	KNR 2-02 0506/0201		Różne obróbki aluminiowe powlekane gr. 0,75 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	27,72
			<b>7 REMONT BALKONÓW</b>		
			<b>7.1 NAPRAWA PŁYT BALKONOWYCH</b>		
45	KNR 4-01 0811/07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	94,413
46	KNR 4-01 0212/01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm	m3	0,696
47	KNR 4-01 0535/08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-krawędź balkonu	m2	22,11
48	BC-03 0205-01 BC/03		Czyszczenie ręczne i odłuszczenie zbrojenia i elementów stalowych. Czyszczenie ręczne pręty stalowe śr.16mm - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	22,11
49	BC-03 0209-03 BC/03		Wykonanie powłoki antykorozyjnej na powierzchniach sufitowych pręty o średnicy do 16 mm	m	22,11
50	BC-03 0210-03 BC/03		Wykonanie warstwy szepnej na powierzchniach: konstrukcji betonowych - Ceresit CD 30 - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	22,11
51	ZKNR C-2 0810/06		Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 25) - przyjęto 2dm3 na 1m2	dm3	22,11
52	ZKNR C-2 0811/06		Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 26) - przyjęto 2dm3 na 1m2	dm3	22,11
53	ZKNR C-2 0815/03		Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - przyjęto 15% powierzchni	m2	14,162
54	ZKNR C-2 0501/05		Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Ceresit CC81	m2	94,413
55	ZKNR C-2 0604/05		Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN87	m2	94,413
56	ZKNR C-2 0604/06		Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Dopłata 1,5x	m2	94,413

Tabela przedmiaru robót

## BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
57	2-02 1106-0700 2/02		Posadzki cementowe wraz z cokolikami,dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	m2	94,413
58	KNR 2-02 0506/0201		Różne obróbki z stali aluminiowej powlekanej,grubości 0,7 mm	m2	31,763
59	ZKNR C-2 0310/05		Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2	94,413
60	ZKNR C-2 0310/14		Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry	m	98,85
61	KNR 0-12 1118/03		Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2	94,413
62	KNR 0-12 1119/02		Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m	98,85
<b>7.2 WYMIANA BALUSTRAD BALKONOWYCH</b>					
63	KNR 4-04 0804/03		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m	112,2
64	2-02 1209-0300 2/02		Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo - balustrady balkonowe z profili stalowych zamkniętych wraz z montażem płyt HPL	m	112,2
65	KNR 4-04 1107/01		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	1,65
66	KNR 4-04 1107/04		Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t	1,65
<b>8 ZABEZPIECZENIE DYLATAcji</b>					
67			Zabezpieczenie dylatacji profilem systemowym	m	33
<b>9 INSTALACJA ODGROMOWA</b>					
1	KNR 4-03 1139/0800		Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Pręt w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm2	m	68
2	KNR 4-03 1137/03		Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, podłoże betonowe	szt.	34
3	KNR 4-03 1140/05		Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta, ułożonych na dachu płaskim	m	211,3
4	KNR 4-03 1138/03		Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	szt.	105,65
5	KNR 5-08 0108/0100		Rury typu peszel o średnicy do 20 mm układane p.t.w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m	68
6	KNR 5-08 0204/05		Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur, przekrój żyły do 16 mm2 - przewód instalacji odgromowej wciągany do rur typu peszel - przełożenie istniejących zwodów pionowych w peszlach	m	68
7	KNR 5-08 0619/06		Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt.	2
8	KNR 5-08 0604/03		Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m	211,3
9			Montaż puszek kontrolnych - instalacja odgromowa	szt	2
10	KNR 4-03 1205/03		Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar.	1
11	KNR 4-03 1205/04		Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar.	1
<b>10 PRACE TOWARZYSZĄCE</b>					
68	KNR 0-21 4007/03		Profilowanie spadków pod obróbkę blacharską na gzymsie	m2	14,4
69	KNR-W 4-01 0519/04		Obróbki z papy wierzchniego krycia grubości 4,7mm	m2	14,4
70	KNR 2-02 0506/0201		Różne obróbki z stali aluminiowej powlekanej,grubości 0,7 mm	m2	14,4
71	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratki wentylacyjnych w przestrzeni stropodachu	szt.	15
72			Uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej	kpl	1
<b>11 RUSZTOWANIE</b>					
73	NNRNKB 2-02U 1622a/0100		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	693
74	KNNR 2 1501/01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2	693