

U M O W A N R S M / ... / 2023

Zawarta w Piekarach Śląskich w dniu

pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Piekarach Śląskich, 41-940 Piekary Śląskie,
ul. Leśna 22, reprezentowaną przez:

1. Andrzej Żydek - Prezes Zarządu
2. Grzegorz Baron - Z-ca Prezesa Zarządu

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....

REGON:

NIP:

reprezentowana przez:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Powyżej wymienieni mogą być łącznie nazywani STRONAMI lub każdy z osobna STRONĄ.

Niniejsza umowa będzie dalej nazywana UMOWĄ.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem **ośmiu** kompaktowych węzłów ciepłych dwufunkcyjnych o następujących mocach:

Piotra Skargi 20, 22, 24, 26, 28, 30 (6 sztuk) - c.O. 100 kW, C.W.u. 80 kW

Piotra Skargi 36, 38 (2 sztuki) - c.O. 260 kW, C.W.u. 150 kW

(zestawienie materiałowe w załączniku nr 2 do SIWZ)

a. Dostawa i montaż kompaktowych węzłów ciepłych

Szczegółowy wykaz urządzeń/materiałów/produktów zgodnie z przedstawioną ofertą.

Informacje dotyczące montażu:

Dla pełnego dostosowania pomieszczeń wymagane jest wykonanie następujących robót adaptacyjnych:

- wykonanie wentylacji nawiewnej w ścianie zewnętrznej doprowadzającej świeże powietrze z zewnątrz,

- Instalacja wodociągowa i odwodnienie węzła.

Do pomieszczeń węzłów doprowadzić należy przyłączy zimnej wody do podgrzania dla potrzeb ciepłej wody użytkowej. Jako miejsce wcięcia do istniejącej sieci wodociągowej wskazuje się miejsce przed wodomierzem zimnej wody dla budynku znajdującym się w korytarzu przed pomieszczeniem projektowanego węzła. Przyłączy należy wykonać rurą PP o średnicy $\varnothing 40$.

- Zabezpieczenie antykorozyjne

Orurowanie węzła ciepłego dla rur stalowych czarnych wykonać należy z przewodów oczyszczonych z rdzy szczotką drucianą. Zabezpieczenie antykorozyjne przewodów wykonanych z rur stalowych czarnych należy wykonać przez dwukrotne malowanie farbą przeciwrdzewną tlenkową szarą.

- Izolacja termiczna przewodów i urządzeń

Izolację termiczną należy zamontować na orurowaniu oraz wymiennikach ciepła. Po stronie wysokich parametrów należy zastosować izolację o grubościach zgodnych z normą PN-B-02421:2000 lub wg tabel podanych przez producenta materiałów izolacyjnych dla odpowiedniego rodzaju izolacji i temperatury czynnika grzejącego.

Po stronie niskotemperaturowej przewiduje się wykorzystanie izolacji termicznej wykonanej z otulin ze spienionego PE. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, wymagana grubość izolacji termicznej na przewodach wewnętrznych wynosi odpowiednio dla instalacji CO.

- Montaż i próby

Do uszczelniania połączeń stosować uszczelki klingerytowe, na połączeniach gwintowanych w części wysokoparametrowej wężła stosować taśmę teflonową, a po stronie instalacji CO konopie i pastę do gwintów.

Po zakończeniu montażu należy dokonać próby ciśnieniowej wysokoparametrowej części wężła, wodą zimną pod ciśnieniem 1,6 MPa przez okres 30 min. Następnie dokonać płukania wężła zimną wodą. Po zakończeniu płukania dokonać próby „na gorąco” pod ciśnieniem roboczym sieci ciepłej. Próbę ciśnienia po stronie instalacji wykonać wodą zimną pod ciśnieniem 0,6MPa przez okres 30 min. a następnie dokonać płukania instalacji wężła wodą zimną.

2. Zakres robót obejmuje kompleksowe wykonanie robót, w tym robót towarzyszących i koniecznych do wykonania celem osiągnięcia zamierzonego efektu inwestycyjnego. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami bhp, p.poż., zasadami sztuki budowlanej, najlepszą wiedzą techniczną i najwyższą starannością, polskimi normami, sztuką budowlaną i wytycznymi Zamawiającego.
3. W razie jakichkolwiek nieprawidłowości Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za dalsze prace.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, przy użyciu sprzętu i urządzeń Wykonawcy oraz jego siłą roboczą. Wszystkie materiały i robocizna powinny być zgodne z normami polskimi, posiadać stosowne aprobaty i atesty.
5. Jakakolwiek zmiana zakresu prac wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. W szczególności niedopuszczalne są wszelkie zmiany, które mogą doprowadzić do zmiany skutkującej w efekcie koniecznością zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca pokryje wszelkie

koszty związane z takimi niedopuszczalnymi zmianami, a Zamawiający nie będzie ich ponosił.

6. W przypadku wątpliwości, co do zakresu i sposobu prowadzenia robót powstałych w wyniku rozbieżności, decyzję ostateczną zawsze podejmie Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia wątpliwości.
7. Wykonanie dodatkowych prac nie objętych Umową nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę. Postanowienia zawarte w niniejszym ustępie obowiązują, o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed złożeniem oferty i zawarciem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów ponad wynagrodzenie określone w umowie,
 - 2) dysponuje wystarczającym doświadczeniem, potencjałem technicznym, organizacyjnym i finansowym niezbędnym do prawidłowego, terminowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną wykonywania przedmiotu umowy,
 - 3) posiada wszelkie zgody, licencje, zezwolenia lub opinie potrzebne do wykonywania świadczeń przewidzianych w niniejszej umowie, w tym pozwolenia na wytwarzanie określonych grup odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji oraz zezwolenia na ich transport, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) jest należycie zarejestrowany i działa zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, spełnia wszelkie warunki, od których jest uzależnione podjęcie i prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 5) znane mu są wszelkie przepisy prawa oraz regulacje o charakterze administracyjno - prawnym mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 7) jest podatnikiem podatku od towarów i usług stosownie do postanowień ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług,
 - 8) nie istnieją żadne prawomocne lub nieprawomocne orzeczenia sądowe lub administracyjne, które uniemożliwiłyby Wykonawcy zawarcie lub należyte wykonanie umowy i nie istnieją przesłanki do wydania takich orzeczeń,
 - 9) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne ani układowe oraz, wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieje obawa wszczęcia takich postępowań.
9. Jeżeli którekolwiek z zapewnień Wykonawcy w niniejszej umowie okaże się nieprawdziwe lub nierzetelne, Wykonawca poniesie odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, wynikłą bezpośrednio lub pośrednio z powodu

nieprawdziwości lub nierzetelności zapewnienia. Wykonawca w tym zakresie ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

10. Zamawiający ma prawo kontrolować w każdym czasie przy pomocy osób upoważnionych przez siebie, zobowiązania wykonywanego przez Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek wpuścić wskazane przez Zamawiającego osoby na teren wykonywanych robót oraz zapewnić im bezpieczeństwo.
11. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy i z najwyższą starannością.
12. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco i niezwłocznie na piśmie pod rygorem nieważności informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją umowy.

§ 2. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT

1. Roboty budowlano-instalacyjne będą wykonywane na czynnych budynkach mieszkalnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji prac, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania budynków.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) odebrania miejsca wykonywania umowy oraz niezwłocznego pisemnego pod rygorem nieważności zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń stwierdzonych w przejmowanym miejscu wykonywania umowy,
 - 2) zabezpieczenia okien, drzwi i innych elementów budynków przed zabrudzeniem, kurzem itp.,
 - 3) bezwzględного przestrzegania porządku i czystości prac, utrzymania ogólnego porządku na obszarze prowadzonych prac poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - d) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - e) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
 - 4) usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
 - 5) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
 - 6) zorganizowania zaplecza dla pracowników, dostawę na swój koszt energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót (w porozumieniu z Zamawiającym), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki oraz pozostałych

robót i czynności wynikających z technologii wykonania robót przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotu umowy oraz wynikających ze sztuki budowlanej.

- 7) zapewnienia na swój koszt dostawy wody oraz energii do ogrzewania, niezbędnych do wykonania i zabezpieczenia przedmiotu Umowy, przy czym wszelkie koszty (w tym opłaty stałe) dostawy wody, energii elektrycznej i/lub gazu w okresie prowadzenia inwestycji, włącznie z kosztami przyłączy tymczasowych ponoszone będą przez Wykonawcę.
 - 8) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
4. Wszelkie dodatkowe uzgodnienia wynikłe w trakcie prowadzenia prac leżą po stronie Wykonawcy.
 5. Zobowiązania określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać wyłącznie przy udziale osób posiadających wszelkie wymagane uprawnienia i wiedzę oraz doświadczenie, za których działanie lub zaniechanie będzie odpowiadać jak za własne działanie lub zaniechanie.
 6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli jest niezbędne dla dochowania terminów umownych.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 3 TERMIN REALIZACJI ROBÓT

1. Termin realizacji Strony określają następująco:

28.07.2023 r.

2. Termin zakończenia prac w ramach Umowy następuje po zakończeniu wszelkich prac, wykonaniu wszelkich wynikających z nich poprawek, przekazaniu całości dokumentacji dotyczącej prac objętych Umową, jak również po całkowitym uporządkowaniu terenu, na którym wykonywane były prace oraz dokonaniu odbioru bez usterek.
3. Zmiana terminu realizacji może nastąpić w przypadku zaistnienia siły wyższej. Przez Siłę Wyższą Strony rozumieją zdarzenie lub okoliczności, które pozostają poza racjonalną kontrolą Strony oraz w sposób istotny uniemożliwiają wykonanie przez Stronę w całości lub w części jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, to jest pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, poważna awaria, wojna, mobilizacja, zarządzenia lub decyzje władz (chyba, że wynikają z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy). Siłą wyższą nie jest jakakolwiek

okoliczność związana z temperaturą powietrza i otoczenia oraz innymi niż wymienione wyżej warunkami i zdarzeniami atmosferycznymi.

4. W ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od zaistnienia niemożności wykonania obowiązków umownych z powodu zdarzenia Siły Wyższej, Strona powołująca się na Siłę Wyższą zawiadomi drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności o szczegółach dotyczących tego zdarzenia, w tym o przewidywanym czasie jego trwania i prawdopodobnym wpływie na wykonywanie wynikających z niniejszej Umowy obowiązków tej Strony.

§ 4. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie jakiejkolwiek części robót, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony w formularzu ofertowym.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w terminie 2 dni roboczych Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na każde żądanie Zamawiającego wyrażone w dowolnej formie.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanych prac, pod warunkami określonymi w §8.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane prace.
4. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy za odrębną zapłatą źródło poboru energii elektrycznej i wody.
- 6.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt, w wypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka wobec osób trzecich i Zamawiającego za wszelkie szkody spowodowane na obszarze prowadzonych prac w związku z prowadzonymi pracami.
 - 2) uporządkowania terenu prac i przekazania go Zamawiającemu w terminie do odbioru, po zakończeniu prac.
 - 3) prowadzenia dodatkowej dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
 - 4) wykonania przedmiotu Umowy osobiście lub przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni

sprzęt, narzędzia i odzież, za których ponosi odpowiedzialność jak za własne działanie i zaniechanie.

- 5) przestrzegania tajemnicy służbowej i niepodawanie do wiadomości osób trzecich treści Umowy oraz dokumentacji.
2. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy będzie się kierować wskazówkami Zamawiającego. Jeśli jednak roboty wykonane według wskazówek Zamawiającego mogłyby ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu, Wykonawca jest obowiązany uprzedzić Zamawiającego o tym niebezpieczeństwie.
3. Wykonawca wyznaczy kierownika budowy.
4. Osobą odpowiedzialną za bezpieczeństwo z ramienia Wykonawcy jest
5. Do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag i odebrania przez zamawiającego terenu robót Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie w pełnym zakresie swojego sprzętu, materiałów, wykonanych prac oraz terenu robót od kradzieży, ognia, zalania, zniszczenia mienia i innych zdarzeń losowych.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za kompleksową realizację przedmiotu Umowy Strony ustalają na kwotę brutto (tj. zł netto + VAT 8%zł) i strony przyjmują, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
2. Cena ofertowa ryczałtowa za całość przedmiotu zamówienia składa się ze składników ujętych w poniższej tabeli:

Lp.	Ilość węzłów	Moc węzłów	Termin dostawy wraz z montażem	Cena ryczałtowa (w PLN)
1	6	C.O. 100 kW, C.W.u. 80 kW	28.07.2023 r.	Netto:
				VAT 8%:
				Brutto:
2	2	C.O. 260 kW, C.W.u. 150 kW	28.07.2023 r.	Netto:
				VAT 8%:
				Brutto:

3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów wykonania przedmiotu umowy, w tym kosztów robót, materiałów, przeprowadzenia wszelkich badań, sporządzenia wszelkiej wymaganej dokumentacji, dokonanie wszelkich wymaganych zgłoszeń i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych Umową, w tym w szczególności

całość nakładów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy wynikających z, z zasad sztuki i wiedzy technicznej oraz budowlanej i obowiązujących przepisów i norm (w szczególności nieujęcie jakiegokolwiek, koniecznego do wykonania przedmiotu Umowy, elementu lub części robót lub konieczność wykonania dodatkowych prac w związku z ewentualnymi brakami lub błędami nie oznacza, że roboty te nie wchodzą w zakres Umowy lub, że należy się za nie dodatkowe lub odrębne wynagrodzenia).

4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń oraz dostarczenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów, w tym pełnej dokumentacji technicznej i pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonanych robót. W przypadku powierzenia realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego dołączyć do każdej faktury oświadczenie podwykonawcy/ów o braku jakichkolwiek niezaspokojonych należności o wynagrodzenie względem Wykonawcy za prace dotychczas wykonane. Brak któregośkolwiek z ww. dokumentów skutkuje, że termin płatności nie rozpoczyna biegu do czasu ich uzupełnienia.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami odbiorowymi Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
6. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W całkowitej cenie będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe lub konieczne, nie wycenione w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.
10. Cena nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 8 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca ma obowiązek przed odbiorem usunąć wszelkie wady.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będzie całość robót objętych Umową, w związku z czym Zamawiający nie jest obowiązany, na żądanie Wykonawcy, do przyjmowania/odbioru wykonanych robót częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.
3. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu. Gotowość do odbioru końcowego może być zgłoszona po uprzednim zakończeniu wszelkich prac, wykonaniu wszelkich wynikających z nich poprawek, przekazaniu całości dokumentacji dotyczącej prac objętych Umową, jak również po całkowitym uporządkowaniu terenu, na którym wykonywane były prace, a także przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy i innych dokumentów wymaganych do wystawienia faktury.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki w tym niekompletność dokumentacji, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad / uzupełnienia dokumentacji,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty, jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot Umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i wyznaczenie nowego terminu odbioru.
 7. Wykonawca obowiązany jest do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy utrzymywać Przedmiot Umowy w należywym, nie pogorszonym stanie, zabezpieczać go i zobowiązany jest do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód, jakie mogą powstać w Przedmiocie Umowy do dnia przekazania obiektów Zamawiającemu.
 8. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru przedmiotu Umowy nastąpi najpóźniej z chwilą dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem wcześniejszego usunięcia ewentualnych wad i usterek, o których mowa w ust. 6 i 7 tego paragrafu oraz przekazania pełnej dokumentacji wskazanej w ust. 10 oraz innej potwierdzającej prawidłowe wykonanie robót.
 9. Wykonawca przedstawi w trakcie odbioru następujące dokumenty:
 - 1) atesty, aprobaty na zabudowane materiały,
 - 2) pisemne oświadczenia o prawidłowości wykonanych robót.

§ 9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych oraz w usunięciu wad/usterek, ewentualnie za odstąpienie od Umowy przez zamawiającego lub jej wypowiedzenie, także z przyczyn przez siebie (i podmiotów przy pomocy których wykonywać będzie niniejszą Umowę) niezawinionych, w szczególności z powodu warunków atmosferycznych, sytuacji na rynku pracy i materiałów budowlanych, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub odpowiednią jego część, jeżeli wykaze, że opóźnienie lub jego część powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie w przejęciu terenu budowy (termin: 60 dni od dnia zawarcia umowy) w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu planowanego przejęcia terenu budowy.
 - b) opóźnienie w przystąpieniu do prac (termin: 14 dni od dnia przejęcia terenu budowy) w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu planowanego przystąpienia do prac.
 - c) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu planowanego zakończenia prac wskazanego w §3 ust. 1.
 - d) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego

w §7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wskazanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad.

- e) nieprzekazanie dokumentów i oświadczeń wskazanych w §8 ust. 9 w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub z wierzytelnością wzajemną przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego (w tym z tytułu wynagrodzenia), chociażby którakolwiek z tych wierzytelności nie spełniała warunków potrącenia, o których mowa w art. 498 Kodeksu Cywilnego.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
7. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie Umowy ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nienadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości prac dotkniętych wadą.
8. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości wynosi 24 miesiące licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust.4 niniejszego paragrafu termin usunięcia wad w ramach gwarancji wynosi 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, chyba, że dłuższe terminy wynikają z odrębnych uzgodnień stron, przy czym uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się jednak do rozpoczęcia usuwania zgłoszonych wad lub usterek i zakończenia prac - w przypadku wystąpienia wad/usterek:
 - 1) uniemożliwiających lub też utrudniających w znaczny sposób użytkowanie obiektu w całości lub w części; rozpoczęcie prac - w ciągu 48 godzin licząc od chwili zawiadomienia, zakończenie prac - nie później niż 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia,
 - 2) skutkujących lub mogących skutkować awarią obiektu lub jego elementów: rozpoczęcie prac- niezwłocznie, nie później niż w ciągu 12 godzin licząc od chwili zawiadomienia, zakończenie prac - nie później niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia.
4. Za skuteczne zawiadomienie Wykonawcy uważa się zawiadomienie telefoniczne, wysłanie przez Zamawiającego zawiadomienia telefaksem lub pocztą e-mail.
5. Usunięcie wady/usterki i jej skutków(szkód powstałych w ich wyniku) zostanie potwierdzone sporządzonym przez Strony protokołem.
6. Niezależnie od usunięcia wady/usterki Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od usunięcia wady/ usterki do przywrócenia obiektu do stanu sprzed

wystąpienia usterki/wady oraz usunięcia ewentualnych awarii obiektu lub jego elementów będących wynikiem wady/usterki i jej skutków, a także naprawienia szkody wyrządzonej wskutek wady/usterki/awarii.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru prac nie później niż ostatniego dnia gwarancji oraz wyznaczy pisemnie termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu gwarancji.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w trakcie realizacji Umowy oraz w robotach przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
9. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia usuwania wad/usterek, o którym mowa powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia naprawy usterki/usunięcia wady oraz ich skutków innemu dowolnie wybranemu przez siebie podmiotowi bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego, nawet gdyby usunięcie wady/usterki wymagało nadmiernych kosztów (Wykonanie Zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia zapłaconego w/w podmiotowi (Wykonawca Zastępczy). W przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie w terminach, o którym mowa w niniejszym paragrafie, usuwania wad/usterek objętych trzema kolejnymi zgłoszeniami, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia Wykonania Zastępczego wszystkich później ujawnionych wad/usterek jeszcze przed upływem terminu rozpoczęcia ich usuwania wynikającego z niniejszego paragrafu, a Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy Zastępczemu, nawet gdyby sam był gotowy do usunięcia wady/usterki.
10. Jeżeli strony inaczej nie uzgodnią, ewentualne odstąpienie od niniejszej Umowy lub jej rozwiązanie nie wpływa na obowiązki i uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, przy czym w takim wypadku rękojmią i gwarancją objęte są roboty wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania, długość okresów rękojmi i gwarancji nie ulega zmianie i będą one od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonanego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W związku z uzgodnieniami zawartymi w niniejszym paragrafie Wykonawca zrzeka się podnoszenia zarzutu wydłużenia okresu rękojmi ponad okres ustawowy, zarzutów związanych z ustaleniem początku biegu w/w okresów oraz zarzutu wygaśnięcia uprawnień z rękojmi - w przypadku zawiadomienia go o wadzie w trybie określonym w niniejszym paragrafie i/lub dochodzenia przez Zamawiającego roszczenia po upływie okresu rękojmi.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w niewykonanej jeszcze części bez obowiązku zapłaty jakichkolwiek kar czy odszkodowań w przypadku gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 3 dni od otrzymania przez Wykonawcę takiego wezwania,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, a w szczególności z zaleceniami Zamawiającego pomimo pisemnego wezwania,

- 5) wystosowanego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych uchybień, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w niewykonanej jeszcze części bez obowiązku zapłaty jakichkolwiek kar i odszkodowań, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi pisemnie pod rygorem nieważności Wykonawcę, że na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł kontynuować realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego w zakresie, który uprawdopodobnia, że Zamawiający nie będzie regulował swych zobowiązań, opóźnienie w zapłacie prawidłowo zafakturowanego, wymagalnego i niespornego wynagrodzenia, pomimo bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu, przekroczy okres 3 miesięcy, o ile nie nastąpiło potrącenie na warunkach określonych Umową.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy w szczególności w zakresie odpadów niebezpiecznych a także przed demontażem już zainstalowanych elementów lub wywozem z niego jakichkolwiek materiałów i urządzeń zarówno przez Wykonawcę jak i osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym jeżeli takiego zobowiązania nie wykona, Zamawiający uprawniony jest do zabezpieczenia terenu budowy we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. We wskazanym wyżej terminie Wykonawca wyda Zamawiającemu teren budowy wraz z przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego kompletną dokumentacją powykonawczą w wykonanym zakresie oraz dokumentacją związaną z wykonywaniem robót.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wykonawcy przysługuje roszczenie o zwrot udokumentowanych odpowiednimi fakturami kosztów uzgodnionych robót zabezpieczających.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za roboty wykonane do dnia, w którym zostało złożone odpowiednie oświadczenie.
7. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie umowne o równowartość nie zakończonych prac liczonych po kosztach ich wykonania przez nowego Wykonawcę.
8. Strony postanawiają że w przypadku bezpodstawnego zaprzestania realizacji robót przez Wykonawcę i ich niepodjęcia w terminie wyznaczonym, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonywania dalszych robót podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego, zaś wszelkie koszty wykonania w/w robót mogą zostać rozliczone przez Zamawiającego (potrącone) z zatrzymanej części wynagrodzenia lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego, chociażby którakolwiek z tych wierzytelności nie spełniała warunków potrącenia, o których mowa w art. 498 Kodeksu Cywilnego.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o tej okoliczności za miesięcznym terminem wypowiedzenia.

10. W wypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 9 powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac.
11. W wypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 9 powyżej, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.

§ 12 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru robót objętych niniejszą umową :-----
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy pełnić będzie
nr upraw.....
3. Każda zmiana inspektora nadzoru lub kierownika budowy winna być uwidoczniona wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli którekolwiek z zapewnień Wykonawcy w niniejszej umowie okaże się nieprawdziwe lub nierzetelne, Wykonawca poniesie odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, wynikłą bezpośrednio lub pośrednio z powodu nieprawdziwości lub nierzetelności zapewnienia. Wykonawca w tym zakresie ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
5. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym po 14 dniach od wysłania.
7. Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym również w przypadku gdy zostało nie odebrane od kuriera lub awizowane i nie podjęte w terminie albo wysłane na ostatni znany adres, po 14 dniach od wysłania.
8. Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają w myśl art. 58 par.3 Kodeksu Cywilnego, że w przypadku, gdyby jakakolwiek część Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostanie w mocy.
9. Ewentualne zaniechanie lub zwłoka Stron w egzekwowaniu któregośkolwiek z praw lub uprawnień wynikających z Umowy w żadnym wypadku nie oznacza zrzeczenia się tych praw lub uprawnień, a ich egzekwowanie jednorazowo lub częściowo nie wyklucza możliwości dalszego ich egzekwowania w przyszłości, ani możliwości egzekwowania któregośkolwiek z pozostałych praw lub uprawnień wynikających z Umowy.
10. Żadna ze Stron bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej nie jest uprawniona do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności przysługującej z tytułu wykonania Umowy.
11. Żadna ze Stron bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej, nie jest uprawniona do cesji wierzytelności przysługującej z tytułu wykonania Umowy, na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy.
12. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
13. Załączniki nr 1,2 do umowy stanowią jej integralną część.
14. W zakresie nie unormowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
15. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub w związku z Umową będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku gdy Strony w ciągu 14 (czternastu) dni nie dojdą do polubownego rozwiązania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
16. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy - wykaz dokumentacji.

1. SIWZ wraz z załącznikami,
2. Zestawienie urządzeń, materiałów, produktów zgodnie z przedstawioną ofertą,

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula poufności

1. Strony umowy nr SM/...../2023 z dnia2023 r. zobowiązują się do zachowania w tajemnicy całej treści umowy oraz wszelkich informacji, organizacyjnych, handlowych, technicznych i technologicznych, otrzymanych od drugiej strony w jakiegokolwiek formie oraz uzyskanych w jakikolwiek sposób w związku z wykonywaniem niniejszej, zwanych w dalszej jej części Informacjami Poufnymi.
2. Informacjami Poufnymi są w szczególności:
 - a) dane i informacje techniczne, technologiczne, know-how, stosowane metody i procedury, tajemnice handlowe;
 - b) bazy danych, zwłaszcza informacje na temat dostawców, innych kontaktów handlowych, zawartych umów handlowych, informacje dotyczące pracowników oraz współpracowników, kondycji finansowej, sprawozdania oraz raporty wymagane przepisami prawa;
 - a) dane dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) pozostałe informacje, które strony określają jako poufne niezależnie od formy, w jakiej zostały wyrażone.
3. Strony zobowiązane są do:
 - a) zachowania treści umowy i Informacji Poufnych w tajemnicy;
 - b) nieujawniania i nieprzekazywania treści umowy oraz Informacji Poufnych osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c) dokonania zabezpieczenia, ochrony przed kradzieżą, bezprawnym dostępem treści umowy i Informacji Poufnych.
4. Strony zapewnią ograniczenie dostępu do treści umowy i informacji objętych tajemnicą do kręgu pracowników, współpracowników i osób, którymi posługują się przy wykonaniu umowy oraz zobowiążą ich do zachowania poufności
5. Za działania lub zaniechania osób, którymi Strony posługują się przy wykonywaniu umowy, w tym za pracowników, zleceniobiorców i podwykonawców Strony odpowiadają jak za działania lub zaniechania własne.
6. Zastrzeżenie poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych, które:
 - a) są powszechnie znane lub w inny sposób ogólnie dostępne, w szczególności zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy;
 - b) informacji ujawnianych na żądanie organów administracyjnych, sądów i innych władz zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sytuacji, gdy jedna ze Stron zostanie przez uprawniony organ zobowiązana do ujawnienia treści umowy i Informacji Poufnych powinna niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę.
6. Za naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy treści umowy i Informacji Poufnych Strona, która naruszyła ten obowiązek, będzie zobowiązana na żądanie drugiej Strony zapłacić karę umowną w wysokości 50 000 PLN za każdy stwierdzony fakt naruszenia. Strony mogą dochodzić również odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Obowiązek zachowania w tajemnicy treści umowy i Informacji Poufnych trwa przez czas nieokreślony, nie mniej niż 10 lat.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA