

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Piekarach Śląskich**



O G Ł A S Z A

przetarg pod nazwą:

**„Dostawa i montaż ośmiu kompaktowych węzłów ciepłych
dwufunkcyjnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
przy ul. Piotra Skargi 20, 22, 24, 26, 28, 30, 36, 38
w Piekarach Śląskich”.**

**Warunki postępowania określono
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

Termin realizacji:	28.07.2023 r.
Ogłoszenie o przetargu	06.03.2023 r.
Termin składania ofert	20.03.2023 r., godz. 10:00
Miejsce składania ofert	Sekretariat Spółdzielni Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Leśna 22

Warunkiem uczestnictwa jest spełnienie wymagań określonych w Specyfikacji.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W PIEKARACH ŚLĄSKICH

41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE, UL. LEŚNA 22
NIP 653-000-02-93, REGON 0000484771
Telefon/Fax: 32/ 287-16-04
e-mail : inwestycje@smpiekary.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia
prowadzonym w trybie przetargu
pod nazwą

**„Dostawa i montaż ośmiu kompaktowych węzłów cieplnych
dwufunkcyjnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
przy ul. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 36, 38
w Piekarach Śląskich”.**

Zawartość specyfikacji :

Postanowienia	Rozdziały od I do XVI
Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Zestawienie urządzeń/materiałów/produktów
Załącznik nr 3	Oświadczenia
Załącznik nr 4	Wykonana robota budowlano-instalacyjna, osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr 5	Wzór umowy

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich

ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie

NIP: 653-000-02-93

REGON: 0000484771

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: inwestycje@smpiekary.pl

Strona internetowa w sprawie zamówienia:

www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne

zwany dalej „Zamawiającym”

Osoby ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z Oferentami w sprawach proceduralnych (od poniedziałku do piątku w godzinach od 09:00 do 15:00)

imię i nazwisko: **Wojciech Czajor** tel. 32 287 95 78,

imię i nazwisko: **Łukasz Tomanek** tel. 32 287 18 11 wewn. 344.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu w oparciu o Regulamin udzielenia zamówienia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich przekraczającego wartość 50.000,00 PLN netto, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT) (Regulamin dostępny na stronie internetowej http://smpiekary.pl/PDF/regulaminy/reg_przetargu.pdf).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I ISTOTNE WARUNKI JEGO REALIZACJI.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż **ośmiu** kompaktowych węzłów ciepłych dwufunkcyjnych o następujących mocach:

Piotra Skargi 20, 22, 24, 26, 28, 30 (6 sztuk) - C.O. 100 kW, C.W.u. 80 kW

Piotra Skargi 36, 38 (2 sztuki) - C.O. 260 kW, C.W.u. 150 kW

(zestawienie materiałowe w załączniku nr 2 do SIWZ)

Przedmiotowe węzły ciepłe zlokalizowane zostaną w pomieszczeniach przystosowanych do montażu.

1. Dostawa i montaż kompaktowych węzłów ciepłych

Szczegółowy wykaz urządzeń/materiałów/produktów przedstawia załącznik nr 2 do SIWZ.

Zamawiający wymaga, aby do oferty Wykonawca załączył zestawienia materiałów poprzez wskazanie ich nazw towarowych oraz nazw konkretnych producentów urządzeń/materiałów/produktów.

!!Uzupełnione rubryki oznaczają urządzenia/materiały/produkty narzucone przez Zamawiającego, które należy uwzględnić przygotowując ofertę!!

UWAGA:

**Wymaga się bezwzględnie, aby węzeł ciepły posiadał znak CE
- do oferty należy przedłożyć Certyfikat zgodności lub deklarację zgodności CE.**

- 1.1. Wykonawcy przy tworzeniu zestawień urządzeń/materiałów/produktów (z użyciem nazw własnych) powinni sporządzić go przy zachowaniu następujących zasad:
- a) kolejność pozycji musi być zgodna z zestawieniem urządzeń/materiałów/produktów podłączonym do niniejszej specyfikacji (załącznik nr 2 do SIWZ)
– należy uzupełnić wyłącznie puste rubryki – zaznaczone w kolorze żółtym,

- b) niedopuszczalne jest nie wskazanie jakiejkolwiek pozycji z nazwy własnej producenta,
- c) ewentualne dopisanie do zestawień dodatkowych pozycji urządzeń/materiałów/produktów powinno zostać ujęte na końcu zestawienia.

Wykonawca, składając ofertę jest obowiązany przedłożyć wraz z zestawieniem urządzeń/materiałów/produktów stosowne dokumenty takie jak: (karty doboru wymienników oraz karty techniczne zaworów, filtra, regulatora różnicy ciśnień, czujników, termostatu, siłowników.

UWAGA!!!

Dla przygotowanych zestawień urządzeń/materiałów/produktów należy przedłożyć do oferty dwa schematy technologiczne węzłów (jeden dla wymiennika o mocy C.O. 100 kW, C.W.u. 80 kW, drugi dla mocy C.O. 260 kW, C.W.u. 150 kW).

1.2. Informacje dotyczące montażu:

Dla pełnego dostosowania pomieszczeń wymagane jest wykonanie następujących robót adaptacyjnych:

- wykonanie wentylacji nawiewnej w ścianie zewnętrznej doprowadzającej świeże powietrze z zewnątrz,

- Instalacja wodociągowa i odwodnienie węzła.

Do pomieszczeń węzłów doprowadzić należy przyłącze zimnej wody do podgrzania dla potrzeb ciepłej wody użytkowej. Jako miejsce podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej wskazuje się miejsce za wodomierzem zimnej wody dla budynku znajdującym się w pomieszczeniu projektowanego węzła. Przyłącze należy wykonać rurą PP o średnicy $\varnothing 50$.

- Zabezpieczenie antykorozyjne

Orurowanie wężła cieplnego dla rur stalowych czarnych wykonać należy z przewodów oczyszczonych z rdzy szczotką drucianą. Zabezpieczenie antykorozyjne przewodów wykonanych z rur stalowych czarnych należy wykonać przez dwukrotne malowanie farbą przeciwrdzewną tlenkową szarą.

- Izolacja termiczna przewodów i urządzeń

Izolację termiczną należy zamontować na orurowaniu oraz wymiennikach ciepła. Po stronie wysokich parametrów należy zastosować izolację o grubościach zgodnych z normą PN-B-02421:2000 lub wg tabel podanych przez producenta materiałów izolacyjnych dla odpowiedniego rodzaju izolacji i temperatury czynnika grzejnego.

Po stronie niskotemperaturowej przewiduje się wykorzystanie izolacji termicznej wykonanej z otulin ze spienionego PE. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, wymagana grubość izolacji termicznej na przewodach wewnętrznych wynosi odpowiednio dla instalacji CO.

- Montaż i próby

Do uszczelniania połączeń stosować uszczelki klingerytowe, na połączeniach gwintowanych w części wysokoparametrowej wężła stosować taśmę teflonową, a po stronie instalacji CO konopie i pastę do gwintów.

Po zakończeniu montażu należy dokonać próby ciśnieniowej wysokoparametrowej części wężła, wodą zimną pod ciśnieniem 1,6 MPa przez okres 30 min. Następnie dokonać płukania wężła zimną wodą. Po zakończeniu płukania dokonać próby „na gorąco” pod ciśnieniem roboczym sieci cieplnej. Próbę ciśnienia po stronie instalacji wykonać wodą zimną pod ciśnieniem 0,6MPa przez okres 30 min., a następnie dokonać płukania instalacji wężła wodą zimną.

IV. INFORMACJA NA TEMAT ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający sugeruje dokonanie wizji lokalnej w terenie.
2. Zakres oferowanych przez wykonawcę robót winien obejmować kompleksowe wykonanie robót instalacyjnych, w tym robót przygotowawczych i towarzyszących koniecznych do wykonania celem osiągnięcia zamierzonego efektu inwestycyjnego.
3. W przypadku ujawnienia niezgodności w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej (SIWZ wraz załącznikami), Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego. W takiej sytuacji wiążące i decydujące będzie stanowisko Zamawiającego przekazane w formie pisemnej.
4. Przewidzianym rodzajem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ i wszystkimi jej załącznikami. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
6. Roboty instalacyjne oraz wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, przywołanych norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów: bhp, p.poż., sztuki budowlanej oraz należytej staranności.
7. Informacje co do przebiegu wykonywanych robót:
 - a. Roboty instalacyjne prowadzone będą na czynnych budynkach mieszkalnych.
 - b. Zamawiający wymaga takiej organizacji prac, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania budynków.
 - c. Wymagane bezwzględnie jest przestrzeganie porządku i czystości prac.
 - d. Wykonawca musi zabezpieczyć teren prac przed zaśmieceniem, zniszczeniem, zakurzeniem, zabrudzeniem oraz przed stwarzaniem zagrożenia dla otoczenia, a w szczególności zabezpieczyć nawierzchnię utwardzoną przed uszkodzeniem

mechanicznym lub trwałym zabrudzeniem.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym (w punkcie 4 załącznika nr 1 do SIWZ) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

W przypadku braku wskazania części zamówienia, których wykonanie miałyby być powierzone Podwykonawcom, Zamawiający uzna, że Wykonawca samodzielnie zrealizuje całość zamówienia.

V. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH, ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE ORAZ TERMIN WYKONANIA PRAC.

1. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej i wariantowej.
2. **Termin wykonania zamówienia: kompletne ukończenie przedmiotu Zamówienia:**
28.07.2023 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ ODRZUCENIA OFERTY.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.1. Posiadania doświadczenia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże i odpowiednio udokumentuje, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlano-instalacyjną polegającą na dostawie i montażu co najmniej 2 węzłów ciepłych dwufunkcyjnych o wartości nie mniejszej niż 200 000 PLN brutto.

W tym celu Wykonawca wypełni załącznik nr 4 do SIWZ „wykonana robota budowlano-instalacyjna” w zakresie odpowiadającym postawionym wymaganiom, ze wskazaniem nazwy zamówienia, wartości brutto wykonanej roboty, datę i miejsce wykonania, nazwę Inwestora/Zleceniodawcy oraz przedłoży jeden dokument potwierdzający, że robota została prawidłowo ukończona (np. referencja, poświadczenie).

1.2. Dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wypełni załącznik nr 4 do SIWZ „osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” wskazując co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006.

1.3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł, (słownie: dwieście tysięcy złotych).

2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Z postępowania wyklucza się Wykonawców:

- a. w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, a także w stosunku do których zostało otwarte postępowanie sanacyjne,
- b. którzy nie złożyli oferty określonej w załączniku nr 1 (formularz ofertowy), nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert,

- c. którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - d. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - e. należą do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2018 poz. 798), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli:
- a. Jest niezgodna z regulaminem o którym mowa w rozdziale II pkt 1 SIWZ.
 - b. Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, SIWZ lub dokumentacji przetargowej.
 - c. Zawiera błędy w obliczeniu ceny, za wyjątkiem oczywistych pomyłek rachunkowych.
 - d. Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę,
 - e. Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - f. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - g. Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VI pkt 1 ust. 1.1., 1.2., 1.3. SIWZ Wykonawcy składają formularz ofertowy (załącznik nr 1) wraz z następującymi dokumentami:

1.1. „wykonana robota dotycząca dostawy wymiennika” (załącznik nr 4) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku doświadczenia wraz z:

- dokumentem potwierdzającym dostawę co najmniej 2 węzłów ciepłych dwufunkcyjnych o wartości nie mniejszej niż 200 000 PLN brutto,

1.2. „Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” (załącznik nr 4) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia wraz z:

- dokumentem potwierdzającym, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiada wymagane uprawnienia.

1.3. zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł., wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.

2. Na potwierdzenie, że Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania składają oni następujące dokumenty:

- Oświadczenia zawarte w załączniku nr 3 do niniejszego SIWZ.

3. Dokumenty wymienione w niniejszym rozdziale należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W celu skutecznego potwierdzenia za zgodność z oryginałem złożonych kopii dokumentów wymagana jest formuła „za zgodność z oryginałem” lub inna tożsama znaczeniowo opatrzona podpisem upoważnionego do reprezentowania Wykonawcy przedstawiciela.
4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy wraz z ofertą nie złożyli wymienionych w rozdziale VI i VII oświadczeń i dokumentów, z wyłączeniem formularza ofertowego (załącznik nr 1), albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierają błędy, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia/nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Wszelkiego rodzaju wyjaśnienia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej: osobiście, za pośrednictwem poczty, faksu (nr faksu: 32/287 18 10) lub za pośrednictwem poczty e-mail (e-mail Zamawiającego: inwestycje@smpiekary.pl)
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść SIWZ. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

4. Każde wyjaśnienie lub zmiana będzie stanowić treść SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **40.000,00 PLN** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Dopuszcza się możliwość wniesienia wadium w następujących formach:
 - w pieniądzu.
3. Termin wnoszenia wadium – do upływu terminu składania ofert wskazanego w rozdziale XIII pkt 1 SIWZ tj. do godziny 10:00 w dniu 20.03.2023 r.
4. Wadium należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez: PKO Bank Polski S.A., nr konta: 47 1020 2368 0000 2902 0022 3149. Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

6. Zamawiający zatrzymuje wadium:

- 6.1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w SIWZ lub nie przystąpił do jej podpisania w wyznaczonym terminie.
- 6.2. Jeżeli Wykonawca przedstawił w swojej ofercie nieprawdziwe dane.

7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
8. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

X. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest 1 (pierwszym) dniem terminu związania ofertą.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Ofertę należy sporządzić na **FORMULARZU OFERTY**, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowią jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób trwały (np. zszyć, spiąć, zbindować).

5. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
6. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. Jeżeli osoba/osoby podpisująca/podpisujące ofertę działa/działają na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem odrzucenia oferty. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
10. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
11. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty powinna być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.

12. Na ofertę składają się:

- a) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, niewymagane.
- b) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
- c) W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokumentu potwierdzającego ustanowienie pełnomocnika (lidera konsorcjum),
- d) Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- e) Oświadczenia (załącznik nr 3),
- f) „wykonana robota budowlano-instalacyjna” (załącznik nr 4) wraz z referencją lub poświadczeniem,
- g) „Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” (załącznik nr 4) wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez wymaganą osobę odpowiednich kwalifikacji/uprawnień,
- h) Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiona w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
- i) Zestawienia urządzeń/materiałów/produktów z podaniem nazw towarowych oraz nazw konkretnych producentów urządzeń/materiałów/produktów,
- j) Dokumenty takie jak: (karty doboru wymienników oraz karty techniczne zaworów, filtra, regulatora różnicy ciśnień, czujników, termostatu, siłowników oraz stabilizatora ciepłej wody,
- k) **Certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności CE na oferowane węzły cieplne,**
- l) Dwa schematy technologiczne węzłów,
- m) Dowód wniesienia wadium:
 - należy dołączyć do oferty potwierdzenie przelewu.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca poda cenę ofertową zamówienia na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.
2. Cenę ofertową należy podać w następujący sposób:
 - cenę bez podatku VAT (netto),
 - kwotę podatku VAT 8%,
 - cenę łącznie z podatkiem VAT (brutto).
3. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.
4. **Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).**
5. Cena oferty, jak i poszczególne ceny składowe podane w ofercie, będą wiążące, stałe i niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
6. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22, Sekretariat, w terminie do dnia **20.03.2023 r. do godziny 10:00.**
2. Wykonawca powinien złożyć ofertę (w tym wszystkie dokumenty i oświadczenia) w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:
 - nazwę i adres Zamawiającego,
 - nazwę i adres Wykonawcy,
 - opis :

WYKONAWCA:	ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich ul. Leśna 22 41 – 940 Piekary Śląskie
OFERTA NA: Dostawa i montaż ośmiu kompaktowych węzłów ciepłych dwufunkcyjnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Piotra Skargi 20, 22, 24, 26, 28, 30, 36, 38 w Piekarach Śląskich	
Nie otwierać przed 20.03.2023 r., godz. 10:15	

3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 1 niniejszego rozdziału, zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Koperty z ofertami, które zostały wycofane nie będą otwierane.
5. Otwarcie ofert jest niejawne.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną poddane ocenie ofert w oparciu o kryterium podane w punkcie 3 poniżej.
2. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów przyznanych przez komisję przetargową w oparciu o kryterium i ustaloną punktację do 100 pkt.

3. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie poniższe kryterium oceny ofert:

a) cena ofertowa - 100 pkt

4. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

ad. a) cena ofertowa :

Wg wzoru :

$$IP = \frac{N}{B} \times A$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IP - ilość punktów,

N - cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nie odrzuconych ofert,

B - cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

A - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 100 pkt.

5. W przypadku nie wypełnienia formularza ofertowego (załącznik nr 1) Zamawiający odrzuci ofertę.

6. Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglenia matematycznego.

7. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w zastosowanym kryterium.

8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

9. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

10. Zamawiający może poprawić w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane w SIWZ kryterium wyboru.
2. O odrzuceniu oferty, o wykluczeniu Wykonawcy oraz o wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne, a także termin i miejsce zawarcia umowy.
3. Informację o wyniku postępowania Zamawiający prześle Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu.
4. Przed dostawą przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji schematy technologiczne proponowanych węzłów cieplnych.

XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej specyfikacji wzór umowy (załącznik nr 5).