

## OGŁOSZENIE

Piekary Śl. 04.11.2024r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śl. ogłasza przetarg ustny na zawarcie umowy ustanowienia **odrębnej własności lokalu mieszkalnego**, który odbędzie się w dniu:

**26.11.2024r o godz. 9<sup>00</sup>**

**1. ul. Marii Curie-Skłodowskiej 101/I/29** o pow. 48,70m<sup>2</sup> -2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, balkon, gaz i c.o.- IX piętro (X kondygnacja).

**Wadium- 19 457,00 zł**

Cena wywoławcza do licytacji wg wyceny wynosi **194.577,00-zł** (cena za 1m<sup>2</sup> 3.995,42 zł )

### **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM BEZ OGRANICZEŃ**

- złożenie pisemnego oświadczenia o przystąpieniu do przetargu – do **25.11.2024r.**
- zapoznanie się ze stanem technicznym mieszkania; przebudowa mieszkania za zgodą Spółdzielni.
- Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni PKO o/Piekary Śl. 47 1020 2368 0000 2902 0022 3149 na dzień przed wyznaczoną datą przetargu.
- postępek licytacji wynosi – 2000,- zł.

W momencie gdy do przetargu przystępuje tylko 1 osoba, aby przetarg był ważny musi zgłosić co najmniej jedno postąpienie (2000,- zł.)

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli osoba:

- w terminie 30 dni od daty wygrania przetargu nie wpłaci wylicytowanej kwoty.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi osoba, na którą Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu. Lokal mieszkalny zostanie przekazany wygrywającemu po wpłaceniu całej wymaganej kwoty.

Klucze do w/w mieszkania znajdują się w administracji – tel. 32 287-98-88.

Regulamin przetargu do wglądu w dziale spraw członkowskich w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Leśnej 22 pokój nr 6, tel. 32/287-19-11, 32/287-19-10, 32/287-18-11 wew. 331,332.

### **OŚWIADCZENIE ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania, aż do zawarcia aktu notarialnego przeniesienia lokalu w odrębną własność, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania.