

## UMOWA NR SM/...../2022

Zawarta w dniu .....w Piekarach Śląskich  
pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22  
reprezentowaną przez:

1). .....

2). .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

mającą siedzibę w .....

reprezentowaną przez:

1).....

2).....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” o następującej treści:

### § 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w trybie zapytania o cenę.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont 20 kominów budynku przy ul. Cichej 32 w Piekarach Śląskich.

2. Zakres wykonania remontu obejmuje:

- Rozbiórka kominów ponad dachem.
- Wykonanie ścian kominowych zewnętrznych – rama komina.
- Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominie ponad dachem.
- Wklejenie siatki na ścianach komina i wygładzenie klejem
- Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego.
- Zagruntowanie tynków kominów oraz czapek przed malowaniem
- Dwukrotne malowanie farbami fasadowymi tynków kominów oraz czapek.
- Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów z blachy ocynkowanej na dachu.
- Roboty towarzyszące ujęte w przedmiarze robót.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją niezbędną do wykonania przez niego przedmiotu umowy oraz dokonał wizji w terenie objętym zakresem robót.

### §3

Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z przedmiarem robót do wykonania remontu kominów budynku przy ul. Cichej 32 w Piekarach Śląskich o których mowa w § 2 umowy w terminie do :

- 31 Maja 2022 roku.

### §4

1 .Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy sam, bez powierzenia ich podwykonawcom, zgodnie z przepisami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem prawnym, a także zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.

2.Wykonawca wykonana przedmiot umowy w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, oraz obowiązującymi przepisami, będzie ponadto zobowiązany do:

- 1) udzielania wyjaśnień dotyczących realizowanego zakresu robót na każdym etapie .
- 2) realizacji poleceń Zamawiającego,
- 3) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu zamówienia określonego w § 2 , § 3,
- 4) przestrzegania praw patentowych i licencji,
- 5) po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót,
- 6) dokonania niezbędnych poprawek wskazanych przez Zamawiającego.

### §5

1. Wynagrodzenie umowne za zakres opracowania określony w § 2 umowy wynosi:

Wartość brutto (Cicha 32 ): .....zł.

(słownie:.....)

w tym kwota netto (bez podatku VAT): .....zł.

(słownie:.....),

podatek VAT :.....zł.

(słownie:.....).

2. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

3. Na wykonanie remontu kominów budynku przy ul. Cichej 32 w Piekarach Śląskich Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji.

## §6

1. Rozliczenie nastąpi etapami po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy o którym mowa w § 2.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot Umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności wynikających z faktury w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli stron.

5. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

## §7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:

1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych tylko od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) zwłoki w zakończeniu poszczególnych etapów robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

c) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez niego zawinionych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 pkt 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli wysokość kary umownej jest niższa niż wysokość poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku stwierdzenia, że usługa wykonywana jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać jej ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

#### **§8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
2. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

#### **§9**

Osobą odpowiedzialną z ramienia zamawiającego za realizację umowy jest Pan....., natomiast z ramienia wykonawcy za realizację umowy odpowiedzialny jest.....

#### **§10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### **§11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla zamawiającego i 1 egzemplarz dla wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**