

## Przedmiar robót

Lokalizacja Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Ks. Piotra Skargi 30 41-940 Piekary Śląskie  
Identyfikator działki ew.: 247101\_1.0002.AR\_9-2.2628/31 Działka ew. nr  
2628/31 Obręb ew. 0002 Piekary Wielkie Jedn. ew. 247101\_1 Kategoria obiektu  
XIII

Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa W Piekarach Śląskich  
Ul. Leśna 22 41-940 Piekary Śląskie

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>				
1		Ogrodzenie placu budowy	kpl	1
2	KNR 4-01 0701/0500	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 50% luźnego tynku przyziemia Krotność: 0,5	m2	91,168
3	KNR 4-01 0701/0500	Odbicie szpalet okiennych i drzwiowych- przyjęto 100%	m2	75,915
4	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-krawędzie ściany z stropodachem	m2	18,275
5	KNR 4-01 0354/1100	Wykucie z muru podokienników stalowych	m	103
6		Demontaż oświetlenia, anten telewizyjnych, szyldów, daszków, krat z elewacji itp.	kpl	1
7	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych - otwory wentylacyjne w stropodachu	szt.	8
8	KNR 4-04 1107/01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wylądkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	0,666
9	KNR 4-04 1107/04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t	0,666
10	KNR 4-01 0108/0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	2,506
11	KNR 4-01 0108/1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	2,506
<b>DEMONTAŻ PŁYT AZBESTOWYCH</b>				
12		Koszt demontażu starego ocieplenia z utylizacją płyt azbestowych, wełny, rusztu	m2	897,324
<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ PIWNIC</b>				
13	KNR 4-01 0354/0300	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych/PCV o powierzchni do 1 m2	szt.	7
14	KNR 0-19 1022/03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m2	3,6
15	KNR-W 3 0602/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonowych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych, do 1 m2 w jednym miejscu	m2	2,191
16	KNR 4-01 0708/02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m	14,6
17	KNR 0-33 0121/01	Ochrona narożników wypukłych	m	14,6
18	NNRNKB 202 1134/02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej	m2	3,65
19	KNR 2-02 1505/0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej	m2	3,65
20	KNR 4-01 0108/0900	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	0,18
21	KNR 4-01 0108/1000	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 6	m3	0,18
22		Oplata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3	0,18
<b>OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>				
<b>PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA</b>				
23	KNR 4-01 0101/04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m3	12,974
24	KNR 4-01 0102/0500	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m w gruncie suchym lub wilgotnym. Kategoria gruntu III	m3	73,522
25	KNR 4-01 0107/0100	Umocnienie, odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5 m na głębokość do 3 m	m2	144,16
26	KNR 4-01 0105/0200	Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	m3	73,522
27	KNR 4-01 0108/0200	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III	m3	12,974
28	KNR 4-01 0108/0400	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	12,974
29		Oplata za składowanie ziemi na wysypisku	m3	12,974
30	KNR 2-02 0925/0100	Ośłony okien folią polietynową	m2	221,636
31	KNR-I 0-17 2608/0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1 275,289
32	KNR-I 0-17 2608/0500	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2	1 275,289

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
33	ZKNR C-2 0101/03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m2	237,328
34	ZKNR C-2 0302/04	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie pionowe bardzo nasiąkliwe	m2	237,328
35	KNR-I 0-17 2608/0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie	m2	1 275,289
36	KNR 0-33 0122/01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	73,38
		<b>STYROPIAN</b>		
37	ZKNR C-1 0306/01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo - płyty styropianowe gr.8cm - część podziemna do głębokości 0,5m pod grunt	m2	36,04
38	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-038 o gr.8cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn)	m2	91,168
39	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.13cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn) - ocieplenie ścian loggii	m2	194,789
40	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.5 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn - ocieplenie ścian loggii	m2	71,494
41	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.14 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn)	m2	562,193
42	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.3cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber - podklejenie płytami gr. 3 cm nierówności powierzchni elewacji 10%	m2	91,964
43	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-033 o gr.3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn - przyklejenie płyt do ościeży	m2	75,915
44	KNR 0-33 0123/01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.	5 520
45	KNR 0-33 0121/01	Ochrona narożników wypukłych	m	571,7
46	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni	m2	919,644
47	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni-siatka ościeży	m2	75,915
48	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni-siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2	26,4
49	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni - przyklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 3 m powyżej poziomu terenu	m2	215,64
50	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne mozaikowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	92,979
51	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie	m2	92,979
52	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2	2,191
53	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	904,391
54	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m2	828,476
55	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2	75,915
		<b>MONTAŻ PARAPETÓW</b>		
56	KNR-W 2-02 0921/0400	Ręczne wykonanie z zaprawy spadków pod obróbki blacharskie	m2	25,795
57	TZKNBK Vi2 /31	Izolacja pozioma z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - podklejenie parapetów blaszanych	m2	25,795
58	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z aluminium ,grubości1,0 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	28,89
59		Zaślepki do parapetów	szt	69
		<b>WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU</b>		
60	KNNR 6 0105/04	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.5 cm Krotność: 2	m2	36,04
61	KNNR 6 0112/01	Podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2	36,04

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
62	KNR 9-11 0202/01	Ułożenie geowłókniny	m2	36,04
63	KNNR 6 0502/0100	Chodniki z kostki brukowej brukowej grubości 6 cm, szarej, układane na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem. Analogia: Montaż nowej kostki brukowej.	m2	36,04
64	KNR 2-31 0407/0500	Obrzeża betonowe o wymiarach 24x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	72,08
<b>OCIEPLENIE STROPODACHU</b>				
65	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa-fragment papy pod otwory nadmuchowe	m2	0,75
66	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	0,048
67	KNR-W 2-02 0606/02	Ułożenie folii paroizolacyjnej	m2	308,963
68	KNR 9-12 0303/04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2	308,963
69	KNR 2-02 1216/01	Zakrycie otworu blachą gr.5mm	szt.	3
70	KNR-W 4-01 0519/01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm	m2	0,75
71	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	0,048
72	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	0,048
73		Opłata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3	0,048
<b>NAPRAWA PŁYT BALKONOWYCH</b>				
74	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	104,76
75	KNR 4-01 0211/03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie płyt balkonowych	m2	11,64
76	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	104,76
77	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-krawędź balkonu	m2	23,28
78	BC-03 0205-01 BC/03	Czyszczenie ręczne i odtłuszczenie zbrojenia i elementów stalowych. Czyszczenie ręczne pręty stalowe śr.16mm - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	209,52
79	BC-03 0209-03 BC/03	Wykonanie powłoki antykorozyjnej na powierzchniach sufitowych pręty o średnicy do 16 mm - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	209,52
80	BC-03 0210-03 BC/03	Wykonanie warstwy szpachlowej na powierzchniach: konstrukcji betonowych - Ceresit CD 30 - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	209,52
81	ZKNR C-2 0810/06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 25) - przyjęto 2dm3 na 1m2	dm3	209,52
82	ZKNR C-2 0811/06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 26) - przyjęto 2dm3 na 1m2	dm3	209,52
83	ZKNR C-2 0815/03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - przyjęto 25% powierzchni	m2	52,38
84	ZKNR C-2 0501/05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Ceresit CC81	m2	104,76
85	ZKNR C-2 0604/05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN87	m2	104,76
86	ZKNR C-2 0604/06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność: 1,5	m2	104,76
87	2-02 1106-0700 2/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	m2	104,76
88	KNR 0-23 2612/09	Zamocowanie profilu okapowego Ceresit CL30	m	116,4
89	ZKNR C-2 0310/05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2	104,76
90	ZKNR C-2 0310/14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - klejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry	m	140,4
91	KNR 0-12 1118/03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2	104,76
92	KNR 0-12 1119/02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m	140,4
93	KNR 4-04 0804/03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m	116,4

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
94	2-02 1209-0300 2/02	Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo - balustrady balkonowe z profili aluminiowych zamkniętych	m	116,4
95	KNR-I 0-17 2608/0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie-ocieplenie płyt od spodu i czoła	m2	67,512
96	KNR-I 0-17 2609/0200	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką - mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie płyt styropianowych do spodu płyt i czoła	m2	67,512
97	KNR-I 0-17 2609/0600	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodzie balkonu.	m2	67,512
98	KNR-I 0-17 2609/0800	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	125,04
99	KNR-I 0-17 0929/0100	Nałożenie na podłoże farby gruntującej Sto - pierwsza warstwa	m2	67,512
100	KNR-I 0-17 0929/0300	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego Sto o grubości 2,0 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	67,512
<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>				
101	KNR 4-03 1139/0800	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Pręt w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm2	m	16
102	KNR 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, podłoże betonowe	szt.	8
103	KNR 5-08 0108/0100	Rury typu peszel o średnicy do 20 mm układane p.t.w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m	16
104	KNR 5-08 0204/05	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur, przekrój żyły do 16 mm2 - przewód instalacji odgromowej wciągany do rur typu peszel	m	16
105	KNR 5-08 0619/06	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt.	1
106		Montaż puszek kontrolnych - instalacja odgromowa	m	1
107	KNR 4-03 1205/03	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar.	1
108	KNR 4-03 1205/04	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar.	3
<b>PRACE TOWARZYSZĄCE</b>				
109	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z aluminium ,grubości1,0 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	26,225
110		Uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej	kpl	1
111		Przełożenie kasety domofonowej nad ocieplenie	szt.	1
112	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratak wentylacyjnych w przestrzeni stropodachu	szt.	8
113		Ponowny montaż oświetlenia, anten telewizyjnych, sztyldów, krat z elewacji itp.	kpl	1
114	KNR 4-02 0130/0700	Demontaż skrzynki gazowej z elewacji	szt.	1
115		Dostawa i montaż skrzynki gazowej	szt.	1
<b>RUSZTOWANIE</b>				
116	NNRNKB 2-02U 1622a/0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 183,458
117	KNNR 2 1501/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2	1 183,458