

## Przedmiar robót

Lokalizacja Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Ks. Piotra Skargi 28 41-940 Piekary Śląskie  
Identyfikator działki ew.: 247101\_1.0002.AR\_9-2.2628/31 Działka ew. nr  
2628/31 Obręb ew. 0002 Piekary Wielkie Jedn. ew. 247101\_1 Kategoria obiektu  
XIII

Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa W Piekarach Śląskich  
Ul. Leśna 22 41-940 Piekary Śląskie

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>				
1		Ogrodzenie placu budowy	kpl	1
2	KNR 4-01 0701/0500	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 50% luźnego tynku przyziemia Krotność: 0,5	m2	70,002
3	KNR 4-01 0701/0500	Odbicie szpalet okiennych i drzwiowych- przyjęto 100%	m2	51,443
4	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-krawędzie ściany z stropodachem	m2	18,275
5	KNR 4-01 0354/1100	Wykucie z muru podokienników stalowych	m	103
6		Demontaż oświetlenia, anten telewizyjnych, szyldów, daszków, krat z elewacji itp.	kpl	1
7	KNR 4-04 1107/01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	0,666
8	KNR 4-04 1107/04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t	0,666
9	KNR 4-01 0108/0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	1,822
10	KNR 4-01 0108/1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	1,822
<b>DEMONTAŻ PŁYT AZBESTOWYCH</b>				
11		Koszt demontażu starego ocieplenia z utylizacją płyt azbestowych, wełny, rusztu	m2	655,5
<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ PIWNIC</b>				
12	KNR 4-01 0354/0300	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych/PCV o powierzchni do 1 m2	szt.	3
13	KNR 0-19 1022/03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m2	1,3
14	KNR-W 3 0602/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonowych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych, do 1 m2 w jednym miejscu	m2	0,848
15	KNR 4-01 0708/02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m	5,65
16	KNR 0-33 0121/01	Ochrona narożników wypukłych	m	5,65
17	NNRNKB 202 1134/02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej	m2	1,413
18	KNR 2-02 1505/0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej	m2	1,413
19	KNR 4-01 0108/0900	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	0,065
20	KNR 4-01 0108/1000	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 6	m3	0,065
21		Oплата za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3	0,065
<b>OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>				
<b>PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA</b>				
22	KNR 4-01 0102/0500	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m w gruncie suchym lub wilgotnym. Kategoria gruntu III	m3	56,718
23	KNR 4-01 0107/0100	Umocnienie, odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5 m na głębokość do 3 m	m2	71,1
24	KNR 4-01 0105/0200	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	m3	56,7
25	KNR 4-01 0108/0200	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III	m3	5,6
26	KNR 4-01 0108/0400	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	5,6
27		Oплата za składowanie ziemi na wysypisku	m3	5,6
28	KNR 2-02 0925/0100	Oslony okien folią polietynową	m2	151,808
29	KNR-I 0-17 2608/0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	969,674
30	ZKNR C-2 0101/03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m2	170,314
31	ZKNR C-2 0302/04	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie pionowe bardzo nasiąkliwe	m2	170,314
32	KNR-I 0-17 2608/0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie	m2	969,674

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
33	KNR 0-33 0122/01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	72,38
		<b>STYROPIAN</b>		
34	ZKNR C-1 0306/01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo - płyty styropianowe gr.8cm - część podziemna do głębokości 0,5m pod grunt	m2	36,04
35	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-038 o gr.8cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto (roboty wykon.ręczn)	m2	70,002
36	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.13cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto (roboty wykon.ręczn) - ocieplenie ścian loggii	m2	119,72
37	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.5 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto (roboty wykon.ręczn - ocieplenie ścian loggii	m2	16,02
38	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.14 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto (roboty wykon.ręczn)	m2	490,792
39	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.3cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto - podklejenie płytami gr. 3 cm nierówności powierzchni elewacji 10%	m2	69,653
40	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-033 o gr.3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto (roboty wykon.ręczn - przyklejenie płyt do ościeży	m2	51,443
41	KNR 0-33 0123/01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.	4 182
42	KNR 0-33 0121/01	Ochrona narożników wypukłych	m	408,55
43	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto	m2	727,314
44	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto	m2	51,443
45	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2	19,7
46	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni - przyklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 3 m powyżej poziomu terenu	m2	170,552
47	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne mozaikowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	71,813
48	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie	m2	71,813
49	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2	2,431
50	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	708,755
51	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2	657,312
52	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2	51,443
		<b>MONTAŻ PARAPETÓW</b>		
53	KNR-W 2-02 0921/0400	Ręczne wykonanie z zaprawy spadków pod obróbki blacharskie	m2	15,8
54	TZKNBK Vt2 /31	Izolacja pozioma z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - podklejenie parapetów blaszanych	m2	15,8
55	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z aluminium ,grubości1,0 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	17,696
56		Zaślepki do parapetów	szt	40
		<b>WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU</b>		
57	KNNR 6 0105/04	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.5 cm Krotność: 2	m2	36,04
58	KNNR 6 0112/01	Podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2	36,04
59	KNR 9-11 0202/01	Ułożenie geowłóknii	m2	36,04
60	KNNR 6 0502/0100	Chodniki z kostki brukowej brukowej grubości 6 cm,szarej,układane na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem. Analogia: Montaż nowej kostki brukowej.	m2	36,04
61	KNR 2-31 0407/0500	Obrzeża betonowe o wymiarach 24x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	72,08

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>OCIEPLENIE STROPODACHU</b>				
62	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa-fragment papy pod otwory nadmuchowe	m2	0,75
63	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	0,048
64	KNR-W 2-02 0606/02	Ułożenie folii paroizolacyjnej	m2	308,963
65	KNR 9-12 0303/04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2	308,963
66	KNR 2-02 1216/01	Zakrycie otworu blachą gr.5mm	szt.	3
67	KNR-W 4-01 0519/01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm	m2	0,75
68	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	0,048
69	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	0,048
70		Oplata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3	0,048
<b>NAPRAWA PŁYT BALKONOWYCH</b>				
71	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	65,475
72	KNR 4-01 0211/03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie płyt balkonowych	m2	7,275
73	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	65,475
74	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-krawędz balkonu	m2	14,55
75	BC-03 0205-01 BC/03	Czyszczenie ręczne i odtuszczenie zbrojenia i elementów stalowych. Czyszczenie ręczne pręty stalowe śr.16mm - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	130,95
76	BC-03 0209-03 BC/03	Wykonanie powłoki antykorozyjnej na powierzchniach sufitowych pręty o średnicy do 16 mm - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	130,95
77	BC-03 0210-03 BC/03	Wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach: konstrukcji betonowych - Ceresit CD 30 - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	130,95
78	ZKNR C-2 0810/06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 25) - przyjęto 2dm3 na 1m2	dm3	130,95
79	ZKNR C-2 0811/06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 26) - przyjęto 2dm3 na 1m2	dm3	130,95
80	ZKNR C-2 0815/03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - przyjęto 25% powierzchni	m2	32,738
81	ZKNR C-2 0501/05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Ceresit CC81	m2	65,475
82	ZKNR C-2 0604/05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN87	m2	65,475
83	ZKNR C-2 0604/06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność: 1,5	m2	65,475
84	2-02 1106-0700 2/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami,dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	m2	65,475
85	KNR 0-23 2612/09	Zamocowanie profilu okapowego Ceresit CL30	m	72,75
86	ZKNR C-2 0310/05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2	65,475
87	ZKNR C-2 0310/14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry	m	87,75
88	KNR 0-12 1118/03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2	65,475
89	KNR 0-12 1119/02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m	87,75
90	KNR 4-04 0804/03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m	72,75
91	2-02 1209-0300 2/02	Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo - balustrady balkonowe z profili aluminiowych zamkniętych	m	72,75
92	KNR-I 0-17 2608/0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokłą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie-ocieplenie płyt od spodu i czoła	m2	42,195

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
93	KNR-I 0-17 2609/0200	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką - mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie płyt styropianowych do spodu płyt i czoła	m2	42,195
94	KNR-I 0-17 2609/0600	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodzie balkonu.	m2	42,195
95	KNR-I 0-17 2609/0800	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	78,15
96	KNR-I 0-17 0929/0100	Nałożenie na podłoże farby gruntującej Sto - pierwsza warstwa	m2	42,195
97	KNR-I 0-17 0929/0300	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego Sto o grubości 1,5 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	42,195
<b>OCIEPLENIE ORAZ ZABEZPIECZENIE DYLATACJI</b>				
98	KNR 0-23 2613/01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 20 cm w szczelinie dylatacyjnej - strefa pożarowa	m2	16,63
99		Zabezpieczenie dylatacji profilem systemowym	m	33,26
<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>				
100	KNR 4-03 1139/0800	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Pręt w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm <sup>2</sup>	m	16
101	KNR 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, podłoże betonowe	szt.	8
102	KNR 5-08 0108/0100	Rury typu peszel o średnicy do 20 mm układane p.t.w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m	16
103	KNR 5-08 0204/05	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur, przekrój żyły do 16 mm <sup>2</sup> - przewód instalacji odgromowej wciągany do rur typu peszel	m	16
104	KNR 5-08 0619/06	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt.	1
105		Montaż puszek kontrolnych - instalacja odgromowa	m	1
106	KNR 4-03 1205/03	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar.	1
107	KNR 4-03 1205/04	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar.	3
<b>PRACE TOWARZYSZĄCE</b>				
108	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z aluminium ,grubości 0,7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	23,045
109		Uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej	kpl	1
110		Ponowny montaż oświetlenia, anten telewizyjnych, sztyldów, krat z elewacji itp.	kpl	1
111	KNR 4-02 0130/0700	Demontaż skrzynki gazowej z elewacji	szt.	1
112		Dostawa i montaż skrzynki gazowej	szt.	1
113		Wymiana skrzynek infrastruktury technicznej na nowe tworzywowe	kpl.	1
<b>RUSZTOWANIE</b>				
114	NNRNKB 2-02U 1622a/0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	878,788
115	KNNR 2 1501/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2	878,788