



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich



ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie

ogłasza

**TRZY USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA
sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych
położonych na osiedlu „ Wyspa” – nazwa administracyjna „Na Lipce”
przy ulicy Bytomskiej i Słowików w Piekarach Śląskich.**

Przedmiotem przetargów jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych następujących nieruchomości gruntowych.

Przetarg nr 1 - Działka nr 2448/26 - w celu realizacji budownictwa mieszkaniowego lub budowy placówki usługowo-handlowej o powierzchni 0,6001 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00038300/7, cena wywoławcza netto 759.000,00 zł., wadium 75.900,00 zł., minimalne postąpienie 7.590,00 zł., termin rozstrzygnięcia przetargu: 14.08.2020 r. godzina 11:00

Przetarg nr 2 - Działka nr 2594/26 - w celu realizacji budownictwa mieszkaniowego lub budowy placówki usługowo-handlowej o powierzchni 0,5959 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00038300/7, cena wywoławcza netto 773.000,00 zł., wadium 77.300,00 zł., minimalne postąpienie 7.730,00 zł., termin rozstrzygnięcia przetargu: 14.08.2020 r. godzina 11:30

Przetarg nr 3 - Działka nr 2562/26 - w celu realizacji budownictwa mieszkaniowego o powierzchni 0,4118 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00038300/7, cena wywoławcza netto 521.000,00 zł., wadium 52.100,00 zł., minimalne postąpienie 5.210,00 zł., termin rozstrzygnięcia przetargu: 14.08.2020 r. godzina 12:00

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Lokalizację powyższych nieruchomości można zobaczyć na stronie internetowej: www.sip.piekary.pl, po wejściu w zakładkę „geoportal miejski” i wpisaniu w wyszukiwarce poszczególnych numerów działek.

Dla nieruchomości będących przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GL1T/00038300/7. W powyższej księdze wieczystej ujawniono kilka służebności przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, jednak służebności te nie dotyczą działek będących przedmiotem przetargu.

Nieruchomości położone są w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz innych terenów niezabudowanych. Kształt działek regularny przybliżony do prostokąta. Nieruchomość nieznacznie zróżnicowana wysokościami, pokryta roślinnością niską i wysoką.

W granicy działki nr 2448/26 oraz 2594/26 przebiega sieć elektroenergetyczna oraz na działce nr 2594/26 znajduje się odcinek nieczynnego wodociągu. Poza tym przez działki nie przebiega inne uzbrojenie. W przypadku ujawnienia, iż na nieruchomości znajduje się uzbrojenie, nabywca nie będzie wnosił wobec Spółdzielni roszczeń odszkodowawczych. Uzgodnienia branżowe dotyczące dostawy mediów nabywca wykona we własnym zakresie.

W bliskim sąsiedztwie działek przebiegają sieci: wodociągowe, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, gazowe, elektroenergetyczne i teletechniczne.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, oznaczonym symbolem C4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Szczegółowe zapisy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Uchwale nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w terminie do 13.08.2020 r.** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich prowadzone przez Bank PKO BP S.A. o/Bytom nr 47 1020 2368 0000 2902 0022 3149. Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto Spółdzielni.

Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej w przypadku wygrania przetargu,
- b) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Piekarach Śląskich,

- c) przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zapłaty reszty ceny, w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- d) zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, w ciągu siedmiu dni po zakończeniu licytacji.

Zgodnie z §6 ust. 2 regulaminu przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich znajdujących się na os. „Na Lipce” osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargów powinny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w terminie **do 14.08.2020 r. do godziny 10:45** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22.

Ponadto osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu zobowiązane są okazać:

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynika z innych dokumentów,
- oświadczenia, że firma nie znajduje się w upadłości, nie prowadzi postępowania likwidacyjnego, naprawczego oraz nie zachodzą przesłanki do ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji,
- zaświadczenia o niezaleganiu w uiszczaniu należnych podatków wobec Urzędu Skarbowego,
- zaświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem składek na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- informację dotyczącą planowanej zabudowy działki, będącej przedmiotem przetargu.

Niespełnienie chociażby jednego z powyższych wymogów spowoduje niedopuszczenie do przetargu.

Stawienie się jednego uczestnika licytacji wystarcza do odbycia licytacji pod warunkiem, że zgłosił on przynajmniej jedno postąpienie.

W przypadku przystąpienia do dwóch lub trzech przetargów, dla każdego z nich należy przygotować osobne zgłoszenia.

Wylicytowana cena osiągnięta w przetargu winna być zapłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.

Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Po nieskorzystaniu przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z prawa pierwokupu zawarta zostanie umowa przenosząca prawo wieczystego użytkowania powyższego terenu. Koszty zawarcia umów notarialnych i koszty opłat sądowych ponosi nabywca. Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę.

Wygrywający przetarg nr 1 podczas podpisywania umowy warunkowej sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność zobowiązany będzie do:

- zaprojektowania w uzgodnieniu z tut. Spółdzielnią i wybudowaniu w terminie do 31.12.2021 r. na działce nr 2561/26 drogi dojazdowej wraz z chodnikiem oraz niezbędną infrastrukturą o długości 85 metrów bieżących. Niewykonanie w/w zobowiązania skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 300.000,00 zł. netto.

Wygrywający przetarg nr 2 podczas podpisywania umowy warunkowej sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność zobowiązany będzie do:

- zaprojektowania w uzgodnieniu z tut. Spółdzielnią i wybudowaniu w terminie do 31.12.2021 r. na działce nr 2601/26 drogi dojazdowej wraz z chodnikiem oraz niezbędną infrastrukturą o długości 92 metrów bieżących. Niewykonanie w/w zobowiązania skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 300.000,00 zł. netto.

Wygrywający przetarg nr 3 podczas podpisywania umowy warunkowej sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność zobowiązany będzie do:

- wybudowania w terminie do 31.12.2021 r. na działce nr 2560/26 drogi dojazdowej wraz z chodnikiem (zgodnie z posiadanym przez Spółdzielnię pozwoleniem na budowę) oraz z niezbędną infrastrukturą o długości 100 metrów bieżących. Niewykonanie w/w zobowiązania skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 300.000,00 zł. netto.

Ponadto **wygrywający przetarg nr 2** podczas podpisywania umowy warunkowej sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność zobowiązany będzie do:

- złożenia oświadczenia, że partycypować będzie w kosztach utrzymania drogi oraz chodnika, znajdujących się w gruncie działki nr 2561/26, 2601/26, 2560/26 wg zryczałtowanej kwoty odpowiadającej kosztom utrzymania drogi w kwocie 1.500,00 zł. netto rocznie. Pierwsza płatność nastąpi w roku, w którym nowowybudowany budynek/budynki na działce nr 2594/26 zostanie/zostaną oddany/oddane do użytkowania.

Ponadto wygrywający przetarg zobowiąże się wobec Spółdzielni, że w aktach sprzedaży

mieszkań, budynków, części budynków, części nieruchomości gruntowej – powstałych lub wydzielonych z działki nr 2594/26 zobowiąże nabywców do proporcjonalnego udziału w kosztach utrzymania drogi oraz chodnika, a jeśli zajdzie uzasadniona potrzeba, to także naprawy drogi, czy też chodnika, w związku ze służebnością przechodu i przejazdu po działkach nr 2561/26, 2601/26, 2560/26. Zapłata przez nabywców proporcjonalnej części kosztów utrzymania działek nr 2561/26, 2601/26, 2560/26 powoduje zwolnienie wygrywającego przetarg z zobowiązania w części uiszczonej przez nabywcę. Ostatnia płatność przez wygrywającego przetarg nastąpi zatem za rok, w którym wygrywający przetarg dokona sprzedaży wszystkich budynków.

Ponadto **wygrywający przetarg nr 3** podczas podpisywania umowy warunkowej sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność zobowiązany będzie do:

- złożenia oświadczenia, że partycypować będzie w kosztach utrzymania drogi oraz chodnika, znajdujących się w gruncie działki nr 2561/26, 2560/26 wg zryczałtowanej kwoty odpowiadającej kosztom utrzymania drogi w kwocie 1.000,00 zł. netto rocznie. Pierwsza płatność nastąpi w roku, w którym nowowybudowany budynek/budynki na działce nr 2562/26 zostanie/zostaną oddany/oddane do użytkowania. Ponadto wygrywający przetarg zobowiąże się wobec Spółdzielni, że w aktach sprzedaży mieszkań, budynków, części budynków, części nieruchomości gruntowej – powstałych lub wydzielonych z działki nr 2562/26, zobowiąże nabywców do proporcjonalnego udziału w kosztach utrzymania drogi oraz chodnika, a jeśli zajdzie uzasadniona potrzeba, to także naprawy drogi, czy też chodnika, w związku ze służebnością przechodu i przejazdu po działkach nr 2561/26, 2560/26. Zapłata przez nabywców proporcjonalnej części kosztów utrzymania działek nr 2561/26, 2560/26 powoduje zwolnienie wygrywającego przetarg z zobowiązania w części uiszczonej przez nabywcę. Ostatnia płatność przez wygrywającego przetarg nastąpi zatem za rok, w którym wygrywający przetarg dokona sprzedaży wszystkich budynków.

Szczegółowych informacji dotyczących powyższego zobowiązania należy uzyskać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22 w sekretariacie przed zgłoszeniem oferenta do przetargu.

**Przetargi odbędą się w dniu 14.08.2020 r. w podanych wyżej godzinach
w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach przy ul. Leśnej 22
(sala konferencyjna).**

Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej przysługuje w każdym czasie prawo odstąpienia od przetargu bez jakiegokolwiek uzasadnienia oraz prawo do unieważnienia przetargu bez jakiegokolwiek przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu, warunki przetargu i regulamin przetargu mogą być w każdym czasie zmienione lub odwołane, w tym również w trakcie przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Dział techniczno – inwestycyjny
Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich pod numerem telefonu 501-401-496.