



ZAPYTANIE O CENĘ

Dotyczy: remontu kominów budynków przy ul. Piłsudskiego 27, 29 w Piekarach Śląskich.

1. Dane Zamawiającego:

Nazwa podmiotu: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich

Adres : 41-940 Piekary Śląskie, ul. Leśna 22

tel.: 32 287 17 00, *fax:* 32 287 18 10

E-Mail: smpiekary@smpiekary.pl

Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:

Grzegorz Karnabał - inspektor nadzoru tel. 32 287 18 11 wew. 311

2. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu kominów (części ponad dachem) budynku wielokondygnacyjnego przy ul. Piłsudskiego 27, 29 w Piekarach Śląskich według przedmiarów robót.

3. Termin wykonania zamówienia

Termin końcowy wykonania zamówienia – **30.06.2020 r.**

4. Sposób przygotowywania oferty:

- Ofertę cenową należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką biurową w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.

- Należy dołączyć aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze składkami.
- Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną cenę ostateczną określona w PLN liczbowo i słownie. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
- Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

5. Kryteria oceny ofert:

1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena oferty - 100%.
2. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny, która będzie obejmować całość opracowania.

6. Wymagane dokumenty:

1. Formularz oferty.
2. Parafowany projekt umowy.
3. Zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze składkami.
4. Kosztorys ofertowy.

7. Składanie ofert:

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną: "oferta cenowa na wykonanie remontu kominów budynku przy ul. Piłsudskiego 27, 29 w Piekarach Śląskich" należy złożyć w sekretariacie siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22.

8. Termin składania ofert upływa dnia: 20.05.2020 r. o godz. 13⁰⁰

1. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
2. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej koperty z napisem „oferta zamienna”.
3. Każda oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.

9. Otwarcie ofert.

1. Otwarcie ofert jest niejawne
2. W następnym etapie badania ofert Zamawiający sprawdza, czy Wykonawcy złożyli odpowiednie oferty.
3. W razie, gdy złożona oferta będzie sprzeczna z zapytaniem cenowym lub niekompletna Zamawiający dokona odrzucenia rozpatrywanej oferty.
4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w zapytaniu cenowym i została uznana za najkorzystniejszą.
7. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu oferentów biorących udział w przetargu.

10. Termin związania ofertą.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, tj. od dnia 20.05.2020 r. związanie ofertą upływa w dniu 20.06.2020 r.

11. Podpisanie umowy:

Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową zobowiązany będzie do zawarcia umowy wg załączonego wzoru w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu.

12. Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego:

- załącznik nr 1, formularz oferty
- załącznik nr 2, projekt umowy
- załącznik nr 3, przedmiar robót (Piłsudskiego 27, 29)

Postępowanie ma charakter otwarty i może w nim brać udział każdy Wykonawca, który spełnia określone w niniejszym dokumencie warunki.

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY CENOWEJ

1. Oferta złożona do postępowania w trybie zapytania o cenę na:

Remont kominów budynku przy ul. Piłsudskiego 27, 29 w Piekarach Śląskich..

2. Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

3. **Cena ofertowa obejmująca wszystkie elementy związane z wykonaniem remontu kominów przy ul. Piłsudskiego 27, 29 w Piekarach Śląskich.**

Netto słownie
Należny podatek VAT słownie
Brutto słownie

4. Warunki płatności: 14 dni od dnia dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

5. Gwarancja na wykonanie i montaż wynosi 60 miesięcy.

6. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się ze specyfikacją (zapytanie o cenę) i przyjmuję ją bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z dokumentacją techniczną oraz dokonałem wizji lokalnej w terenie,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia 20.06.2020 r.

....., dnia

.....
podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA NR

Zawarta w dniuw Piekarach Śląskich
pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22
reprezentowaną przez:

- 1). Andrzeja Żydka – Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
- 2). Grzegorza Baron – Z-cę Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

mającą siedzibę w

reprezentowaną przez:

- 1).....
- 2).....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w trybie zapytania o cenę.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont kominów budynku przy ul. Piłsudskiego 27,29 w Piekarach Śląskich...

2. Zakres wykonania remontu obejmuje:

- Rozbiórka kominów ponad dachem.
- Wykonanie ścian kominowych zewnętrznych – rama komina.
- Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominie ponad dachem.
- Wklejenie siatki na ścianach komina i wygładzenie klejem
- Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego.
- Zagruntowanie tynków kominów oraz czapek przed malowaniem poz. V + VI.
- Dwukrotne malowanie farbami fasadowymi tynków kominów oraz czapek.
- Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów z blachy ocynkowanej na dachu.
- Roboty towarzyszące ujęte w przedmiarze robót.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją niezbędną do wykonania przez niego przedmiotu umowy oraz dokonał wizji w terenie objętym zakresem robót.

§3

Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z przedmiarem robót do wykonania remontu kominów budynku przy ul. Piłsudskiego 27,29 w Piekarach Śląskich o których mowa w § 2 umowy w terminie do :

- 30 Czerwiec 2020 roku.

§4

1 .Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy sam, bez powierzania ich podwykonawcom, zgodnie z przepisami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem prawnym, a także zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.

2.Wykonawca wykonana przedmiot umowy w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, oraz obowiązującymi przepisami, będzie ponadto zobowiązany do:

- 1) udzielania wyjaśnień dotyczących realizowanego zakresu robót na każdym etapie .
- 2) realizacji poleceń Zamawiającego,
- 3) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu zamówienia określonego w , § 2 , § 3.
- 4) przestrzegania praw patentowych i licencji,
- 5) po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót
- 6) dokonania niezbędnych poprawek wskazanych przez Zamawiającego.

§5

1. Wynagrodzenie umowne za zakres opracowania określony w § 2 umowy wynosi:

Wartość brutto (Piłsudskiego 27,29):zł.

(słownie:.....)

w tym kwota netto (bez podatku VAT):zł.

(słownie:.....),

podatek VAT :.....zł.

(słownie:.....).

2. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

3. Na wykonanie remontu kominów budynku przy ul. Piłsudskiego 27,29 w Piekarach Śląskich Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji.

§6

1. Rozliczenie nastąpi etapami po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy o którym mowa w § 2.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot Umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności wynikających z faktury w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli stron.

5. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:

1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych tylko od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) zwłoki w zakończeniu poszczególnych etapów robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

c) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez niego zawinionych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust.1 pkt 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Jeżeli wysokość kary umownej jest niższa niż wysokość poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. W przypadku stwierdzenia, że usługa wykonywana jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać jej ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

2. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

§9

Osobą odpowiedzialną z ramienia zamawiającego za realizację umowy jest Pan....., natomiast z ramienia wykonawcy za realizację umowy odpowiedzialny jest.....

§10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla zamawiającego i 1 egzemplarz dla wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca