

ZASADY

dotyczące pojedynczych wymian grzejników instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach

(nie dotyczy wymian kompleksowych we wszystkich mieszkaniach danego budynku)

Instalacja centralnego ogrzewania, której elementem są m.in. grzejniki stanowi integralną część budynku w związku z czym wszelkie zmiany lub modernizacje muszą być uzgodnione z Zarządem Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze oraz ustalony na 1 września każdego roku termin gotowości do rozruchu na gorąco instalacji centralnego ogrzewania, każda ingerencja w instalację wymaga dostosowania się do niniejszych Zasad.

1. Wymiana grzejnika o mocy określonej w pierwotnym projekcie odbywać się może w okresie między grzewczym jednak nie później niż do 21 sierpnia każdego roku. W związku z tym wnioski przyjmowane są do 31 lipca. Nie dotyczy to sytuacji awaryjnych i losowych.
2. Instalacja centralnego ogrzewania stanowi konkretne rozwiązanie techniczne określone w projekcie. Każda zmiana typu – rodzaju grzejnika musi być wykonana przez osobę uprawnioną.
Osobą uprawnioną jest branżowy inspektor nadzoru Spółdzielni i mistrzowie Zakładu Ciepłowniczego.
3. Osoba upoważniona po dokonaniu wizji lokalnej i przeprowadzeniu inwentaryzacji dobierze odpowiedni grzejnik biorąc pod uwagę parametry pracy instalacji, wymiary grzejnika itp.
Inwentaryzacja oraz podanie warunków i określenie parametrów pracy zawartych w dokumentacji archiwalnej są czynnościami odpłatnymi.
Na podstawie opinii osoby upoważnionej Zarząd Spółdzielni podejmuje decyzję o wymianie grzejników.
4. Koszty spuszczenia wody z instalacji, demontażu starego i zakupu nowego grzejnika, jego montaż, napełnienie wodą instalacji oraz przełożenia podzielników kosztów ponosi wnioskodawca wg stawek zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni lub firmy rozliczeniowej.

5. Jeżeli wniosek jest kompletny decyzja Zarządu kwalifikująca grzejnik do wymiany zostanie podjęta i ogłoszona w maksymalnym terminie trzech tygodni od dnia złożenia wniosku.
6. Po uzyskaniu pozytywnej decyzji Zarządu wnioskodawca zleca wykonanie usługi Zakładowi Ciepłowniczemu n/Spółdzielni.
7. Po zakończeniu wymiany wnioskodawca przekazuje do eksploatacji grzejnik wraz z jego dokumentacją techniczną określającą m.in. parametry pracy oraz decyzję Zarządu.
8. Wnioskodawca zakupując grzejniki we własnym zakresie lub wymieniając je własnym staraniem ponosi odpowiedzialność za stan techniczny instalacji.
9. W sytuacji demontażu grzejnika wraz z podzielnikiem, ewentualnie uszkodzenia podzielnika przez użytkownika, koszty poniesione na przywrócenie do stanu pierwotnego ponosi użytkownik lokalu.
10. Użytkownik opuszczając mieszkanie w sytuacji jego zbycia lub zamiany pozostawia wymienione grzejniki stanowiące istotny element instalacji CO. Nowy użytkownik mieszkania przejmuje grzejniki z dobrodziejstwem inwentarza.

Powyższe Zasady nie dotyczą indywidualnych – mieszkaniowych instalacji centralnego ogrzewania tzw. etażowych instalacji CO.

Niniejsze Zasady uchwaliła Rada Nadzorcza Spółdzielni w Piekarach Śląskich w dniu 18.02.2016 r. Uchwałą Nr 9/2016.

Tracą moc dotychczasowe „Zasady dotyczące pojedynczych wymian grzejników centralnego ogrzewania w mieszkaniach” uchwalone w dniu 24.10.2013 r. Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 95/2013.

Sekretarz
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Andrzej Gumułka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Rudolf Szernich