

REGULAMIN

w sprawie warunków wydawania pozwoleń na montaż anten RTV naziemnych, satelitarnych i CB-Radia na zewnątrz lokali

Regulamin niniejszy zostaje uchwalony i obowiązuje w oparciu o treść Uchwały RNS
w Piekarach Śląskich.

§ 1

1. Anteny RTV naziemne, satelitarne lub CB-Radio mogą być zamontowane na zewnątrz lokalu tylko i wyłącznie na podstawie pisemnego pozwolenia na montaż anteny wydanego przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Podstawą wydania pozwolenia na montaż anteny jest spełnienie przez ubiegającego się wszystkich postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. Pozwolenie na montaż anteny wydawane jest na pisemny wniosek (podanie) wystosowany przez zainteresowanego do Zarządu SM w Piekarach Śląskich.
2. Do wniosku (podania) o wyrażenie zgody na montaż anteny na zewnątrz lokalu dołączyć należy następujące dokumenty:
 - 2.1. oświadczenie wg wzoru określonego w Załączniku do niniejszego Regulaminu,
 - 2.2. krótki opis dotyczący rodzaju, przeznaczenia, gabarytów, planowanego miejsca i sposobu montażu anteny,
 - 2.3. w przypadku montażu CB-Radia należy dołączyć jeżeli użytkownik posiada kopię licencji na jej użytkowanie.
3. Zamontowanie każdej anteny RTV naziemnej, satelitarnej lub CB-Radia stanowiącej niezależne urządzenie techniczne wymaga oddzielnego pozwolenia na montaż anteny.
4. Zakończenie montażu anteny należy obowiązkowo zgłosić w Administracji celem sprawdzenia prawidłowości wykonania.

§ 3

1. Użytkownik mieszkania lub lokalu użytkowego może ubiegać się o pozwolenie na montaż anteny RTV naziemnej, satelitarnej lub CB-Radia tylko i wyłącznie w następujących lokalizacjach:
 - 1.1. na dachu budynku, anteny mogą być zamontowane do kominów wyłącznie wentylacyjnych, jednakże tylko przez zastosowanie obejm, bez jakichkolwiek wierceń w konstrukcji dachu czy w kominie, anteny TV satelitarnej (tzw. *talerze*) nie mogą przesłaniać wylotów z przewodów wentylacyjnych,
 - 1.2. na wewnętrznej stronie ścian loggii, balkonu pod warunkiem, że elementy anteny nie będą stanowić uciążliwości dla sąsiadów np. przesłaniać widoku z okna oraz powodować zakłóceń w odbiorze programów radiowych i telewizyjnych u innych mieszkańców.

2. Niedopuszczalny jest montaż anteny:

- 2.1. do odbioru naziemnej telewizji cyfrowej w budynkach wyposażonych już w zbiorczą antenę,
- 2.2. na ścianach zewnętrznych budynku,
- 2.3. na ścianach odnowionych lub ocieplonych jak również wiercenia w nich celem wprowadzenia kabla antenowego przez odnowioną lub ocieploną elewację,
- 2.4. w miejscach, które mogą powodować zabrudzenia elewacji, okien i balustrad innych lokali w budynku.

3. Konstrukcja wsporcza anteny nie może wystawać więcej niż 50cm poza balustradę balkonu.

4. Zabrania się prowadzenia kabli antenowych w przewodach kominowych oraz po elewacji budynku. Warunkowo może być udzielona zgoda na prowadzenie kabli po elewacji ścian jeszcze nieodnowionych, jednakże podczas termomodernizacji przewody te zostaną przykryte na stałe, bez możliwości ich naprawy lub wymiany, natomiast w przypadku skarg mieszkańców w związku z np. uderzaniem przewodów podczas silnych wiatrów o elewację budynku lub o parapety czy okna, użytkownik anten będzie zobowiązany do przymocowania bądź zdemontowania ich wraz z całym okablowaniem.

5. Inne warunki techniczne montażu anteny, związane z konkretną lokalizacją, typem, gabarytami i innymi wymaganiami technicznymi wyszczególnionymi we wniosku o wydanie pozwolenia, określone zostaną w warunkach zgody na montaż anteny.

§ 4

1. Ubiegający się o pozwolenie na montaż anteny:

- 1.1. przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem anteny RTV naziemnej, satelitarnej lub CB-Radia na zewnątrz budynku. Wszelkie roboty instalacyjne może wykonywać wyłącznie podmiot posiadający stosowną wiedzę techniczną i uprawnienia do pracy na wysokości,
- 1.2. przejmuje pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich oraz innych podmiotów z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanej anteny uszkodzeń mienia,
- 1.3. zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny oraz konstrukcji wsporczej, dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu anten, konstrukcji i urządzeń, natomiast antenę nieużywaną lub stwarzającą zagrożenie dalszego użytkowania zobowiązuje się niezwłocznie usunąć,
- 1.4. zobowiązany jest na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny.

2. Na każde wezwanie Kierownika właściwej miejscowo Administracji Osiedla Spółdzielczego, związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji lub na dachu budynku, właściciel anteny zobowiązany jest do demontażu jej wraz z konstrukcją we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez właściciela anteny obciążają go koszty demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni albo przez pracowników samej Spółdzielni.

§ 5

Termin udzielenia odpowiedzi na wniosek o zgodę na montaż anteny analogiczny z § 26 ust. 4 i 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu SM w Piekarach Śląskich.

§ 7

Traci moc regulamin dotyczący **"montażu na zewnątrz budynków wielorodzinnych anten radiowo-telewizyjnych, satelitarnych i CB-radia"** uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni z dnia 23.01.1997r. Protokół nr 2/97 z mocą obowiązującą od 01.01.1997r.

Regulamin niniejszy wraz z załącznikiem do regulaminu nr 1, został uchwalony na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 24.11.2016r., Uchwała RNS nr 70/2016, Protokół nr 18/2016 i obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

Sekretarz RNS

Jarosław Obrębski

Przewodnicząca RNS

Klaudia Kleszniew

Załącznik
do Regulaminu w sprawie warunków wydawania pozwoleń na montaż anten RTV
naziemnych, satelitarnych lub CB-Radia*.

Piekary Śląskie, dnia _____

imię i nazwisko

adres

rodzaj i numer dokumentu tożsamości

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany (a)* oświadczam, że: zapoznałem się z regulaminem w sprawie wydawania pozwoleń na montaż anten RTV naziemnych, satelitarnych i CB-Radia na zewnątrz lokali i przyjmuję go do wiadomości oraz akceptuję wszystkie zawarte w nim warunki i postanowienia.

PODPISANO

czytelny podpis

*niepotrzebne skreślić