

R E G U L A M I N

Rady Osiedla

§1

1. Rada Osiedla jest organem doradczym – opiniotwórczym właściwej administracji Spółdzielni i działa na podstawie postanowień § 108 i § 163 Statutu i niniejszego regulaminu.

§2

1. Liczbę Rad Osiedli, ich skład ilościowy i podział mandatów określa Rada Nadzorcza.
2. Rada Osiedla składa się z członków wybranych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia na okres 4 lat spośród członków Spółdzielni zamieszkających terytorialnie w obrębie działania danej Rady Osiedla.
3. W przypadku Rady Osiedla obejmującej działaniem więcej niż jedną część Walnego Zgromadzenia, na każdej części Walnego Zgromadzenia wybiera się członków Rady Osiedla zgodnie z podziałem mandatów określonym przez Radę Nadzorczą na daną kadencję. W skład Rady Osiedla wchodzi osoba, która uzyskała w kolejności największą ilość głosów.
4. W przypadku braku kandydata z obszaru danego osiedla, któremu przypadałby mandat w Radzie Osiedla lub w przypadku niedokonania ważnego wyboru przedstawiciela danego osiedla, w skład Rady Osiedla wchodzi osoba, która uzyskała w kolejności największą ilość głosów spośród kandydujących na danej części Walnego Zgromadzenia, niezależnie od podziału mandatów dokonanych przez Radę Nadzorczą

§3

1. Mandat członka Rady Osiedla wygasa z upływem kadencji, na którą członek Spółdzielni został wybrany. W przypadku gdy kadencja Rady Osiedla upływa w okresie stanu zagrożenia epidemiologicznego albo stanu epidemii, ulega ona przedłużeniu do dnia zwołania najbliższego Walnego Zgromadzenia.
2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje na skutek rezygnacji, odwołania, ustania członkostwa w Spółdzielni lub zmiany miejsca zamieszkania na teren innego osiedla.
- 2a. Zawieszenia w czynnościach Członka Rady Osiedla dokonuje Rada Nadzorcza Spółdzielni w przypadku gdy:
 - a) narusza przepisy Ustawy Prawo Spółdzielcze, Statutu i regulaminów,
 - b) swoim zachowaniem powoduje dezorganizację pracy Rady Osiedla.Najbliższe Walne Zgromadzenie rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia lub o odwołaniu członka Rady Osiedla.
3. Członek Rady Osiedla może być odwołany przez Walne Zgromadzenie przed upływem okresu, na jaki został wybrany, większością 2/3 głosów.
- 3a. W przypadku wygaśnięcia mandatu członka Rady Osiedla na jego miejsce zostaje powołany członek z listy rezerwowej tego osiedla, który uzyskał największą ilość głosów,
- 3b. W przypadku braku kandydatów na liście rezerwowej, najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyborów uzupełniających.

§4

1. Pierwsze, po wyborach posiedzenie Rady Osiedla w celu ukonstytuowania, zwołuje Kierownik Administracji lub osoba go zastępująca. Posiedzenie zwołuje się do jednego miesiąca od daty Kolegium Walnego Zgromadzenia.
2. Na pierwszym posiedzeniu Rada Osiedla wybiera ze swojego grona Przewodniczącego, jego Zastępcę i Sekretarza.

§5

1. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
2. Posiedzenia Rady Osiedla zwołuje Przewodniczący, jego Zastępca względnie Sekretarz.
3. W posiedzeniach Rady Osiedla biorą udział członkowie Rady Osiedla, przedstawiciel Administracji Spółdzielni oraz mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele innych organów Spółdzielni i zaproszeni goście.
4. Członkowie Rady Osiedla oraz inne osoby uczestniczące w posiedzeniach powinny być powiadamiane o dacie i porządku posiedzenia przynajmniej na 7 dni przed ustalonym terminem.
5. Na uzasadniony wniosek Rady Osiedla Zarząd Spółdzielni deleguje na posiedzenia Rady jednego z członków Zarządu lub upoważnionego przez Zarząd pracownika.

§6

1. Posiedzenia Rady są protokołowane przez pracownika administracji Spółdzielni, a protokoły podpisuje Przewodniczący i Sekretarz Rady Osiedla.
2. Dokumentacja Rady Osiedla przechowywana jest w siedzibie administracji.

§7

1. Rada Osiedla działa w oparciu o półroczny plan pracy sporządzony przez Przewodniczącego Rady Osiedla.
2. Rada Osiedla składa Radzie Nadzorczej Spółdzielni roczne sprawozdanie ze swej działalności. Rada Osiedla składa Radzie Nadzorczej sprawozdanie z działalności także na koniec kadencji.

§8

1. Rada Osiedla jest organem doradczo-opiniodawczym właściwej administracji mieszkaniowej w sprawach dotyczących gospodarowania zasobami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład danej administracji osiedla.

W powyższym zakresie Rada Osiedla:

- a) współdziała z administracją osiedla, Zarządem i Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,

- b) uczestniczy w przeglądach wiosenno-jesiennych zasobów mieszkaniowych osiedla,
- c) deleguje swojego członka do komisji odbiorowej remontów i modernizacji powołanej przez Zarząd na nieruchomościach mieszkalnych i ma prawo wnosić uwagi w zakresie wykonawstwa jakości wykonanych prac jak również ceny,
- d) wspiera działalność społeczną, oświatową i kulturalną na terenie osiedla,
- e) opiniuje wnioski dotyczące tworzenia na terenie osiedla placówek gospodarczych i socjalnych,
- f) krzewi kulturę współżycia społecznego i propaguje poszanowanie mienia społecznego, wspiera mieszkańców w rozwiązywaniu konfliktów,
- g) opiniuje wnioski zgłaszane przez członków i skargi na działalność administracji osiedla,
- h) przeprowadza rozmowy z dłużnikami i analizuje na bieżąco zadłużenia czynszowe na lokalach mieszkalnych oraz przedstawia opinie w sprawie osób zadłużonych.

§9

1. Postanowienia Rady Osiedla zapadają w formie wniosków.
2. Wnioski Rady Osiedla są ważne, jeżeli zostały podjęte w obecności co najmniej 50% składu członków.
3. Rada Osiedla podejmuje wnioski w głosowaniu jawnym. Głosowanie tajne odbywa się na żądanie co najmniej połowy członków Rady Osiedla obecnych na posiedzeniu.
4. Wniosek przyjęty na posiedzeniu w formie pisemnej zostaje za pośrednictwem pracownika Administracji przekazany organowi, do którego został skierowany.
5. O przyjęciu wniosku do realizacji lub jego odrzuceniu Rada Osiedla zostaje powiadomiona na kolejnym posiedzeniu.
6. Rada Osiedla może wnieść odwołanie od decyzji Zarządu do Rady Nadzorczej w terminie 1 miesiąca od otrzymania informacji.

§10

Regulamin Rady Osiedla uchwalono Uchwałą RNS nr 22/2019 w dniu 25.04.2019 r.

Zmiany: Uchwałą RNS nr 21/2021 z dnia 22.04.2021 r. – dot. § 3 ust. 1.

Uchwałą RNS nr 58/2021 z dnia 25.11.2021 r. – dot. § 4, § 5 ust. 1, § 7.

Uchwałą RNS nr 24/2025 z dnia 24.04.2025 r. – dot. § 2, § 6 ust. 1, § 7, § 8 ust. 1 pkt f.

Tekst jednolity z uwzględnieniem zmian, uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 24.04.2025 r. Uchwałą RNS nr 24/2025r.

Sekretarz

Rady Nadzorczej Spółdzielni

Klaudia Kleszniew

Przewodniczący

Rady Nadzorczej Spółdzielni

Krzysztof Wrzos