

R E G U L A M I N

**zasad tworzenia i gospodarowania funduszem
wkładów budowlanych**

**w Spółdzielni Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich**

Podstawa prawna :

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 188 poz. 1848 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 15.12 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

§ 1

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z § 2 artykułu 78 Prawa Spółdzielczego, Spółdzielnia tworzy fundusz wkładów budowlanych.

§ 2

Fundusz wkładów budowlanych tworzy się w celu finansowania procesu inwestycyjnego lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych w wielostanowiskowych lokalach garażowych użytkowanych na zasadzie lokalu o wyodrębnionej własności oraz określenia równowartości tych lokali.

§ 3

1. Wkład budowlany wnosi członek ubiegający się o ustanowienie odrębnej własności lokalu.
2. Wkładem budowlanym jest kwota odpowiadająca całości kosztów budowy przypadająca na lokal członka. Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest zobowiązany do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal.
3. Członek ubiegający się o ustanowienie odrębnej własności lokalu wnosi wkład budowlany w wysokości i terminach określonych w umowie o budowę lokalu i według zasad określonych w Statucie.

§ 4

Fundusz wkładów budowlanych tworzy się z :

1. wkładów budowlanych wnoszonych do Spółdzielni
2. z zaliczek uprzednio wniesionych na fundusz wkładów zaliczkowych
3. zwiększenia wartości zasobów mieszkaniowych finansowanych wkładami budowlanymi
4. uzupełnienie wkładów budowlanych z tytułu modernizacji budynku
5. innych przychodów zwiększających wartość środków trwałych zaliczanych do zasobów mieszkaniowych.

§ 5

Fundusz wkładów budowlanych ulega zmniejszeniu z tytułu :

1. zwrotu wkładów budowlanych
2. zaliczenia wkładu budowlanego na poczet wymagalnych zobowiązań członka
3. uznania skutków zmniejszenia wartości lokalu
4. przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu na rzecz członka.

§ 6

Zwrotu wkładów budowlanych dokonuje się na zasadach określonych w Statucie.

§ 7

Powyższe zasady wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia z mocą obowiązującą od dnia 24.02.2011 r.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 28/2011 z dnia 24.02.2011, Protokół 4/2011.

Traci moc Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich z dnia 28.07.2005 r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Joachim Markusik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Rudolf Szernich