

REGULAMIN

**działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej
w Spółdzielni Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich**

I. PODSTAWA PRAWNA.

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami).
2. Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami).
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Podstawowym celem działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej jest realizowanie zadania statutowego Spółdzielni poprzez zaspokojenie potrzeb oświatowych i kulturalnych członków Spółdzielni i ich rodzin, mającej na celu upowszechnianie oświaty, sportu, turystyki i rekreacji, rozbudzanie zainteresowań artystycznych oraz organizowanie czasu wolnego mieszkańcom osiedli.
2. Działalność społeczna i oświatowo-kulturalna jest prowadzona w pomieszczeniach klubów na poszczególnych osiedlach oraz na terenach Spółdzielni tj.
 - a) Spółdzielczy Dom Kultury - Os. Buczka Kazimierza Wielkiego
 - b) Klub Spółdzielni Mieszkaniowej – Os. Powstańców Śląskich.
3. Uprawnieni do korzystania z przedmiotowej działalności są członkowie Spółdzielni zamieszkali na terenie zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię oraz członkowie ich rodzin wspólnie z nimi zamieszkujący.
4. Pozostałe osoby mogą korzystać z przedmiotowej działalności odpłatnie, na zasadach określonych w zawartej ze Spółdzielnią umowie.
5. Wysokość odpłatności, o której mowa w pkt. 4 ustalana jest przez Zarząd Spółdzielni.

III. ZASADY I ZAKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ I OŚWIATOWO – KULTURALNEJ.

§ 2

1. Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich stanowi wyodrębnioną część działalności innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

2. Za realizację całokształtu zadań Spółdzielni w zakresie działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej bezpośrednio odpowiedzialny jest Prezes lub jeden z członków Zarządu Spółdzielni, któremu zadania te powierzono w zakresie obowiązków.
3. Działalnością społeczną i oświatowo – kulturalną Spółdzielni kieruje kierownik działu, który bezpośrednio podlega przełożonemu, o którym mowa w pkt 2.
4. W ramach przedmiotowej działalności prowadzone są m.in. następujące formy zajęć :
 - a) zajęcia świetlicowe,
 - b) koła zainteresowań
 - c) zespoły artystyczne
 - d) grupy hobbistyczne,
 - e) zajęcia rekreacyjno – sportowe,
 - f) organizacja wycieczek, wystaw, festynów itp.
5. Zasadność uruchamiania określonych tematycznie kół zainteresowań i zajęć o charakterze cyklicznym w ciągu roku zatwierdza Zarząd na wniosek Kierownika Działu społeczno, oświatowo-kulturalnego.
6. Formą działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej może być :
 - a) nieodpłatna,
 - b) częściowo płatna,
 - c) całkowicie płatna.
7. Działalność społeczna i oświatowo – kulturalna realizowana jest przez :
 - a) pracowników etatowych,
 - b) osoby i instytucje świadczące usługi w ramach umów cywilnych (instruktorzy)
 - c) działacze społeczni (członkowie Spółdzielni).
8. Zatrudnieni w tej działalności winni wykazywać się wymaganymi kwalifikacjami specjalistycznymi.

IV. FINANSOWANIE DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO – OŚWIATOWO – KULTURALNEJ.

§ 3

1. Źródłem finansowania działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej są :
 - a) wpłaty wnoszone przez członków Spółdzielni w wysokości określonej przez Zarząd Spółdzielni i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą,
 - b) wpłaty dokonywane przez osoby nie będące członkami Spółdzielni a korzystające z działalności na podstawie umów zawartych ze Spółdzielnią,
 - c) wpłaty podmiotów gospodarczych, instytucji i organizacji z tytułu współudziału w organizowanych przez Spółdzielnię imprezach – jako częściowy zwrot poniesionych kosztów,

- d) dobrowolne wpłaty na działalność społeczną i oświatowo – kulturalną dokonywane przez członków Spółdzielni, instytucje, organizacje, osoby fizyczne i prawne,
 - e) wpłaty z tytułu częściowo odpłatnych form działalności organizowanych przez Spółdzielczy Dom Kultury i Klub Osiedlowy Powstańców Śląskich,
 - f) wpływy za wynajem pomieszczeń klubowych na organizację imprez, uroczystości rodzinnych pokazów, szkoleń, itp.,
 - g) z części wpływów uzyskiwanych przez Spółdzielnię z tytułu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.
2. Stawkę miesięczną opłaty na działalność społeczną i oświatowo – kulturalną ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu – w złotych na metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych zajmowanych na warunkach spółdzielczego prawa do lokalu, odrębnej własności z członkostwem SM lub wynajmowanego z wyłączeniem garaży.
 3. Wysokość opłaty winna zapewniać sfinansowanie podstawowej działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej prowadzonej w roku obrotowym przez Spółdzielczy Dom Kultury i podległy mu Klub .
 4. Środki na działalność społeczną i oświatowo-kulturalną ewidencjonowane są na oddzielnym koncie księgowym Spółdzielni.

V. WYDATKOWANIE ŚRODKÓW NA FINANSOWANIE DZIAŁALNOŚCI.

§ 4

1. Ze środków zgromadzonych na działalność społeczną i oświatowo – kulturalną pokrywane są wydatki rzeczowe i osobowe związane z działalnością programową za wyjątkiem stałych kosztów utrzymania mienia Spółdzielni w tym:
 - amortyzacja
 - energia cieplna
 - energia elektryczna
 - gaz
 - zimna woda
 - usługi czystościowe
 - podatek VAT
 - podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie
 - ubezpieczenia
 - koszty zarządzania
 - koszty remontów.
2. Koszty osobowe obejmują :
 - a) koszty osobowe pracowników zatrudnionych w Spółdzielczym Domu Kultury i Klubie Osiedlowym,
 - b) koszty wynagrodzeń instruktorów prowadzących zajęcia w sekcjach.

3. Koszty rzeczowe obejmują w szczególności :
 - a) koszty organizowania nie obozowych akcji letnich i zimowych dla dzieci i młodzieży,
 - b) koszty zakupu materiałów biurowych, dekoracyjnych oraz sprzętu do prowadzenia zajęć w pracowniach i kółkach zainteresowań,
 - c) inne wydatki niezbędne do funkcjonowania działalności.
4. Działalność społeczną i oświatowo – kulturalną prowadzi się w oparciu o plan działalności Spółdzielczego Domu Kultury i Klubu Osiedlowego stanowiących element rocznego planu finansowo – gospodarczego Spółdzielni zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą.
5. Zakres finansowania poszczególnych form działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej oraz imprez odbywa się w granicach zatwierdzonego preliminarza.
6. Realizacja rocznego planu finansowego działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej podlega półrocznej ocenie Rady Nadzorczej.
7. Rada Nadzorcza ocenia działalność społeczną i oświatowo – kulturalną Spółdzielni.
8. Wszelkie rozliczenia finansowe związane z powyższym regulaminem muszą uwzględniać obciążenia podatkiem od towarów i usług (VAT) w wysokości przewidzianej zapisami ustawy.

§ 5

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 08.12.2011 r. Uchwała RNS Nr 153/2011.

Zmiany : Uchwała RNS Nr 123/2012 z dnia 29.11.2012 r.

Uchwała RNS Nr 113/2013 z dnia 28.11.2013 r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Andrzej Gumułka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Rudolf Szernich