

REGULAMIN

Komisji Inwestycyjnej Rady Nadzorczej

§ 1

Komisja Inwestycyjna jest organem Rady Nadzorczej, powołanym na mocy postanowienia Statutu Spółdzielni.

§ 2

1. Komisja posiada uprawnienia opiniodawcze, wnioskodawcze, a także na zlecenie Rady Nadzorczej kontrolne w zakresie całokształtu zagadnień związanych z prowadzonymi przez Spółdzielnię przedsięwzięciami jedno lub wielozadaniowymi polegającymi :
 - budowie nowych mieszkań
 - budowie obiektów infrastrukturyKomisja swoje uprawnienia egzekwuje w ciągu obu etapów inwestycyjnych tj.
 - etapu przygotowania inwestycji
 - etapu realizacji.
2. Komisji nie wolno wchodzić w uprawnienia Rady Nadzorczej i podejmować w jej zastępstwie uchwały.
3. Podstawą działania Komisji jest zatwierdzony przez Radę Nadzorczą niniejszy regulamin oraz zatwierdzone przez Radę plany pracy.
Komisja może wykonywać również inny zakres prac zlecony jej przez Radę Nadzorczą.

§ 3

1. Komisja składa się z co najmniej 3 osób wybranych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków, na okres trwania kadencji Rady. Pracą Komisji kieruje jej przewodniczący a pod jego nieobecność zastępca przewodniczącego.
2. W pracach Komisji mogą brać również udział inne osoby zaproszone do współpracy przez przewodniczącego Komisji. Komisja może również powoływać za zgodą Rady Nadzorczej rzeczoznawców dla wydania opinii.

§ 4

Rada Nadzorcza na wniosek Przewodniczącego Komisji może w każdym czasie odwołać członka Komisji który nie wypełnia swoich obowiązków lub złożył rezygnację z dalszej pracy w Komisji.

§ 5

1. Komisja przedstawia Radzie Nadzorczej informacje o wynikach pracy i realizacji ustalonych przez Komisję wniosków.
2. Wnioski, opinie, uwagi wynikające z pracy Komisji muszą być przedstawione przez przewodniczącego Komisji Radzie Nadzorczej do akceptacji.

§ 6

1. Komisja odbywa swoje posiedzenia w miarę potrzeb.
2. Posiedzenia zwołuje przewodniczący Komisji a pod jego nieobecność zastępca przewodniczącego.
3. O terminach posiedzeń Komisji oraz porządku obrad, członkowie Komisji winni być powiadomieni najpóźniej na trzy dni przed posiedzeniem.
4. Członkom Komisji przysługuje prawo uzupełnienia porządku obrad.

§ 7

1. Komisja współpracuje z innymi Komisjami Rady Nadzorczej.
2. W posiedzeniach Komisji poza jej członkami i osobami zaproszonymi, mogą brać udział z głosem doradczym lub dla przedstawienia stosownej informacji oraz materiałów ;
 - a) przewodniczący innych Komisji problemowych Rady Nadzorczej,
 - b) członkowie Prezydium Rady Nadzorczej,
 - c) przedstawiciele Rad Osiedlowych,
 - d) członkowie Zarządu Spółdzielni,
 - e) pracownicy Spółdzielni delegowani przez Zarząd na wniosek przewodniczącego,
 - f) pracownik Spółdzielni stale obsługujący posiedzenia,

§ 8

Wnioski i opinie Komisji zapadają zwykłą większością głosów, przy obecności więcej niż połowy liczby członków w tym przewodniczącego lub zastępcy.
Przy równej liczbie głosów – decyduje głos przewodniczącego.

§ 9

Posiedzenia są protokołowane. Protokoły podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu członkowie komisji po ich przyjęciu na następnym posiedzeniu Komisji.

Niniejszy regulamin uchwalono Uchwałą RNS nr 13/2011 z dnia 17.02.2011 r.

Zmiany: Uchwała RNS Nr 111/2013 z dnia 28.11.2013 r.

Traci moc Regulamin Komisji Inwestycyjnej Rady Nadzorczej z dnia 24.09.1998 r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Andrzej Gumułka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Rudolf Szernich