

R E G U L A M I N

**zasad tworzenia i gospodarowania funduszem
wkładów mieszkaniowych**

**w Spółdzielni Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich**

Podstawa prawna :

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 188 poz. 1848 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

§ 1

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z § 2 artykułu 78 Prawa Spółdzielczego, Spółdzielnia tworzy fundusz wkładów mieszkaniowych.

§ 2

Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się w celu finansowania procesu inwestycyjnego budownictwa mieszkaniowego o statusie lokatorskim.

§ 3

1. Wkład mieszkaniowy wnosi członek ubiegający się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
2. Wysokość wkładu mieszkaniowego stanowi różnicę między kosztem budowy przypadającym na lokal członka a uzyskaną przez Spółdzielnię pomocą ze środków publicznych (umorzeniem części kredytu zaciągniętego przez Spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy lokalu) lub z innych środków z uwzględnieniem udziału członka w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami.

§ 4

Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się z :

1. wkładów mieszkaniowych wnoszonych do Spółdzielni
2. z zaliczek uprzednio wniesionych na fundusz wkładów zaliczkowych
3. należnych, lecz nie wniesionych przez członka wkładów mieszkaniowych z tytułu spłat rat kredytu, zaciągniętego przez Spółdzielnię w celu wybudowania mieszkań o statusie lokatorskim
4. uzupełnień wkładów mieszkaniowych z tytułu modernizacji budynków
5. zwiększenia wartości zasobów mieszkaniowych, finansowych wkładami mieszkaniowymi.
6. innych przychodów zwiększających wartość środków trwałych zaliczanych do zasobów mieszkaniowych.

§ 5

Fundusz wkładów mieszkaniowych ulega zmniejszeniu z tytułu :

1. zwrotu wkładów mieszkaniowych
2. zaliczenia wkładu mieszkaniowego na poczet wymagalnych zobowiązań członka
3. przeniesienia wkładu mieszkaniowego w związku z przekształceniem prawa do lokalu na własnościowe lub odrębną własność
4. obniżenia skutków wartości lokali.

§ 6

Zwrotu wkładów mieszkaniowych dokonuje się z uwzględnieniem waloryzacji tj. wartości rynkowej lokalu według zasad określonych w Statucie.

§ 7

Powyższe zasady wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia z mocą obowiązującą od dnia 24.02.2011 r.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 27/2011 z dnia 24.02.2011 Protokół nr 4/2011.

Traci moc Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów mieszkaniowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich z dnia 28.07.2005 r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Joachim Markusik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej Spółdzielni

Rudolf Szernich