

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Piekarach Śląskich**

O G Ł A S Z A

**przetarg nieograniczony
na demontaż i utylizację płyt azbestowo-cementowych z 9 budynków
wielorodzinnych przy ul. Skłodowskiej 89,91,93,95,97,105,107,111,113
w Piekarach Śląskich oraz ich termomodernizacja zgodnie
z przedmiarami robót i projektami budowlanymi.**

**Warunki postępowania określono
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

Termin realizacji:

- Skłodowskiej 111,113	III – IV kwartał 2017 r.
- Skłodowskiej 89,91,93	II – III kwartał 2018 r.
- Skłodowskiej 95,97,105,107	II – III kwartał 2019 r.

Ogłoszenie o przetargu **23.06.2017 r.**

Termin składania ofert **24.07.2017 r., godz. 12:00**

Miejsce składania ofert **Sekretariat SM I piętro**

Warunkiem uczestnictwa jest spełnienie wymagań określonych w Specyfikacji.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia
przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.**



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W PIEKARACH ŚLĄSKICH

41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE, UL. LEŚNA 22
NIP 653-000-02-93, REGON 0000484771
Telefon/Fax: 32/ 287-16-04
e-mail : inwestycje@smpiekary.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
pod nazwą**

**DEMONTAŻ I UTYLIZACJA PŁYT AZBESTOWO-CEMENTOWYCH
Z 9 BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH PRZY UL. SKŁODOWSKIEJ
89,91,93,95,105,107,111,113 W PIEKARACH ŚLĄSKICH ORAZ ICH
TERMOMODERNIZACJA.**

Zawartość specyfikacji :

Postanowienia	Rozdziały od I do XV
Załącznik nr 1	Formularz oferty
Załącznik nr 2, 2a	Oświadczenia
Załącznik nr 3	Wykaz robót
Załącznik nr 4	Wzór umowy
Załącznik nr 5	Przedmiary robót
Załącznik nr 6	Dokumentacja budowlana

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwę „przetarg nieograniczony” należy rozumieć jako jedną z form przeprowadzenia postępowań zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień, w tym organizowania i przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich na prace remontowe, roboty budowlane, dostawy i usługi”, który dostępny jest do wglądu na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce akty prawne/regulaminy obowiązujące w Spółdzielni Mieszkaniowej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa nie podlega zapisom ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich,
ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie

NIP: 653-000-02-93

REGON: 0000484771

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: inwestycje@smpiekary.pl,
smpiekary@smpiekary.pl

Strona internetowa w sprawie zamówienia: www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne

zwany dalej „Zamawiającym”

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W przypadku zastosowania w niniejszej specyfikacji, dokumentacji technicznej oraz przedmiarach robót nazw własnych materiałów i produktów, należy każdorazowo rozumieć materiały i produkty równoważne. Podane nazwy należy rozumieć wyłącznie jako przykłady do sporządzenia oferty.

Produkt równoważny, jaki może być zastosowany dla systemu dociepleniowego powinien charakteryzować się wartościami zbliżonymi do parametrów technicznych podstawowych komponentów systemu:

Zaprawa klejowa do mocowania płyt styropianowych do podłoża	Przyczepność zaprawy do betonu (w MPa)
w stanie powietrzno-suchym	$\geq 1,5$
po 2 dniach zanurzenia w wodzie i po 2h suszenia	$\geq 1,0$
po 2 dniach w wodzie i po 7 dniach suszenia	$\geq 1,5$

Zaprawa do wykonania warstwy zbrojonej	Przyczepność zaprawy do styropianu (w MPa)
w stanie powietrzno-suchym	$\geq 0,11$
po 2 dniach zanurzenia w wodzie i po 2h suszenia	$\geq 0,06$
po 2 dniach w wodzie i po 7 dniach suszenia	$\geq 0,12$

Siatka zbrojąca	właściwości
Ciężar powierzchniowy	$\geq 160 \text{ g/m}^2$
Siły zrywające [N/mm] wzdłuż osnowy i wątku dla próbek przecho- wywanych 28 dni: w warunkach laboratoryjnych	≥ 39
W roztworze alkalicznym (1g NaOH+4 g KOH+0,5g Ca(OH) ₂ /1dm ³)	≥ 24

Opór dyfuzyjny względny [m] – układy z tynkami akryłowymi <0,4

Produkt równoważny, jaki może być zastosowany wzmocnienia warstwy fakturowej ścian warstwowych zewnętrznych powinien charakteryzować się następującymi cechami, właściwościami:

- zestaw dwukotwiowy,
- zastosowanie żywicy winyloestrowej, bezstyrenowej,
- stalowa tuleja siatkowa.

Dla wybranych produktów należy załączyć aprobatę techniczną ITB.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac, które podzielone zostały na dwa odrębne zadania.

Zadanie nr 1 - demontaż i utylizacja płyt azbestowo – cementowych.

Zadanie nr 2 – docieplenia budynków.

Powyższe zadania wykonane zostaną w trzech etapach:

Etap I - Skłodowskiej 111,113,

Etap II - Skłodowskiej 89,91,93,

Etap III- Skłodowskiej 95,97,105,107.

Uszczegółowienie zakresu prac poszczególnych zadań:

Zadanie nr 1 - Demontaż i utylizacja płyt azbestowo-cementowych.

Powyższe zadanie obejmuje:

- prace przygotowawcze: montaż stosownych rusztowań i zabezpieczeń,
- demontaż płyt azbestowo-cementowych,
- demontaż okładzin z blachy, demontaż obróbek blacharskich, parapetów i elementów zamocowanych na elewacji,
- przekazanie do utylizacji odpadów niebezpiecznych,
- roboty towarzyszące.

Zasadnicze prace demontażowe obejmują:

- płyty azbestowo-cementowe,
- uszczelki gumowe między płytami a-c,
- izolację termiczną wypełniającą ruszt,
- ruszt drewniany poziomy i pionowy.

Usunięte materiały zawierające azbest należą do rodzaju odpadów niebezpiecznych, z uwagi na co sposób ich transportu będzie zgodny z wytycznymi Ustawy z dnia 19.08.2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. 2016 poz. 1834). Powstałe podczas prac odpady, odpowiednio przygotowane będą bezpośrednio transportowane z miejsca budowy do miejsca ostatecznego unieszkodliwienia przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą zezwolenie na odbiór i transport odpadów niebezpiecznych.

UWAGA !!! – Bezwzględnie płyty azbestowo – cementowe należy przewieźć i zutylizować na podziemnym składowisku odpadów niebezpiecznych– po utylizacji odpadów należy dostarczyć Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający w/w fakt.

Przedmiotowe zadanie nr 1 dotyczy projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V „Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów”, Działanie 5.2 „Gospodarka odpadami”, Poddziałanie 5.2.1 „Gospodarka odpadami ZIT”.



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Zadanie nr 1 zostało opisane następującymi kodami ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 – roboty budowlane

45262660-5 – usuwanie azbestu

Zadanie nr 2 - Docieplenia budynków.

Powyższe zadanie obejmuje:

Roboty przygotowawcze - Przed przystąpieniem do wykonania warstwy izolacji termicznej należy uporządkować instalacje przebiegające po elewacji oraz przygotowanie podłoża, w tym czyszczenie z kurzu, pyłu, warstw o słabej przyczepności i wzmocnienie warstwy fakturowej ścian warstwowych zewnętrznych.

Docieplenie ścian

- docieplenie ścian zewnętrznych przyziemia (cokołów) budynków przy ul. Skłodowskiej 89,91,93,95,97,105,107 płytami EPS grubości 8 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/mK,
- docieplenie ścian zewnętrznych przyziemia (cokołów) budynków przy ul. Skłodowskiej 111, 113 płytami EPS grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ W/mK,
- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia warstwą styropianu grafitowego grubości 14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ W/mK,

Docieplenie stropodachu

– granulat wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040$ W/mK grubości 22 cm metodą nadmuchową.

Docieplenie stropu przyziemia/piwnic

- docieplenie stropu w budynkach przy ul. Skłodowskiej 111, 113 wełną mineralną metodą bezspoinową grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036$ W/mK,
- docieplenie stropu w budynkach przy ul. Skłodowskiej 89,91,93,95,97,105,107 metodą natryskową wełną grubości 5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034$ W/mK.

Prace dodatkowe - Zakres rzeczowy projektu przewiduje ponadto wykonanie prac związanych z wykonaniem zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji (Skłodowskiej 105,107,111,113), remonty balkonów (Skłodowskiej 105,107,111,113), wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynków (Skłodowskiej 89,91,93,95,97,105,107), czyszczenie i regulacja instalacji CO (Skłodowskiej 111,113), wymiana instalacji odgromowych, wymiana obróbek blacharskich oraz wykonanie opasek wokół budynków z kostki betonowej.

Przedmiotowe zadanie nr 2 dotyczy projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.7 Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko-dąbrowskiej, Poddziałanie 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko-dąbrowskiej.



Serwis Programu

Infrastruktura i Środowisko



Zamówienie nr 2 zostało opisane następującymi kodami ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 – roboty budowlane

W każdym budynku zakres prac i zastosowany materiał może różnić się w stosunku do innych budynków. Szczegółowy zakres robót na poszczególnym budynku przedstawia przedmiar robót.

Składając ofertę wykonawcy oświadczają że nie wnoszą zastrzeżeń do zakresu prac do wykonania.

UWAGA !!!

W dokumentacji budowlanej budynków przy ul. Skłodowskiej 111, 113 ujęto:

- prace związane z zabudową balkonów systemem bezramowym AluVista,
- docieplenie ścian fundamentowych poniżej poziomu przemarzania (1,0 m poniżej poziomu gruntu) płytami polistyrenu ekstrudowanego XPS TOP 50 SF grubości 12 cm.

W dokumentacji budowlanej budynków przy ul. Skłodowskiej 89,91,93,95,97 ujęto:

- prace związane z wymianą balustrad balkonowych,
- izolację ścian fundamentowych.

W dokumentacji budowlanej budynków przy ul. Skłodowskiej 105,107 ujęto:

- izolację ścian fundamentowych.

Powyższe roboty (od wyrazu uwaga!!!) nie są przewidziane do realizacji w przedmiotowym zamówieniu, nie należy ich kalkulować w ofercie.

III. INFORMACJA NA TEMAT ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres prac precyzuje dokumentacja stanowiąca integralną część niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. projekty budowlane i przedmiary robót. Dokumentacja budowlana oraz przedmiary robót dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich www.smpiekary.pl w zakładce ogłoszenia/przetargi/inne.
2. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zakresem wskazanym w przedmiarze. Zakres oferowanych przez wykonawcę robót winien obejmować kompleksowe wykonanie robót budowlanych, w tym robót towarzyszących i koniecznych

do wykonania celem osiągnięcia zamierzonego efektu inwestycyjnego. Zakres robót musi obejmować całość prac opisanych w dokumentacji wraz z pracami towarzyszącymi nieopisanymi w przedmiarze i dokumentacji, lecz koniecznymi do wykonania całości zadania, których koszty powinny być ujęte w wycenie ofertowej.

3. Przedmiar jest jedynie dokumentem pomocniczym do wyceny prac i nie determinuje on zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. W związku z tym Zamawiający sugeruje dokonanie wizji lokalnej w terenie oraz weryfikacji zakresu robót.
4. Przewidzianym rodzajem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Postanowienia dotyczące wynagrodzenia obowiązują, o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej. Możliwymi przypadkami zmiany wynagrodzenia jest potrzeba wykonania prac uzupełniających, jednakże nie mogą one zmienić celu i charakteru umowy. W przypadku takiej potrzeby Strony mogą zawrzeć stosowny aneks do umowy przyjmując stawki podane w kosztorysach ofertowych Wykonawcy.
6. Materiały zastosowane do wykonania zadania muszą być zgodne z art. 10 Prawo Budowlane.
7. Roboty budowlane oraz wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, przywołanych norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów: bhp, p.poż., ochrony środowiska i postępowania z azbestem, sztuki budowlanej oraz należytej staranności.
8. Informacje co do przebiegu wykonywanych robót:
 - a. Roboty budowlane prowadzone będą na czynnych budynkach wielorodzinnych.
 - b. Zamawiający wymaga takiej organizacji prac, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania budynków.
 - c. Wykonawca musi zabezpieczyć okna, drzwi i inne elementy przed zabrudzeniem, kurzem itp. Wymagane bezwzględnie jest przestrzeganie porządku i czystości prac. Wykonawca musi zabezpieczyć elementy otoczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
 - d. Wykonawca musi zabezpieczyć teren prac przed zaśmieceniem oraz przed stwarzaniem

zagrożenia dla otoczenia.

- e. Wykonawca musi zorganizować zaplecze dla pracowników, dostawę energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót (w porozumieniu z Zamawiającym), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki oraz pozostałe roboty i czynności wynikające z technologii wykonania robót przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia oraz wynikających ze sztuki budowlanej.
- f. Wykonawca obowiązany jest zapewnić przeszkolenie przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.
- g. Wykonawca obowiązany jest opracować plan prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, uzyskać wszelkie wymagane zezwolenia, pozwolenia, decyzje zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi, oraz dochować wszelkich innych wymagań i procedur wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 13.12.2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8 poz. 31) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.), a także rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216 poz. 1824);
- h. Wszelkie dodatkowe uzgodnienia wynikłe w trakcie prowadzenia prac leżą po stronie Wykonawcy.
- i. Zamawiający zakłada, że roboty będą prowadzone z uwzględnieniem ciszy nocnej obowiązującej od godz. 20.00 – 06.00.
- j. Roboty mają być prowadzone w sposób zapewniający przejazd i dojścia do wszystkich obiektów.
- k. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie i oznakowanie robót zgodnie przepisami, wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót, stref dojść i dojazdów w rejonie prowadzonych robót. Należy dbać o stan techniczny

i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji niniejszej umowy.

IV. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH ORAZ TERMINU WYKONANIA PRAC

1. OFERTY WARIANTOWE, CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej/wariantowej.

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia, tj. zadań nr 1 i 2 podzielono na trzy etapy:

Etap I - Skłodowskiej 111,113	III – IV kwartał 2017 r.
Etap II - Skłodowskiej 89,91,93	II – III kwartał 2018 r.
Etap III- Skłodowskiej 95,97,105,107	II – III kwartał 2019 r.

Całość zamówienia należy zrealizować w okresie od sierpnia 2017 r. do końca września 2019 r. przy uzgodnieniu szczegółów z Zamawiającym.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

Uwaga ! Ilekroć w niniejszej SIWZ mowa jest o „Wykonawcy” rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia.

1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :
 - 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek. W celu potwierdzenia w/w warunku należy przedstawić właściwe dokumenty.
 - 1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

VI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia :

- a. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - potwierdzający, że profil działalności oferenta odpowiada przedmiotowi niniejszego zamówienia, wydany nie wcześniej niż 3 miesiąc przed terminem składania ofert. Z odpisu lub zaświadczenia winno wynikać, kto jest upoważniony do reprezentowania firmy (Wykonawcy), w przeciwnym razie należy dołączyć listę osób uprawnionych do reprezentowania oraz pełnomocnictwa.
- b. Oświadczenia Wykonawcy na formularzach stanowiących **załączniki nr 2 i 2a** do niniejszej specyfikacji, w tym oświadczenie z którego wynika, że Oferent w ciągu ostatnich 5 lat zatrudniał co najmniej 20 osób na umowę o pracę w każdym roku.
- c. Wykaz robót związanych z przedmiotowym zamówieniem w ostatnich 5 latach zgodnie z **załącznikiem nr 3** do SIWZ wraz z referencjami potwierdzającymi, że zamówienia zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Każdy z oferentów musi przedłożyć 2 referencje, każda o wartości robót dociepleniowych nie mniejszej niż 6.000.000 PLN brutto oraz 1 referencję dotyczącą docieplenia co najmniej dwóch budynków wysokich (powyższej 25 metrów) wraz ze wzmocnieniem ścian kotwami oraz zdjęciem i utylizacją azbestu. Wartość tej referencji nie może być mniejsza niż 2.000.000 PLN brutto.
- d. Rachunek zysków i strat lub zestawienie przychodów i kosztów z księgi przychodów i rozchodów z ostatnich 5 lat wskazujący przychody wynoszące co najmniej 7.000.000 PLN netto w każdym roku.
- e. Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia, dokumentacją techniczną i z załączonym wzorem umowy oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń - na formularzu oferty - **załącznik nr 1**.
- f. Aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnością składek i podatków, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem składania ofert.
- g. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 7.000.000 PLN (słownie: siedem milionów złotych) tj. polisa OC wykonawcy oraz potwierdzenie dokonania opłaty za polisę.
- h. Dowód wniesienia wadium : kopia przelewu.

- i. Kopia uprawnień kierownika budowy wraz z przynależnością do Izby.
 - j. Oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty (jeśli ustanowiono pełnomocnika).
 - k. Kosztorysy pełne dla każdego budynku odrębnie wraz zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu dla każdego budynku odrębnie z załączoną aprobatą techniczną ITB na zastosowany system docieplenia oraz zastosowany rodzaj mocowania mechanicznego (wzmocnienie warstwy fakturowej ścian warstwowych zewnętrznych).
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogramy rzeczowo-finansowe dla każdego etapu prac odrębnie. Brak dostarczenia ww. dokumentów spowoduje, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co uprawniać będzie Zamawiającego do zatrzymania wadium.
3. Dokumenty mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Brak jakiegokolwiek dokumentu, złożenie go w niewłaściwej formie lub niekompletnego może spowodować wykluczenie Wykonawcy z postępowania, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do uprzedniego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia brakujących dokumentów, z wyłączeniem formularza oferty i dowodu wniesienia wadium.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- a. Wykonawców powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydanymi przez Ministerstwo Rozwoju w dniu 19 września 2016 r. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie zgodne z Załącznikiem nr 2.
 - b. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, a także w stosunku do których otwarto postępowanie sanacyjne. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie zgodne z Załącznikiem nr 2a.
 - c. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali

- oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca przedkłada odpowiednie zaświadczenia o niezaleganiu oraz inne stosowne dokumenty konieczne dla potwierdzenia braku podstaw wykluczenia.
- d. Wykonawców będących osobami fizycznymi, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione na szkodę Spółdzielni. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie zgodne z Załącznikiem nr 2a.
 - e. Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza, urzędującego członka organu zarządzającego lub/i prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione na szkodę Spółdzielni. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie zgodne z Załącznikiem nr 2a.
 - f. Podmioty niezależnie od formy prawnej, którego pełnomocnikiem w sprawie o udzielenie zamówienia jest osoba prawomocnie skazana za przestępstwo popełnione na szkodę Spółdzielni. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie zgodne z Załącznikiem nr 2a.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
- a. należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 2017, poz. 229 t.j.) złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - b. nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert.
 - c. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
 - d. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 - e. w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał jakiejkolwiek zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

6. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
7. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
 - a. Jest niezgodna z Regulaminem udzielania zamówień w tym organizowania i przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich na prace remontowe, roboty budowlane, dostawy i usługi.
 - b. Jej treść nie odpowiada treści SIWZ i dokumentacji przetargowej.
 - c. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - d. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - e. Podczas negocjacji została zmieniona na niekorzyść Zamawiającego.
 - f. Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - g. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom. Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie (w punkcie 7 załącznika nr 1) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku braku wskazania części zamówienia, których wykonanie miałyby być powierzone podwykonawcom, Zamawiający uzna, że Wykonawca samodzielnie zrealizuje całość zamówienia.

VII. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIENIA SIĘ Z OFERENTAMI.

Do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami, Zamawiający wyznacza następujące osoby:

Grzegorz Karnabał	tel.	32 287 18 11 wewn.	311, 509-426-935
Łukasz Tomanek	tel.	32 287 18 11 wewn.	344, 501-401-496

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 200.000 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
- 1.1. Wadium ma być wniesione w pieniądzu.

1.2. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: 24.07.2017 r.

1.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać na konto PKO BP S.A. o/Bytom
47 1020 2368 0000 2902 0022 3149.

Uwaga ! Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego.

1.4. Potwierdzenie wpłaconego wadium na konto należy dołączyć do oferty.

1.5. Zamawiający zwróci wniesione wadium, w następujących sytuacjach :

- upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w rozdziale IX niniejszej specyfikacji,
- zawarta została umowa z wybranym oferentem,
- postępowanie zostanie unieważnione.

1.6. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

1.7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty - załącznik nr 1.

2. Do oferty należy dołączyć :

2.1. Spis wszystkich załączonych dokumentów (wymienionych w rozdziale VI niniejszej specyfikacji).

2.2. Dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (uwaga ! - przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy).

2.3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowią jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób trwały (np. zszyć, spiąć, zbindować).

3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3.1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.

4. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim.

4.1. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.

4.2. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty wraz z upoważnieniem, do poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane wraz z oznaczeniem daty, przez osobę podpisującą ofertę.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca podaje cenę ofertową zamówienia na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1**.

2. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (danego zadania w danym etapie), wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

3. Cenę ofertową należy podać w następujący sposób:

- cenę bez podatku VAT (netto),
- kwotę podatku VAT,
- cenę łącznie z podatkiem VAT (brutto).

4. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.

5. **Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).**

6. Cena oferty, jak i poszczególne ceny składowe podane w ofercie, będą wiążące, stałe i niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.

7. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, która musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, wymagań zawartych w SIWZ, robót koniecznych do wykonania zadania oraz uwzględniać koszty dodatkowe, m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty urządzenia, utrzymania i likwidację placu budowy, koszty utrzymania zaplecza placu budowy, koszty robót demontażowych, transportu i składowania materiałów, koszty wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody zużytej w czasie prowadzenia robót, przygotowania dokumentów odbiorowych oraz koszty usuwania usterek w okresie gwarancyjnym. Cena ofertowa musi zapewniać osiągnięcie zamierzonego efektu inwestycyjnego.

8. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisane w przedmiarze robót, a także roboty nieuwzględnione w przedmiarze ale wynikające z dokumentacji projektowej oraz konieczne do prawidłowego wykonania całości zadania. Pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (niewypełnione pozycje kosztorysów robót przez Wykonawcę), nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, gdyż Zamawiający przyjmuje, że ich koszt został pokryty przez inne ceny podane w kosztorysach ofertowych.

Postanowienia dotyczące wynagrodzenia obowiązują, o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej. Możliwymi przypadkami zmiany wynagrodzenia dokonanego w drodze aneksu do umowy jest pisemne zlecenie przez Zamawiającego wykonania prac uzupełniających po otrzymaniu od Wykonawcy oferty na wykonanie tych prac.

9. Kosztorys stanowi element pomocniczy do obliczenia ceny ofertowej.

10. Kosztorys należy sporządzić jako kalkulację szczegółową:

- a. Każda pozycja powinna zawierać ilość robót, cenę jednostkową i wartość danej pozycji.
- b. Kolejność pozycji musi być zgodna z przedmiarami podłączonymi do specyfikacji.
- c. Do kosztorysu należy dołączyć zestawienie robocizny, materiału i sprzętu.
- d. W kosztach pośrednich do kosztorysu należy uwzględnić własną kalkulację dotyczącą zakresu robót przygotowawczych np. zorganizowanie zaplecza dla pracowników, wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót i stref dojść i dojazdów w rejonie prowadzonych robót, transport materiałów, ponoszenie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót, koszt wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, w tym koszt utylizacji azbestu, zabezpieczenie pomieszczeń, wyposażenia i wewnętrznych dróg

komunikacyjnych przed zniszczeniem, zabrudzeniem i zakurzeniem, posprzątanie i przekazanie użytkownikowi terenu prowadzenia robót w stanie nadającym się do użytkowania, pozostałych robót i czynności wynikających z technologii wykonania robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia oraz wynikających ze sztuki budowlanej, przygotowanie dokumentów odbiorowych.

11. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.

12. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe, zamienne lub konieczne, nie wycenione w ofercie, bez zgody Zamawiającego. Wycena ewentualnych prac dodatkowych musi zostać przygotowana w oparciu o wszystkie elementy kosztowe (robocizna, materiał, sprzęt, koszty ogólne, zysk) które zawarte zostały w ofercie.

13. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.

14. Cena ofertowa nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

15. Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia.

16. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN i dokonywane będą po zakończeniu danego budynku (poszczególnego zadania i etapu).

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Spółdzielni w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22 w terminie do dnia **24.07.2017 r. do godz. 12:00**

Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru :

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich

ul. Leśna 22

41-940 Piekary Śląskie

„Przetarg na demontaż i utylizację płyt azbestowo-cementowych z 9 budynków przy ul. Skłodowskiej 89,91,93,95,97,105,107,111, 113 w Piekarach Śląskich oraz ich termomodernizacja”.

2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 1 niniejszego rozdziału, zostaną zwrócone oferentom nie otwarte.

XIII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 25.07.2017 r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Leśnej 22 w Piekarach Śląskich.

W przypadku, gdy Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania, złożona przez niego oferta nie jest rozpatrywana. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, o wykluczeniu z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne.

2. W następnym etapie badania ofert Zamawiający sprawdzi, czy Wykonawcy, którzy nie zostali wykluczeni, złożyli odpowiednie oferty.

- 2.1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych niniejszą Specyfikacją.

3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

5. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w specyfikacji i została uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej specyfikacji). W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną największą liczbę punktów.

6. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu oferentów biorących udział w przetargu w terminie 14 dni od momentu rozstrzygnięcia przetargu.
7. Informacja przesłana Wykonawcy, którego ofertę wybrano, dodatkowo zawierała będzie informację określającą miejsce i termin zawarcia umowy.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej pomocniczo Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| a) cena ofertowa | - 80 pkt |
| b) udzielona gwarancja | - 20 pkt |

2. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób :

ad. a) cena ofertowa :

Wg wzoru :

$$IP = \frac{N}{B} \times A$$

gdzie poszczególne litery oznaczają :

IP - ilość punktów,

N - cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nie odrzuconych ofert ,

B - cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

A - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 80 pkt.

ad. b) udzielona gwarancja :

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, a maksymalny 72 miesiące. Ilość punktów zostanie wyliczona w następujący sposób :

Wg wzoru :

$$IP = \frac{N}{B} \times A$$

gdzie poszczególne litery oznaczają :

IP - ilość punktów,

N - okres gwarancji oferty badanej (przeliczonej),

B - najdłuższy udzielony okres gwarancji spośród wszystkich rozpatrywanych i nie odrzuconych ofert

A - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 20 pkt.

XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej specyfikacji wzór umowy (załącznik nr 4).
2. Zmiana umowy może nastąpić jeżeli wyniknie konieczność wykonania robót uzupełniających.
3. Miejsce oraz termin zawarcia umowy, Zamawiający poda Wykonawcy, którego oferta została wybrana, w piśmie informującym o wyniku postępowania.
4. Wzór umowy wg załącznika nr 4 stanowi integralną część niniejszej Specyfikacji wiążący dla Wykonawców.
5. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny ofertowej brutto podanej w ofercie.
 - b) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu

- lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
- c) Wykonawca wnosi zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia. Brak wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie spowoduje, iż zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania wadium.
 - d) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego - PKO BP S.A. O/Bytom 47 1020 2368 0000 2902 0022 3149.
 - e) Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia.
 - f) Zabezpieczenie w formie pieniężnej winno zostać skutecznie wniesione przed podpisaniem umowy, przy czym termin zawarcia umowy wskazuje Zamawiający.
 - g) Zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno zostać w oryginale złożone w siedzibie Zamawiającego przed wskazanym przez Zamawiającego terminem zawarcia umowy. Zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
 - h) Zamawiający zatrzymuje zabezpieczenie na czas trwania robót oraz na okres rękojmi i gwarancji.
 - i) W terminie 14 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy (danego etapu) Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wniesionego zabezpieczenia (danego etapu). Zwrot pozostałych 30% nastąpi w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji po dokonaniu bezusterkowego pogwarancyjnego odbioru prac (danego etapu). Kwota zabezpieczenia zwrócona będzie w wartości nominalnej.
 - j) Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie, w jednej z przewidzianych wyżej form, w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Brak uzupełnienia zabezpieczenia w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub potrącenia brakującej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będzie całość robót objętych Umową (danego zadania w danym etapie), w związku z czym Zamawiający nie jest obowiązany, na żądanie Wykonawcy, do przyjmowania/odbioru wykonanych robót częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia. Zamawiający **może wyrazić zgodę** na częściowe rozliczenie wykonanych robót (danego zadania w danym etapie) oraz częściowe fakturowanie

w oparciu o dokonany odbiór robót i prac stanowiących technologiczną całość oraz przedłożone przez Wykonawcę kosztorysy.

Załącznik nr 1

.....
Pieczęć Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

1. Oferta złożona do postępowania w trybie przetargu nieograniczonym na :

demontaż i utylizację płyt azbestowo-cementowych z 9 budynków przy ul. Skłodowskiej 89,91,93,95,97,105,107,111,113 w Piekarach Śląskich oraz ich termomodernizacja zgodnie z przedmiarami robót i projektami budowlanymi.

2. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa firmy.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

Nr NIP.....

Nr REGON.....

Nr KRS.....

6. **Niniejszym oświadczam, że:**

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z SIWZ i dokumentacją projektową, budowlaną i nie wnoszę zastrzeżeń w tym zakresie,
- zapoznałem się z postanowieniami załączonego do specyfikacji wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się Regulaminem udzielania zamówień w tym organizowania i przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich na prace remontowe, roboty budowlane, dostawy i usługi,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia składania ofert podanego w SIWZ.

7. Ceny ofertowe (ryczałtowe) dla poszczególnych budynków wielorodzinnych tj. zadania nr 1 i 2, etapu I, II, III (podane cyfrowo).

Lp.	ETAP	Adres nieruchomości	Cena ryczałtowa (w PLN) za wykonanie <u>zadania nr 1</u> (demontaż i utylizacja płyt azbestowo-cementowych)	Cena ryczałtowa (w PLN) za wykonanie <u>zadania nr 2</u> (docieplenia budynków)
1	I	Skłodowskiej 111	Netto:	Netto:
			VAT:	VAT:
			Brutto:	Brutto:
2		Skłodowskiej 113	Netto:	Netto:
			VAT:	VAT:
			Brutto:	Brutto:
3	II	Skłodowskiej 89	Netto:	Netto:
			VAT:	VAT:
			Brutto:	Brutto:
4		Skłodowskiej 91	Netto:	Netto:
			VAT:	VAT:
			Brutto:	Brutto:
5		Skłodowskiej 93	Netto:	Netto:
			VAT:	VAT:
			Brutto:	Brutto:
6	III	Skłodowskiej 95	Netto:	Netto:
			VAT:	VAT:
			Brutto:	Brutto:
7		Skłodowskiej 97	Netto:	Netto:
			VAT:	VAT:
			Brutto:	Brutto:
8		Skłodowskiej 105	Netto:	Netto:
			VAT:	VAT:
			Brutto:	Brutto:
9		Skłodowskiej 107	Netto:	Netto:
			VAT:	VAT:
			Brutto:	Brutto:
		Ryczałtowa cena ofertowa całości zamówienia (Etap nr I,II,III)	Netto:	
			VAT:	
			Brutto:	

8. **Cena ofertowa (ryczałtowa) za całość przedmiotu zamówienia tj. wykonanie zadania nr 1 i 2 - etapu nr I, II, III (9 budynków wielorodzinnych) (podana słownie).**

- **Netto**
.....
- **Należny podatek VAT**
.....
- **Brutto**

9. **W przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do:**

- a) **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie (zabezpieczenie zostanie wniesione przed podpisaniem umowy),**
- b) **podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.**

10. **Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców.**

Roboty jakie oferent zamierza powierzyć podwykonawcy	Nazwa i dane podwykonawcy
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

.....
(miejscowość i data)

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta

Pieczęć Oferenta

OŚWIADCZENIE

w sprawie braku powiązań osobowych i kapitałowych

Oświadczam, iż Oferent nie jest powiązany z Zamawiającym (Spółdzielnią Mieszkaniową w Piekarach Śląskich) ani z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego oraz osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, w szczególności poprzez:

1. uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji;
3. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oświadczam również iż Oferent nie pozostaje z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności prowadzonego postępowania.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(miejscowość i data)

.....

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta

POZOSTAŁE OŚWIADCZENIA

Niniejszym w imieniu Oferenta oświadczam, że:

1. W ciągu ostatnich 5 lat zatrudniałem co najmniej 20 osób na umowę o pracę w każdym roku.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie warunków określonych przez Zamawiającego w pkt. VI SIWZ, w szczególności:
 - a) Wobec Oferenta nie została otwarta likwidacja, ani nie została ogłoszona upadłość, za wyjątkiem gdy po ogłoszeniu upadłości został zawarty układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, o ile układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, a także w stosunku do Oferenta nie zostało otwarte postępowanie sanacyjne,
 - b) nie zostałem/am prawomocnie skazany/a za przestępstwo popełnione na szkodę Spółdzielni - Dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi,
 - c) dotyczy oferentów będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną: oświadczam, że odpowiednio wspólnik, partner, członek zarządu, komplementariusz, urzędujący członek organu zarządzającego lub/i prokurent Oferenta nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione na szkodę Spółdzielni,
 - d) pełnomocnik w sprawie o udzielenie zamówienia nie jest osobą prawomocnie skazana za przestępstwo popełnione na szkodę Spółdzielni.

.....
(miejscowość i data)

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta

.....
Pieczęć Oferenta

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH O CHARAKTERZE PODOBNYM DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zleceniodawcy	Zakres wykonywanych robót	Wartość zlecenia w PLN
1.		
2.		
3.		

1,2. Należy przedłożyć 2 referencje, każda o wartości robót dociepleniowych, nie mniejszej niż 6 000 000 PLN brutto.

3. Należy przedłożyć 1 referencję robót dociepleniowych dotyczącą docieplenia co najmniej dwóch budynków wysokich (powyższej 25 metrów) wraz ze wzmocnieniem ścian kotwami oraz zdjęciem i utylizacją azbestu. Wartość tej referencji powinna wynosić co najmniej 2 000 000 PLN brutto.

Do niniejszego wykazu, dołączamy 3 szt. referencji odpowiadające powyższemu wykazowi robót.

.....
(miejscowość i data)

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta